

## Umowa

zawarta w dniu ..... we Wrocławiu, pomiędzy Towarzystwem Budownictwa Społecznego Wrocław Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000117724, numer REGON: 931934621, NIP: 895-16-33-275. Wysokość kapitału zakładowego: 339 udziałów o łącznej wysokości ....., reprezentowaną przez:

- .....,

- .....,

zwaną w umowie „Wynajmującym”,

a

- ....., PESEL: .....,

zwaną/zwanym/zwanymi „Najemcą”,

oraz

- ....., PESEL: .....,

zwaną/zwanym „Przystępującym”.

### § 1.

Wynajmujący i Najemca oświadczają, że w dniu ..... zawarli umowę najmu nr BOL. .... lokalu mieszkalnego, na mocy, której Wynajmujący zobowiązał się wynająć Najemcy, na czas oznaczony/nieoznaczony lokal mieszkalny nr ... położony we Wrocławiu przy ul. ...., a Najemca zobowiązał się płacić Wynajmującemu miesięcznie czynsz i opłaty niezależne od Wynajmującego.

### § 2.

Przystępujący oświadcza, iż przystępuje do zobowiązania Najemcy z tytułu zapłaty czynszu najmu i opłat niezależnych od Wynajmującego, zgodnie z postanowieniami umowy najmu, o której mowa w § 1 niniejszej umowy, i w związku z tym oświadcza, iż zobowiązuje się płacić na rzecz Wynajmującego, przy czym solidarnie z Najemcą, czynsz najmu oraz opłaty niezależne od Wynajmującego, każdorazowo w wysokościach i terminach obowiązujących Najemcę.

### § 3.

Strony zgodnie postanawiają, iż w związku z zobowiązaniem Przystępującego, o którym mowa w § 2 niniejszej umowy, Wynajmujący może dochodzić zapłaty czynszu najmu i opłat niezależnych od Wynajmującego zarówno od Najemcy jak i od Przystępującego, przy czym zapłata dokonana przez któregokolwiek z nich zwalnia pozostałego.

### § 4.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

### § 5.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 6.**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Najemca

Przystępujący

Wynajmujący