

## Najlepsze TBS-y 2019

Kolejny rok z rządu Redakcja Strefy Gospodarki postanowiła przyjrzeć się bliżej działającym w naszym kraju Towarzystwom Budownictwa Społecznego. Nasze spojrzenie zaowocowało powstaniem Ogólnopolskiego Rankingu Towarzystw Budownictwa Społecznego za rok 2019-ty. Zapraszamy Państwa do lektury.

W tegorocznej edycji Rankingu ocenianych było szereg aspektów. Redakcja zwracała uwagę na kwestie finansowe, wykorzystanie funduszy unijnych, podnoszenie kwalifikacji personelu i politykę kadrową, realizowane inwestycje, posiadane certyfikaty i zdobycie nagrody czy też działania na rzecz lokalnej społeczności. Czołówka Rankingu od kilku edycji jest stosunkowo stabilna, co pokazuje, iż właściwie obrane kierunki rozwoju i rozsądne zarządzanie w dłuższej perspektywie zawsze przynoszą pożądane efekty. Zwycięzcom gratulujemy!!!

**Beata Żółtowska, Prezes Zarządu Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.:**

Dziękujemy za wspaniałe wyróżnienie, jakim jest obrona 2. miejsca w Ogólnopolskim Rankingu TBS. To dla nas uznanie naszej pracy, a także duża motywacja do dalszych działań i rozwoju naszej Spółki. Toruńskie TBS Sp. z o.o. nie poprzestaje na zarządzaniu zasobami, cały czas poszukując możliwości realizacji nowych inwestycji. Obecnie w budowie mamy aż sześć budynków – trzy budynki z mieszkaniami z partycypacją i trzy budynki z mieszkaniami komunalnymi, w tym dwa z przeznaczeniem dla seniorów i osób niepełnosprawnych. To pilotowy w regionie program mieszkań wspomaganych, z ciepłą wodą, gdzie w pobliżu znajduje się klub seniora, sale do rehabilitacji czy punkt pielęgniarstwa środowiskowego. Mammy już opracowaną dokumentację na kolejne budynki, które zamierzamy budować w kolejnych latach.

**Arkadiusz Woźniak, Prezes Zarządu Tozowskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.:**

Jest nam miło, że udało się utrzymać wysoką 3. pozycję w Rankingu. To potwierdzenie wszechstronnej działalności oraz kierunku zmian i rozwoju, jaki obraliśmy. Dumni jesteśmy, że nieduży Tozowski TBS jest zauważalny w gronie tego typu Spółek w skali kraju. Działamy już 19 lat prowadząc szeroki zakres usług, od budowy i sprzedaży mieszkań komercyjnych, budowy i najmu mieszkań społecznych, najmu lokali komunalnych i użytkowych, po administrowanie i zarządzanie nieruchomościami Wspólnot Mieszkańczych. W 2018 roku zakończyliśmy budowę 2 budynków komercyjnych z 86 mieszkaniami, w bieżącym planujemy oddać kolejny 18-lokalowy oraz 2 budynki komunalne z 36 mieszkaniami. Inwestycja prowadzona jest przy współudziale Gminy Miejskiej Tożew oraz dotacji bezwzględnej z banku BGK w wys. 45% wartości inwestycji.

**Jerzy Wołski, Prezes Zarządu Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.:**

Informacja o 4. miejscu w rankingu jest bardzo ważnym wyróżnieniem podsumowującym ostatnie 4 lata działalności JTBS, w których nastąpił ogromny postęp i zmiana wizerunku spółki (przejęcie ze stagnacji do dynamicznego rozwoju). Najważniejszą inwestycją jest wybudowanie 258 „czystych” mieszkań czynszowych wykończonych „pod klucz” w gminie Jarocin w ramach programu Mieszkanie Plus, gdzie JTBS jest liderem, ponieważ w skali kraju aż 54% wszystkich obecnie oddanych do użytkowania mieszkań w ramach programu M+stanowią mieszkania zrealizowane przez JTBS. Spółka realizuje także inwestycje w systemie deweloperskim (nowe osiedle Zielone Tarasy), lokale socjalne, chronione, a także prowadzi program mieszkanie do remontu oraz program społeczny odbieranie zadłużenia czynszowych przez najemców.

