

Najlepsze TBS-y 2019

Kolejny rok z rządu Redakcja Strefy Gospodarki postanowiła przyjrzeć się bliżej działającym w naszym kraju Towarzystwom Budownictwa Społecznego. Nasze spojrzenie zaowocowało powstaniem Ogólnopolskiego Rankingu Towarzystwa Budownictwa Społecznego za rok 2019-ty. Zapraszamy Państwa do lektury.

W tegorocznej edycji Rankingu ocenianych było szereg aspektów. Redakcja zwracała uwagę na kwestie finansowe, wykorzystanie funduszy unijnych, podnoszenie kwalifikacji personelu i politykę kadrową, realizowane inwestycje, posiadane certyfikaty i zdobyte nagrody czy też działania na rzecz lokalnej społeczności. Człotówka Rankingu od kilku edycji jest stosunkowo stabilna, co pokazuje, iż właściwe obrane kierunki rozwoju i rozsądne zarządzanie w dłuższej perspektywie zawsze przynosią pożądane efekty. Zwycięzcom gratulujemy!!!

Beata Żółtowska, Prezes Zarządu Toruńskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.:

Dziękujemy za wspieranie wyróżnienie, jakim jest obrona 2. miejsca w Ogólnopolskim Rankingu TBS. To dla nas uznanie naszej pracy, a także duża motywacja do dalszych działań i rozwoju naszej Spółki. Toruńskie TBS Sp. z o.o. nie poprzestaje na zarządzaniu zasobami, cały czas poszukując możliwości realizacji nowych inwestycji. Obecnie w budowie mamy aż sześć budynków – trzy budynki z mieszkańcami z partycypacją i trzy budynki z mieszkańcami komunalnymi, w tym dwa z przeznaczaniem dla seniorów i osób niepełnosprawnych. To pilotażowy w regionie program mieszkań wspomaganych, z teleopieką, gdzie w pobliżu znajduje się klub seniora, sale do rehabilitacji czy punkt pielęgniarstwa środowiskowych. Mamy już opracowaną dokumentację na kolejne budynki, które zamierzamy budować w kolejnych latach.

Arkadiusz Woźniak, Prezes Zarządu Tczewskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.:

Jest nam miło, że udało się utrzymać wysoką 3. pozycję w Rankingu. To potwierdzenie wszechstronnej działalności oraz kierunku zmian i rozwoju, jaki obraliśmy. Dumni jesteśmy, że nieduży Tczewski TBS jest zauważalny w gronie tego typu Spółek w skali kraju. Działamy już 19 lat prowadząc szeroki zakres usług, od budowy i sprzedaży mieszkań komercyjnych, budowy i najmu mieszkań społecznych, najmu lokali komunalnych i użytkowych, po administrowanie i zarządzanie nieruchomością Wspólnot Mieszkańców. W 2018 roku zakończyliśmy budowę 2 budynków komercyjnych z 36 mieszkaniami, w bieżącym planujemy oddać kolejny 18-lokalowy oraz 2 budynki komunalne z 36 mieszkańcami. Inwestycja prowadzona jest przy współudziale Gminy Miejskiej Tczew oraz dotacji bezwzględnej z banku BGK w wys. 45% wartości inwestycji.

Jerzy Wolski, Prezes Zarządu Jarocińskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.:

Informacja o 4. miejscu w rankingu jest bardzo ważnym wyróżnieniem podsumowującym ostatnie 4 lata działalności JTBS, w których nastąpił ogromny postęp i zmiana wizerunku spółki (przejście ze stagnacji do dynamicznego rozwoju). Najważniejszą inwestycją jest wybudowanie 258 „czystych” mieszkań czynszowych wykończonych „pod klucz” w gminie Jarocin w ramach programu Mieszkanie Plus, gdzie JTBS jest liderem, ponieważ w skali kraju aż 54% wszystkich obecnie oddanych do użytkowania mieszkań w ramach programu M+ stanowią mieszkania zrealizowane przez JTBS. Spółka realizuje także inwestycje w systemie deweloperskim (nowe osiedle Zielone Tarasy), lokale socjalne, chronione, a także prowadzi program mieszkanie do remontu oraz program społeczny odnawianie zadłużen czynszowych przez najemców.

