

**Zarządu Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław
spółki z ograniczoną odpowiedzialnością
z dnia 19 czerwca 2024 roku**

w sprawie zatwierdzenia nowej wysokości stawek za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody w budynkach mieszkalno-użytkowych w zasobach TBS Wrocław zasilanych z Fortum, Kogeneracji oraz lokalnych kotłowni gazowych od dnia 1 lipca 2024 r. z uzasadnieniem

Na podstawie § 23 ust. 2 aktu założycielskiego spółki TBS Wrocław Sp. z o.o. z dnia 9 października 1998 r. (w brzmieniu tekstu jednolitego przyjętego uchwałą nr BOS.0022.194.VII.2022 Zarządu TBS Wrocław Sp. z o.o. z dnia 29 listopada 2022 roku w sprawie ustalenia tekstu jednolitego aktu założycielskiego spółki z ograniczoną odpowiedzialnością), uchwala się, co następuje:

§ 1.

Zarząd TBS Wrocław Sp. z o.o. zatwierdza zmianę wysokości stawek za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody w budynkach mieszkalno-użytkowych w zasobach TBS Wrocław zasilanych z Fortum i Kogeneracji, określonych w tabeli stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały oraz lokalnych kotłowni gazowych, określonych w tabeli stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od 1 lipca 2024 roku.

§ 3.

Z dniem 1 lipca 2024 roku tracą swoją moc:

- 1) Uchwała nr BOS.0022.306.VII.2021 z dnia 21 października 2021 roku w sprawie zatwierdzenia nowej wysokości stawek opłat za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody w budynkach mieszkalno-użytkowych należących do zasobu TBS Wrocław Sp. z o.o.,
- 2) Uchwała nr BOS.0022.88.VII.2022 z dnia 19 kwietnia 2022 roku w sprawie zmiany wysokości stawek opłat zaliczkowych za centralne ogrzewanie i podgrzanie wody dla najemców lokali mieszkalnych i użytkowych w budynkach mieszkalno-użytkowych należących do zasobu TBS Wrocław Sp. z o.o. wyposażonych w kotłownie lokalne gazowe wraz z uzasadnieniem.

UZASADNIENIE

W związku z planowaną zmianą taryfy gazu oraz kosztów ciepła przez dostawców mediów od 1 lipca 2024 r., zniesieniem przez Rząd tarczy ochronnej z dniem 30.06.2024 r. oraz wprowadzeniem podatku VAT w wysokości 23% od 2023 roku, a co za tym idzie, zwiększeniem opłat za ciepło dostarczane do budynków, Zarząd Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław spółki z ograniczoną odpowiedzialnością postanawia zmienić stawkę za centralne ogrzewanie oraz podgrzanie wody, zgodnie z wykazem budynków mieszkalno-użytkowych w zasobach TBS Wrocław zasilanych z Fortum, Kogeneracji oraz lokalnych kotłowni gazowych, stanowiącym załączniki do uchwały.

W ustalanych nowych stawkach opłat zostały uwzględnione wyliczone stawki po analizie rozliczeń kosztów centralnego ogrzewania i podgrzania wody za 2023 r. (z uwzględnieniem podatku VAT w wysokości 23% obowiązującego od 2023 r.) oraz planowanej od 01.07.2024 r. przez dostawców zmianie taryfy za paliwa gazowe od 01.07.2024 r., z wyłączeniem zasobów oddanych w październiku 2023 r. na osiedlu Leśnica IX, bowiem w tym przypadku zmianę stawki oparto o dotychczas obowiązujące stawki plus zwwyżka o 20% CW i 25% CO, co których należy doliczyć podatek VAT. W przypadku budynków zasilanych z FORTUM i Kogeneracji zwwyżkę stawek oparto o stawki po przeprowadzonej analizie rozliczeń mediów za 2023 r. plus zwwyżka o 4,3% planowanej w nowej taryfie dostawy ciepła.