1.	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.
2.	Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
3.	Poznańskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
4.	Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
5.	Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
6.	Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
7.	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim
Wyróżnienie:	
	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałczu

## 60-cio kilkulatka z młodzieńczą werwą

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, bo o niej tu mowa, tworzyła i wciąż tworzy obraz dużej części stolicy Górnego Śląska. Wielokrotnie nagradzana, ostatnie inwestycje, katowickich spółdzielców wciąż są dostępne na rynku pierwotnym, na którym uznawane są za jedne z najbardziej prestiżowych w Katowicach.

### Spółdzielcy deweloper

Jako jedna z nielicznych na Śląsku spółdzielni mieszkaniowych Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa oddała w ostatnich latach blisko 150 mieszkań. Inwestycja „Rekreacyjna Dolina – Mały Staw” o nietuzinkowej architekturze i znakomitej lokalizacji w sąsiedztwie Doliny Trzech Stawów to perełka na katowickim rynku pierwotnym, natomiast budynek przy ul. Domeyki 12, to inwestycja skierowana w stronę ludzi ceniących spokój, ciszę oraz dostęp do rekreacji z racji lokalizacji w pobliżu Rezerwatu Lasu Murekowskiego. Zapraszamy do odwiedzenia stron rekreacyjna-dolina.pl oraz mieszkania-domeyki.pl.

### Stworzyli obraz Katowic

Nowe inwestycje wpisują się w obraz Katowic – miasta dynamicznie rozwijającego się, przyciągającego biznes i innowacyjne technologie jednak najbardziej charakterystyczne budynki w mieście należą do Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Osiedle Gwiazdy przy al. Roździeńskiego, jeden z największych bloków mieszkalnych w Polsce czyli „Superjednostka” przy ul. Korfańtego oraz klimatyczne osiedle Alfonsa Zgrzebnicka to tylko kilka z nich... a Spółdzielnię zakładało w 1957 roku 19 osób – efekty ich odwagi, jak na tamte czasy, decyzji zawazyły na dzisiejszym pejzażu Katowic.

### Kształtują charakter, rozwijają pasje

Działalność inwestycyjna, remontowa czy modernizacyjna to cele, twar-



Najnowsza inwestycja KSM przy ul. Domeyki 12

de” na których skupia swoje działanie KSM. Nie zapomina jednak o sferze bardziej wrażliwej czyli nauce, kulturze i integracji mieszkańców. Działalność ta wpisana jest nie tylko w Statut Spółdzielni... ale przede wszystkim weszła w krew kolejnych pokoleń spółdzielców. Bogata działalność społeczno-wychowawcza prowadzona na bazie sześciu klubów spółdzielczych to 80 sekcji zainteresowań, blisko 500 różnego rodzaju imprez w tym Pikniki Osób Niepełnosprawnych, Złoty Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych woj. śląskiego czy akcje „Lato w mieście” i „Zima w mieście”. W 2015 roku powołano do życia Fundację KSM, której celem jest prowadzenie działalności w zakresie pomocy społecznej, pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej czy działania na rzecz integracji osób niepełnosprawnych w środowisku.

wicach pracodawców. Szeroko prowadzona działalność gospodarcza zasilona działalnością zarobkową zaspółdzielca kasę w poważny sposób obniżając koszty działania spółdzielni i obciążenia jej mieszkańców. Zakład Ciepłowniczy, Zakład Usług Parkingowych, Serwis Techniczny i Mieszkanie Biuro Pośrednictwa, to wyspecjalizowane jednostki Spółdzielni, które na co dzień świadczą usługi nie tylko na rzecz mieszkańców, ale również komercyjnie obsługujących inne na rynku podmioty.



### Spółdzielca firma

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa to jeden z większych w Kato-