ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU	
Numer świadectwa[1)]	SCHE/8334/119/2024

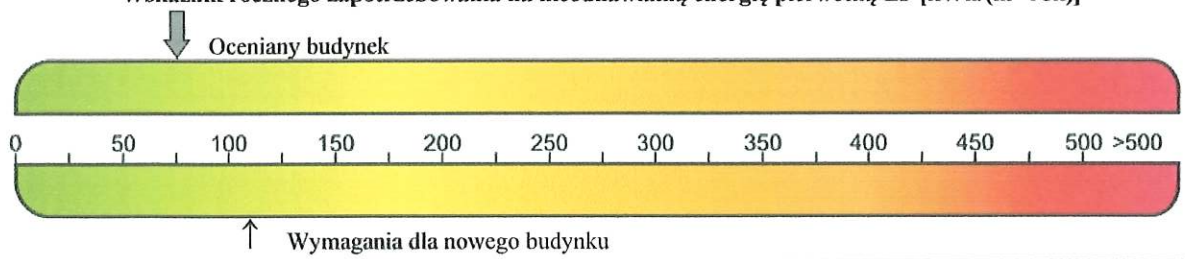
Oceniany budynek		
Rodzaj budynku[2)]	budynek mieszkalny	
Przeznaczenie budynku[3)]	wielorodzinny	
Adres budynku	Ul. Prochowicka 2-4, Wrocław, 54-072 Wrocław	
Budynek, o którym mowa w art. 3 ust. 2 ustawy[4)]	nie	
Rok oddania do użytkowania budynku[5)]	2009	
Metoda wyznaczania charakterystyki energetycznej[6)]	metoda obliczeniowa	
Powierzchnia pomieszczeń o regulowanej temperaturze powietrza (powierzchnia ogrzewana lub chłodzona) A_f [m^2][7)]	874,36	
Powierzchnia użytkowa [m^2]	874,36	

Ważne do (rrrr-mm-dd)[8)]	2034-02-15
Stacja meteorologiczna, według której danych wyznaczana jest charakterystyka energetyczna[9)]	Wrocław

Ocena charakterystyki energetycznej budynku[10)]

Wskaźniki charakterystyki energetycznej	Oceniany budynek	Wymagania dla nowego budynku według przepisów techniczno-budowlanych[11)]
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową	EU = 49,13 kWh/(m^2 · rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową[12)]	EK = 62,11 kWh/(m^2 · rok)	
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną[12)]	EP = 78,49 kWh/(m^2 · rok)	EP = 114,87 kWh/(m^2 · rok)
Jednostkowa wielkość emisji CO_2	E_{CO_2} = 0,01 t CO_2/(m^2 · rok)	
Udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową	U_{oze} = 0,00 %	

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m^2·rok)]



Obliczeniowa roczna ilość zużywanego nośnika energii lub energii przez budynek[13)]

System techniczny	Rodzaj nośnika energii lub energii	Ilość nośnika energii lub energii	Jednostka/(m^2 · rok)
Ogrzewania	1) Gaz ziemny	4,51	m^3
	2) Energia elektryczna	4,79	kWh
Przygotowania ciepłej wody użytkowej	1) Gaz ziemny	1,43	m^3
	2) Energia elektryczna	0,55	kWh
Chłodzenia			
Wbudowanej instalacji oświetlenia[12)]			

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU	
Numer świadectwa[1)]	SCHE/8334/119/2024