PREZES ZARZĄDU

Wojciech Adamski

PREZES ZARZĄDU

Wojciech Adamski

for

**WYKAZ STAWEK ZA CENTRALNE OGRZEWANIE I PODGRZANIE WODY W ZASOBACH TBS WROCŁAW zasilanych z FORTUM i
KOGENERACJI - zmiana stawek od 01.07.2024 r.**

Lp.	Nazwa	Cena podgrzania wody od 01.01.2022 r.	Cena za m2 centralne ogrzewanie od 01.01.2022 r.	Cena podgrzania wody po rozliczeniu 2023	Cena za m2 centralne ogrzewanie po rozliczeniu 2023	Cena podgrzania wody po rozliczeniu 2023+zwyżka 4,3%	Cena za m2 centralne ogrzewanie po rozliczeniu 2023+zwyżka 4,3%	
1	Przybyszewskiego 112-114	22,61	3,68	28,57	4,09	29,80	4,27	
2	Falzmanna 17-25	29,85	3,56	28,92	4,67	30,16	4,87	
3	Falzmanna 27-33 Kamieńskiego 200	25,40	3,56	28,40	4,79	29,62	5,00	
4	Górnica 24-50	12,70	3,05	18,37	3,28	19,16	3,42	
5	Świstackiego 5-13	15,49	2,41	18,81	2,98	19,62	3,11	
6	Kasztelańska 13-19	16,51	2,54	14,47	2,55	15,09	2,66	
7	Kasztelańska 21	16,51	2,54	14,47	2,55	15,09	2,66	
8	Wileńska 2-12, Syjamska 4	13,08	2,92	15,78	3,49	16,46	3,64	
9	Wileńska 14-24, Pionierów 9	16,13	2,92	16,11	3,77	16,80	3,93	
10	Cedrowa 2-12, Pionierów 8	15,88	3,30	16,62	3,61	17,33	3,77	
11	Cedrowa 14-20	13,97	2,79	17,00	3,54	17,73	3,69	
12	Cedrowa 22-28, Topolowa 3	14,22	2,92	17,03	3,69	17,76	3,85	
13	Cedrowa 15-23, Topolowa 5	16,51	3,18	18,65	4,10	19,45	4,28	
14	Cedrowa 5-13	14,99	3,18	16,37	3,97	17,07	4,14	
15	Cedrowa 1-3, Pionierów 4-6	15,88	3,05	18,39	4,01	19,18	4,18	
16	Wileńska 29-37, Pionierów 5-7	18,42	3,30	16,75	4,53	17,47	4,72	
17	Wileńska 15-27	18,42	2,79	15,99	4,12	16,68	4,30	
18	Wileńska 1-13	16,51	2,92	15,48	4,14	16,15	4,32	
19	Leonarda da Vinci 5a-10a	17,78	3,56	18,05	3,75	18,83	3,91	
20	Leonarda da Vinci 11a-12c	17,78	3,56	21,69	3,85	22,62	4,02	
21	Trzebnicka 76B-E	16,51	3,18	16,16	2,32	16,85	2,42	
22	Pakistańska 5-11, Wietnamska 3	18,42	3,30	22,64	4,09	23,61	4,27	
23	Mościckiego 42a-42c, Birmańska 1	18,42	3,30	24,21	3,66	25,25	3,82	
24	T.Brzozy 21-25, K.Bieńkowskiego 22-24, M.Berga 7-13	20,32	3,81	21,27	4,32	22,18	4,51	
25	Afgańska 2-6	18,42	3,30	17,06	3,20	19,21	3,44	uwaga! zastosowano zwyżkę 4,3% od dotychczasowej stawki cw i co
26	Afgańska 8-14	18,42	3,30	17,06	3,20	19,21	3,44	uwaga! zastosowa no zwyżkę 4,3% od dotychczasowej stawki cw i co

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Adamski

WYKAZ STAWEK ZA CENTRALNE OGRZEWANIE I PODGRZANIE WODY W ZASOBACH TBS WROCŁAW zasilanych z KOTŁOWNI GAZOWYCH
LOKALNYCH - zmiana stawek od 01.07.2024 r.

