



**Towarzystwo
Budownictwa Społecznego
Wrocław spółka z o.o.**

ul. Stanisława Przybyszewskiego 102-104
51-148 Wrocław
tel.: (071) 325 33 38, 325 21 04, 325 28 44
e-mail: tbs@tbs-wroclaw.com.pl
NIP: 895-16-33-275
www.tbs.wroc.pl

Wrocław, 22 maja 2025 r.

**Szanowna Pani Przewodnicząca
Ewa Miszczuk
Rada Mieszkańców TBS Wrocław**

Dotyczy: ponownego zapytania Rady Mieszkańców TBS Wrocław ws. przebudowy wiaty śmietnikowej przy ul. Kasztelańskiej 15-17.

Szanowna Pani Przewodnicząca,

uprzejmie proszę o przyjęcie odpowiedzi TBS Wrocław Sp. z o.o. na drugie zapytanie Rady Mieszkańców TBS Wrocław na temat przebudowy wiaty śmietnikowej przy ul. Kasztelańskiej 15-17 we Wrocławiu.

Miejsca gromadzenia odpadów (MGO) przy ul. Kasztelańskiej spełniają warunki określone przez rozporządzenie Ministra Infrastruktury. Budynki przeszły całą procedurę odbiorową wykonaną przez organy niezależne od TBS Wrocław i uzyskały prawomocne pozwolenie na użytkowanie. Planowane przez nas rozwiązanie - nowe MGO - będzie pozostawać w całkowitej zgodności z odpowiednimi przepisami.

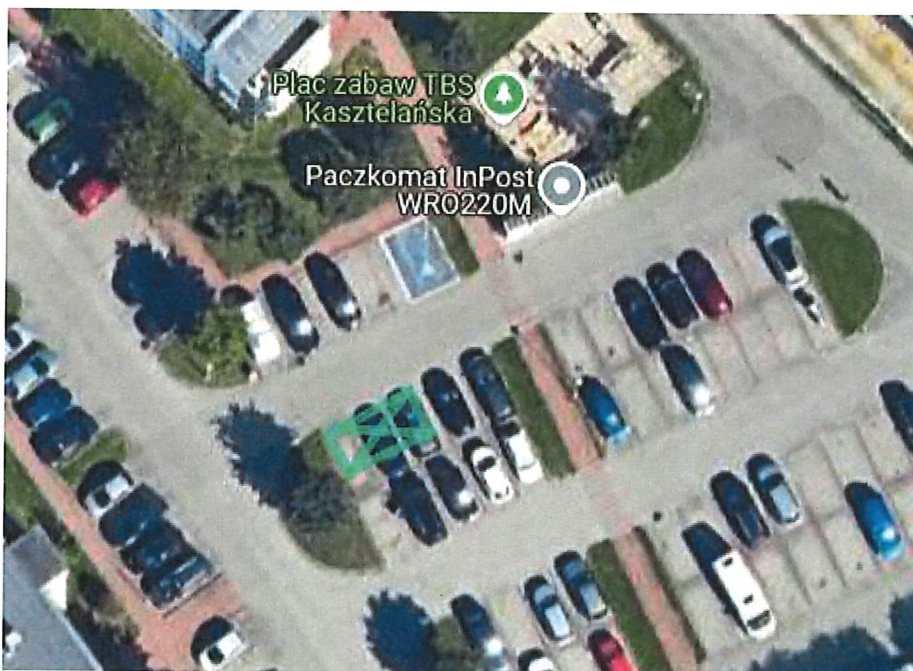
Spółka uwzględniła głos mieszkańców, projektując nowe miejsce gospodarowania odpadami (MGO) dla tego osiedla. Przyjęte rozwiązanie, czyli reorganizacja MGO i jego ulokowanie w oddaleniu od budynku, a także wybór konkretnego rozwiązania (czyli estetycznych, szczelnie zamykanych pojemników na odpady), wynika z sugestii oraz potrzeb zgłaszanych przez mieszkańców.

Jak informowaliśmy uprzednio Radę Mieszkańców, zaplanowaliśmy budowę jednego, wspólnego miejsca gromadzenia odpadów (MGO) zamiast dwóch osobnych miejsc o takim przeznaczeniu.

Nowe MGO zostanie ulokowane na parkingu przed budynkiem z zachowaniem odpowiednich wytycznych Ministra Infrastruktury. Należy przy tym zaznaczyć, że nowe MGO (wspólne dla całego osiedla) z uwagi na konieczność spełnienia przepisów wspomnianego rozporządzenia może powstać tylko w jednym miejscu. Zgodnie z przepisami nie jest możliwe wskazanie alternatywnych lokalizacji dla wspólnego MGO - takie nie są możliwe na tym terenie. Dlatego nie przewidujemy konsultacji społecznych na temat tego rozwiązania. Deklarujemy przy tym, że z uwagi na pilotażowy charakter tego projektu będziemy otwarci na konsultacje z mieszkańcami dotyczące ich oceny oraz uwag do funkcjonowania zmodernizowanego MGO na terenie TBS Wrocław przy ul. Kasztelańskiej po jego wdrożeniu.

Nowe MGO będzie wyposażone w nowoczesne, naziemne, wolnostojące pojemniki na odpady: szczelnie zamykane, otwierane dźwignią nożną, estetyczne, a przy tym higieniczne w użytkowaniu.

We wskazanym na poglądowej grafice miejscu:



Wizualizacja miejsca posadowienia nowych pojemników (<https://maps.app.goo.gl/Hx1UuTUgiCJF1f8u7>)

staną dwa równoległe do siebie rzędy pojemników umożliwiających selektywną zbiórkę odpadów. Nowe MGO zostanie wyposażone w:

- dwa pojemniki na odpady zmieszane (każdy o pojemności 3750 l),
- dwa pojemniki na odpady z papieru (każdy o pojemności 3750 l),
- dwa pojemniki na odpady z tworzyw sztucznych (każdy o pojemności 2250 l),
- jeden pojemnik na bioodpady (o pojemności 2250 l),
- jeden pojemnik na szkło opakowaniowe (o pojemności 2250 l).

Pojemność kontenerów została dostosowana do aktualnego zapotrzebowania mieszkańców. Rozwiązanie będzie monitorowane, co pozwoli korygować - w razie potrzeby - częstotliwość odbierania poszczególnych frakcji odpadów.

Poniżej przedstawiamy wizualizację nowego MGO:



Usytuowanie MGO w nowym miejscu będzie się łączyło z koniecznością likwidacji 3 miejsc postojowych, z których jedno zostanie odtworzone w miejscu po wcześniejszych kontenerach na odpady (w pobliżu ul. Kasztelańskiej 13). Spółka bierze pod uwagę likwidację starych wiat śmietnikowych i wykorzystanie uwolnionego terenu na wyznaczenie dodatkowych miejsc postojowych.

Biorąc pod uwagę oczekiwania naszych mieszkańców, uwzględniliśmy w obecnym planie finansowym modernizację wiat śmietnikowych przy ul. Kasztelańskiej. Realizacja tej inwestycji została zaplanowana w najbliższych miesiącach. Jej zakończenie jest przewidywane do pierwszej połowy sierpnia br. O planowanych działaniach będziemy informować najemców mieszkań TBS Wrocław przy ul. Kasztelańskiej z odpowiednim wyprzedzeniem.

Z wyrazami szacunku,

TBS WROCŁAW SP. Z O.O.
KIEROWNIK
BIURA KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ
Palus
Aleksandra Palus