Podstawowe parametry techniczno-użytkowe budynku				
Liczba kondygnacji budynku	4			
Kubatura budynku [m^3]	4077,00			
Kubatura budynku o regulowanej temperaturze powietrza [m^3]	3967,00			
Podział powierzchni użytkowej budynku[14)]	powierzchnia mieszkalna: 874,36 m^2			
Temperatury wewnętrzne w budynku w zależności od stref ogrzewanych[15)]	1. Strefa mieszkalna: 20,0 °C			
Rodzaj konstrukcji budynku	Konstrukcja ścian tradycyjna murowana z bloków silikatowych. Stropy typu Filigran. Stropodach konstrukcja drewniana.			
Przegrody budynku	Nazwa przegrody	Opis przegrody	Współczynnik przenikania ciepła przegrody U [$W/(m^2 \cdot K)$]	
			uzyskany	wymagany[16)]
	1) ściana zewnętrzna	Ściana zewnętrzna: bloczki silikatowe 24, izolacja styropian 12 cm	0,26	0,30
	2) strop pod nieogrzewanym poddaszem	Strop nad ostatnią kondygnacją: strop Filigran, izolacja wełna mineralna 18 cm	0,20	0,25
	3) podłoga na gruncie	Podłoga na gruncie: płyta fundamentowa, izolacja styropian 10 cm	0,13	0,45
	4) okno zewnętrze i drzwi balkonowe	Okno i drzwi balkonowe	1,80	1,80
	5) drzwi zewnętrzne	Drzwi zewnętrzne	2,60	2,60
	6) okno zewnętrze i drzwi balkonowe	Fasady	1,80	1,80
System ogrzewania[17)]	Elementy składowe systemu	Opis		Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Kotły gazowe firmy Hoval typu ultragas o mocy 50 kW		1.09
	Przesył ciepła	Ogrzewanie centralne wodne z lokalnego źródła ciepła usytuowanego w ogrzewanym budynku z zaizolowanymi przewodami, armaturą i urządzeniami, które są zainstalowane w przestrzeni ogrzewanej		0.96
	Akumulacja ciepła	System ogrzewczy bez zbiornika buforowego		1.00
	Regulacja i wykorzystanie ciepła	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P - 1K		0.89
System przygotowania ciepłej wody użytkowej[17)]	Elementy składowe systemu	Opis		Średnia roczna sprawność
	Wytwarzanie ciepła	Kotły gazowe firmy Hoval typu ultragas o mocy 50 kW		1.09
	Przesył ciepła	Centralne podgrzewanie wody, systemy z obiegami cyrkulacyjnymi z ograniczeniem czasu pracy, z pionami instalacyjnymi i zaizolowanymi przewodami rozprowadzającymi, powyżej 30 do 100 punktów poboru ciepłej wody		0.70
	Akumulacja ciepła	Zasobnik w systemie wg standardu budynku niskoenergetycznego		0.86

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU	
Numer świadectwa[1)]	SCHE/8334/119/2024

System chłodzenia[17)]	Elementy składowe systemu	Opis	Średnia sezonowa sprawność
	Wytwarzanie chłodu		
	Przesył chłodu		
	Akumulacja chłodu		
	Regulacja i wykorzystanie chłodu		
Wentylacja	Budynek z wentylacją mechaniczną wywiewną.		
System wbudowanej instalacji oświetlenia[12), 17)]	Brak instalacji oświetlenia wbudowanego.		
Inne istotne dane dotyczące budynku	Powyższe Świadectwo Charakterystyki Energetycznej zostało sporządzone w oparciu o wizję lokalną, projekt budowlany oraz pozostałe informacje otrzymane od zarządcy obiektu.		

ŚWIADECTWO CHARAKTERYSTYKI ENERGETYCZNEJ BUDYNKU	
Numer świadectwa[1)]	SCHE/8334/119/2024

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU [kWh/(m² · rok)][18)]					
	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane	Suma
[kWh/(m² · rok)]	40,18	8,95	0,00		49,13
Udział [%]	81,78	18,22	0,00		100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię użytkową EU: 49,13 kWh/(m² · rok)					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK [kWh/(m² · rok)][18)]					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane[12)]	Suma
1) Gaz ziemny	43,14	13,63	0,00	0,00	56,77
2) Energia elektryczna	4,79	0,55	0,00	0,00	5,34
Suma [kWh/(m² · rok)]	47,93	14,18	0,00	0,00	62,11
Udział [%]	77,17	22,83	0,00	0,00	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na energię końcową EK: 62,11 kWh/(m² · rok)					

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m² · rok)][18)]					
Rodzaj nośnika energii lub energii	Ogrzewanie i wentylacja	Ciepła woda użytkowa	Chłodzenie	Oświetlenie wbudowane[12)]	Suma
1) Gaz ziemny	47,45	15,00	0,00	0,00	62,45
2) Energia elektryczna	14,38	1,66	0,00	0,00	16,04
Suma [kWh/(m² · rok)]	61,83	16,66	0,00	0,00	78,49
Udział [%]	78,77	21,23	0,00	0,00	100,00
Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP: 78,49 kWh/(m² · rok)					

Zalecenia dotyczące opłacalnej ekonomicznie i wykonalnej technicznie poprawy charakterystyki energetycznej budynku w zakresie[19]:

1) przegród budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku

Zaleca się dodatkową izolację stropu nad ostatnią kondygnacją warstwą co najmniej 7 cm wełny mineralnej lambda 038.