Lp.	ADRES BUDYNKU	Cena podgrzania wody od 01.05.2022 r.	Cena za m2 centralne ogrzewanie od 01.05.2022 r.	Cena podgrzania po rozliczeniu 2023	Cena za m2 centralne ogrzewanie po rozliczeniu 2023	Cena podgrzania po rozliczeniu 2023+zwyżka 20%	Cena za m2 centralne ogrzewanie po rozliczeniu 2023+zwyżka 25%	
1	Krępicka 44, 44a-f	13,13	1,99	23,19	1,96	27,83	2,45	
2	Krępicka 46,46a-d	13,39	1,99	13,59	2,47	16,31	3,09	
3	Bytomska 1	12,52	2,07	21,46	3,07	25,75	3,84	
4	Bytomska 3,5	12,52	2,07	21,46	3,07	25,75	3,84	
5	Brzezińska 13-29	12,09	1,99	14,94	1,53	17,93	2,48	uwaga! zastosowano zwyżkę 25% od dotychczasowej stawki CO
6	Brzezińska 31-43	11,23	1,99	19,69	2,64	23,63	3,30	
7	Dolnobrzeska 24-30	11,23	1,81	23,63	2,35	28,35	2,93	
8	Zielna 4-22	12,78	2,42	16,20	2,92	19,44	3,65	
9	Zielna 4A-D	11,23	2,25	16,63	3,23	19,96	4,04	
10	Krzywoustego 91	0,00	4,66	0,00	4,64	0,00	5,80	
11	Krzywoustego 93-93A	0,00	4,66	0,00	4,64	0,00	5,80	
12	Dolnobrzeska 36-36a	15,54	1,81	30,51	2,88	36,61	3,60	
13	Prochowicka 1-5	12,61	1,99	27,64	2,67	33,17	3,33	
14	Prochowicka 7-11	12,69	2,16	25,62	2,97	30,74	3,72	
15	Prochowicka 13-17	12,95	2,42	23,85	2,88	28,62	3,60	
16	Dolnobrzeska 40-40a	13,82	2,25	28,11	3,02	33,73	3,77	
17	Dolnobrzeska 42-42a	14,25	2,33	27,31	3,12	32,77	3,90	
18	Dolnobrzeska 44-44a	15,54	2,42	30,11	2,94	36,13	3,68	
19	Prochowicka 2-4	13,73	2,07	27,67	2,79	33,21	3,48	
20	Prochowicka 6-8	12,09	2,33	27,68	2,69	33,22	3,36	
21	Prochowicka 10-12	12,95	2,33	29,45	2,83	35,34	3,54	
22	Krzywoustego 285	12,09	2,42	30,69	2,75	36,83	3,44	
23	Wojanowska 30	11,23	2,16	28,37	2,4	30,54	3,08	
24	Wojanowska 32	11,23	2,16	23,54	2,49	30,54	3,08	
25	Wojanowska 34-36	11,23	2,16	33,43	2,48	30,54	3,08	
26	Wojanowska 38-40	11,23	2,16	18,46	2,45	30,54	3,08	
27	Wojanowska 42-44	11,23	2,16	23,14	2,49	30,54	3,08	
28	Wojanowska 46	11,23	2,16	29,38	2,5	30,54	3,08	
29	Wojanowska 48	11,23	2,16	19,36	2,56	30,54	3,08	
30	Wojanowska 50-52	11,23	2,16	28,7	2,44	30,54	3,08	
31	Wojanowska 54-56	11,23	2,16	26,01	2,5	30,54	3,08	
32	Wojanowska 58	11,23	2,16	32,03	2,52	30,54	3,08	
33	Wojanowska 60	11,23	2,16	19,46	2,54	30,54	3,08	
34	Wojanowska 62-64	11,23	2,16	24,63	2,42	30,54	3,08	
35	Wojanowska 66-68	11,23	2,16	28,45	2,45	30,54	3,08	
36	Wojanowska 82-84	11,23	2,16	15,20	2,24	30,54	3,08	
37	Wojanowska 70	11,23	2,16	30,74	2,44	30,54	3,08	
38	Wojanowska 72	11,23	2,16	31,42	2,44	30,54	3,08	
39	Wojanowska 78-80	11,23	2,16	23,94	2,40	30,54	3,08	
40	Wojanowska 74-76	11,23	2,16	23,98	2,26	30,54	3,08	
41	Rodzinkowa 3	11,23	2,16	20,18	2,51	30,54	3,08	
42	Rodzinkowa 5	11,23	2,16	23,02	2,22	30,54	3,08	
43	Rodzinkowa 1	11,23	2,16	17,80	2,48	30,54	3,08	
44	Rodzinkowa 2	11,23	2,33	34,88	2,34	30,54	3,08	
45	Rodzinkowa 4-6	11,23	2,33	33,14	2,50	30,54	3,08	
46	Rodzinkowa 8-10	11,23	2,33	20,81	2,84	30,54	3,08	
47	Rodzinkowa 12-14	11,23	2,33	22,78	2,16	30,54	3,08	
48	Daktyłowa 5	11,23	2,33	26,50	2,26	30,54	3,08	
49	Daktyłowa 1	11,23	2,33	26,20	2,28	30,54	3,08	
50	Daktyłowa 3	11,23	2,33	26,61	2,34	30,54	3,08	
51	Wojanowska 2	11,23	2,33	19,94	2,20	30,54	3,08	uwaga! Zastosowano jednolitą stawkę dla całego osiedla Stąblowice gdyż 37 budynków zasilane jest z jednej kotłowni gazowej