1.	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.
2.	Toruńskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
3.	Tczewskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
4.	Jarocińskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
5.	Tarnowskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
5.	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Piotrkowie Trybunalskim
Wyróżnienie:	
	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Wałcu

60-cio kilkulatka z młodzieńczą werwą

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa, bo o niej tu mowa, tworzyła i wciąż tworzy obraz dużej części stolicy Górnego Śląska. Wielokrotnie nagradzana, ostatnie inwestycje, katowickich spółdzielców wciąż są dostępne na rynku pierwotnym, na którym uznawane są za jedne z najbardziej prestiżowych w Katowicach.

Spółdzielcy deweloper

Jako jedna z nielicznych na Śląsku spółdzielni mieszkaniowych Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa oddała w ostatnich latach blisko 150 mieszkań. Inwestycja „Rekreacyjna Dolina – Mały Staw” o nietuzinkowej architekturze i znakomitej lokalizacji w sąsiedztwie Doliny Trzech Stawów to perełka na katowickim rynku pierwotnym, natomiast budynek przy ul. Domeyki 12, to inwestycja skierowana w stronę ludzi ceniących spokój, ciszę oraz dostęp do rekreacji z racji lokalizacji w pobliżu Rezerwatu Lasu Murkowskiego. Zapraszamy do odwiedzania stron rekreacyjna-dolina.pl oraz mieszkania-domeyki.pl.

Stworzyli obraz Katowic

Nowe inwestycje wpisują się w obraz Katowic – miasta dynamicznie rozwijającego się, przyciągającego biznes i innowacyjne technologie jednak najbardziej charakterystyczne budynki w mieście należą do Katowickiej Spółdzielni Mieszkaniowej. Osiedle Gwiazdy przy al. Rożdżenińskiego, jeden z największych bloków mieszkalnych w Polsce czyli „Superjednostka” przy ul. Korfańtego oraz klimatyczne osiedle Alfonsa Zgrzebińnika to tylko kilka z nich... a Spółdzielnia zakładała w 1957 roku 19 osób – efekty ich odwagi, jak na tamte czasy, decyzji zażywały na dzisiejszym pejzażu Katowic.

Kształtują charakter, rozwijają pasję

Działalność inwestycyjna, remontowa czy modernizacyjna to cele „twar-



Najnowsza inwestycja KSM przy ul. Domeyki 12

de” na których skupia swoje działanie KSM. Nie zapomina jednak o sferze bardziej wrażliwej czyli nauce, kulturze i integracji mieszkańców. Działalność ta wpisana jest nie tylko w Statut Spółdzielni... ale przede wszystkim weszła w krew kolejnych pokoleń spółdzielców. Bogata działalność społeczno-wychowawcza prowadzona na bazie sześciu klubów spółdzielczych to 80 sekcji zainteresowań, blisko 500 różnego rodzaju imprez w tym Pikniki Osób Niepełnosprawnych, Złoty Mieszkańców Osiedli Spółdzielczych woj. śląskiego czy akcje „Lato w miescie” i „Zima w miescie”. W 2005 roku powołano do życia Fundację KSM, której celem jest prowadzenie działalności w zakresie pomocy społecznej, pomocy rodzinom i osobom w trudnej sytuacji życiowej czy działania na rzecz integracji osób niepełnosprawnych w środowisku.

Spółdzielcza firma

Katowicka Spółdzielnia Mieszkaniowa to jeden z większych w Kato-

wicach pracodawców. Szeroko prowadzona działalność gospodarza zasila spółdzielczą kasę w poważny sposób obniżając koszty działania spółdzielni i obciążając jej mieszkańców. Zakład Ciepłowniczy, Zakład Usług Parkingowych, Serwis Techniczny i Mieszkaniowe Biuro Pośrednictwa, to wyspecjalizowane jednostki Spółdzielni, które na co dzień świadczą usługi nie tylko na rzecz mieszkańców, ale również komercyjnie obsługujących inne na rynku podmioty.



KATOWICKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA
ROK ZAŁOŻENIA: 1957