2) systemów technicznych w budynku w przypadku planowania robót budowlanych polegających na ociepleniu budynku, obejmujących ponad 25% powierzchni przegród zewnętrznych tego budynku

Zaleca się zastosowanie systemu kolektorów słonecznych lub pompy ciepła powietrze-woda do podgrzewania c.w.u..

3) przegród budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 1

Zaleca się zastosowanie rolet zewnętrznych, okiennic lub żaluzji fasadowych w celu minimalizacji strat ciepła przez przeszklenia.

4) systemów technicznych w budynku lub części budynku niezależnie od planowanych robót budowlanych, o których mowa w pkt 2

Istniejące rozwiązania wzbogacić można o system fotowoltaiczny.

5) innych uwag dotyczących poprawy charakterystyki energetycznej budynku (w tym wskazanie, gdzie można uzyskać szczegółowe informacje dotyczące opłacalności ekonomicznej zaleceń zawartych w świadectwie oraz informacje dotyczące działań, jakie należy podjąć w celu wypełnienia zaleceń)

W celu dokładnej analizy opłacalności prac termomodernizacyjnych zaleca się przeprowadzenie badania termowizyjnego i audytu energetycznego.

Uwagi

1. Niniejsze świadectwo charakterystyki energetycznej zostało wydane na podstawie oceny charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 27 lutego 2015 r. w sprawie metodologii wyznaczania charakterystyki energetycznej budynku lub części budynku oraz świadectw charakterystyki energetycznej (Dz. U. poz. 376, z późn. zm.).
2. Roczne zapotrzebowanie na energię w świadectwie charakterystyki energetycznej jest wyrażane przez roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną, energię końcową oraz energię użytkową. Dane do obliczeń określa się na podstawie budowlanej dokumentacji technicznej lub obmiaru budynku istniejącego i przyjmuje się standardowy albo faktyczny sposób użytkowania, w zależności od wybranej metody obliczania.
3. Roczne zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną uwzględnia obok energii końcowej dodatkowe nakłady nieodnawialnej energii pierwotnej na dostarczenie do budynku każdego wykorzystanego nośnika energii lub energii. Uzyskane niskie wartości wskazują na nieznaczne zapotrzebowanie na energię i tym samym wysoką efektywność energetyczną budynku i zużycie energii chroniące zasoby naturalne i środowisko.
4. Roczne zapotrzebowanie na energię końcową określa roczną ilość energii dostarczaną do budynku dla systemów: ogrzewania, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz wbudowanej instalacji oświetlenia. Zapotrzebowanie na energię końcową jest to ilość energii, która powinna być dostarczona do budynku przy standardowym lub faktycznym sposobie użytkowania z uwzględnieniem wszystkich strat, aby zapewnić utrzymanie temperatury wewnętrznej, której wartość została określona w przepisach techniczno-budowlanych, niezbędną wentylację oraz oświetlenie i przygotowanie ciepłej wody użytkowej. Niskie wartości sygnalizują wysokosprawne systemy techniczne w budynku i jego wysoką efektywność energetyczną.
5. Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową określa:
   a) w przypadku ogrzewania budynku – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym, pomniejszoną o zyski ciepła,
   b) w przypadku chłodzenia budynku – zyski ciepła pomniejszone o energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia przez przenikanie lub z powietrzem wentylacyjnym,
   c) w przypadku przygotowania ciepłej wody użytkowej – energię przenoszoną z budynku do jego otoczenia ze ściekami.

   Niskie wartości sygnalizują bardzo dobrą charakterystykę energetyczną przegród, niewielkie straty ciepła przez wentylację oraz optymalne zarządzanie zyskami słonecznymi.