52	Wojanowska 6	11,23	2,33	27,23	2,50	30,54	3,08
53	Wojanowska 8-10	11,23	2,33	30,55	3,09	30,54	3,08
54	Wojanowska 12-14	11,23	2,33	30,13	2,50	30,54	3,08
55	Wojanowska 16-18	11,23	2,33	28,49	2,73	30,54	3,08
56	Wojanowska 20-22	11,23	2,33	25,00	2,45	30,54	3,08
57	Wojanowska 24	11,23	2,33	19,35	2,38	30,54	3,08
58	Wojanowska 26-28	11,23	2,33	27,98	2,59	30,54	3,08
59	Wojanowska 4	11,23	2,33	20,74	2,83	30,54	3,08
60	Dolnobrzeska 25-29	14,25	2,33	21,33	2,47	25,60	3,09
61	Dolnobrzeska 31-31A	14,25	2,33	19,67	2,44	23,60	3,05
62	Dolnobrzeska 33-37	14,25	2,33	19,21	2,46	23,05	3,08
63	Prężycka 31-35	14,25	2,33	18,43	2,37	22,12	2,96
64	Prężycka 37-41	14,25	2,33	19,22	2,28	23,06	2,85
65	Dolnobrzeska 13-17	14,25	2,33	19,11	2,52	22,93	3,15
66	Dolnobrzeska 19-23	14,25	2,33	21,27	2,38	25,52	2,98
67	Prężycka 19-23	14,25	2,33	21,60	2,36	25,92	2,95
68	Prężycka 25-29	14,25	2,33	23,86	2,56	28,63	3,20
69	Błońska 1-5	14,25	2,33	17,37	2,83	20,84	3,54
70	Błońska 7-9	14,25	2,33	32,05	2,57	38,46	3,21
71	Dolnobrzeska 39-43	14,25	2,33	21,91	2,48	26,29	3,10
72	Dolnobrzeska 45-49	14,25	2,33	21,45	2,60	25,74	3,25
73	Prężycka 66-70	14,25	2,33	20,34	2,49	24,41	3,11
74	Prężycka 72-76	14,25	2,33	18,51	2,92	22,21	3,65
Leśnica IX zasób oddany do eksploatacji w m-cu 10.2023 r. (pierwsze rozliczenie mediów za okres 2,5 m-ca)		01.10.2023	01.10.2023			Cena podgrzania wody zwyżka 30%	Cena za m2 centralne ogrzewanie zwyżka 30%
75	Dolnobrzeska 11-11a-11b	14,50	2,33			18,85	3,03
76	Błońska 2-4-6	14,50	2,33			18,85	3,03
77	Błońska 8-10-12	14,50	2,33			18,85	3,03
78	Błońska 14-16-18	14,50	2,33			18,85	3,03
79	Błońska 20-22	14,50	2,33			18,85	3,03
80	Uraska 1-3-5	14,50	2,33			18,85	3,03
81	Uraska 7-9-11	14,50	2,33			18,85	3,03
82	Uraska 13-15-17	14,50	2,33			18,85	3,03
83	Uraska 19-21-23	14,50	2,33			18,85	3,03
84	Uraska 25-27-29	14,50	2,33			18,85	3,03
85	Uraska 31-33-35	14,50	2,33			18,85	3,03
86	Uraska 37-39-41	14,50	2,33			18,85	3,03

PREZES ZARZĄDU
Wojciech Adamski