

Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Wrocław Sp. z o.o.
KANCELARIA OGÓLNA
Wpł. 27-03-2018
liczba dzienniku
podpis

Prezydent Wrocławia

urząd
miejski
wrocławia



Wrocław, 19 marca 2018 r.

WSR-ZL.6131.2.28.2018.PM
L.dz. 21433

DECYZJA

Na podstawie art. 83 ust. 1, art. 83a ust. 1, art. 83c ust. 1, 3 i 4, art. 83d ust. 1, 5, art. 84 ust. 1, 2, art. 85 ust. 1-9, art. 86 ust. 1 pkt 7, 8 i 10; art. 87 ust. 3-5 ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. z 2018 r. poz. 142) oraz art. 104 i 105 § 1 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 24.01.2018 r. (data wpływu: 26.01.2018 r.) Towarzystwa Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Przybyszewskiego 102/104, NIP: 895-16-33-275, REGON: 931934621, w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów z terenu dz. nr 33/2, 33/1, 31, 18/5, AM-17, obręb Brochów przy ul. Afgańskiej we Wrocławiu, kolidujących z budową zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze oraz garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu - wg zał. dokumentacji

o r z e k a m :

1. umarzam postępowanie w sprawie wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów z terenu dz. nr 33/2, 33/1, 31, 18/5, AM-17, obręb Brochów przy ul. Afgańskiej we Wrocławiu, jako bezprzedmiotowe:

L.p.	Nr inw.	nazwa gatunkowa	obwód pnia [cm]	powierzchnia krzewu [m ²]
1	11	tawuła wczesna	-	1,56
2	19	forsycja pośrednia	-	6,72
3	20	forsycja pośrednia	-	13,86
4	26	śnieguliczka biała	-	14,95
5	29	bez czarny	-	9,61
6	32	ligustr pospolity, lilak pospolity	-	12,6
7	34	ligustr pospolity	-	4
8	35	forsycja pośrednia	-	5,7
9	38	ligustr pospolity	-	24,99
10	39	irga pozioma	-	7,48
11	48	bez czarny	-	12,54
12	49	ligustr pospolity, róża, głóg jednoszyjkowy, śnieguliczka biała	-	20,68
13	50	róża dzika	-	16
14	52	ligustr pospolity, tawuła wczesna	-	18,69
15	57	jaśminowiec wonny	-	16,65
16	58	tamaryszek czteropręcikowy	-	23
17	60	jesion wyniosły	22	-
18	61	bukszpan wieczniezielony	-	0,8
19	63	bukszpan wieczniezielony	-	3
20	64	forsycja pośrednia	-	16

21	65	jesion wyniosły	32	-
22	67	leszczyna pospolita	-	24
23	68	forsycja pośrednia	-	14
24	71	lilak pospolity, bez czarny	-	23
25	80	leszczyna pospolita	-	20
26	81	leszczyna pospolita	-	14
27	85	jałowiec sabiński	-	1,5
28	87	mahonia pospolita	-	1,5
29	91	jałowiec skalny	-	1
liczba drzew łącznie: 2 sztuki				
powierzchnia krzewów łącznie: 327,83 m ²				

2. zezwalam Towarzystwu Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Przybyszewskiego 102/104, NIP: 895-16-33-275, REGON: 931934621 na usunięcie drzew i krzewów z terenu dz. nr 33/2, 33/1, 31, 18/5, AM-17, obręb Brochów przy ul. Afgańskiej we Wrocławiu, kolidujących z budową zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze oraz garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, w terminie do 31.12.2019 r.:

L.p.	Nr inw.	nazwa gatunkowa	obwód pnia [cm]	powierzchnia krzewu [m ²]
1	21	leszczyna pospolita	-	33
2	28	suchodrzew pospolity	-	36
3	43	bez czarny	-	35
4	44	bez czarny	24, 12, 13, 19, 14, 22	-
5	45	jesion wyniosły	38, 26	-
6	46	bez czarny	-	30
7	62	lilak pospolity	-	25,9
8	75	sosna zwyczajna	43	-
9	76	sosna zwyczajna	59	-
10	82	jesion wyniosły	28, 43, 46	-
11	90	modrzew europejski	64	-
12	92	klon zwyczajny	65	-
liczba drzew łącznie: 7 sztuk				
powierzchnia krzewów łącznie: 159,9 m ²				

3. zobowiązuję Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Przybyszewskiego 102/104, NIP: 895-16-33-275, REGON: 931934621 do posadzenia w ramach rekompensaty zieleni 7 sztuk ozdobnych drzew liściastych lub iglastych dowolnego rodzimego gatunku o obwodzie pnia min. 16 cm oraz 160 m² krzewów liściastych lub iglastych dowolnego rodzimego gatunku o wysokości minimum 1 m na terenie dz. nr 33/2, 33/1, 31, 18/5, AM-17, obręb Brochów przy ul. Afgańskiej we Wrocławiu, na innych działkach będących w posiadaniu Strony na terenie Wrocławia lub na działkach należących do gminy Wrocław, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zarządem Zieleni Miejskiej z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Trzebnickiej 33 - do 31.10.2020 r. Jednocześnie zobowiązuje się stronę do złożenia pisemnej informacji o wykonaniu nasadzeń w terminie 14 dni, od dnia posadzenia roślin.

4. zezwalam Towarzystwu Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Przybyszewskiego 102/104, NIP: 895-16-33-275, REGON: 931934621 na usunięcie za naliczeniem opłaty na konto Gminy Wrocław nw. drzew z terenu dz. nr 33/2, 33/1, 31, 18/5, AM-17, obręb Brochów przy ul. Afgańskiej we Wrocławiu, kolidujących z budową zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze oraz garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu, w terminie do 31.12.2019 r.:

L.p.	nr Inw.	gatunek	obwód pnia [cm] lub powierzchnia krzewu [m ²]	obwód pnia, zgodnie z art. 85 ust. 2 punkt 1 i 2 [cm]	stawka [zł]	opłata za wycinkę [zł]
1	3	klon zwyczajny	129, 63	160,5	30,00	4 815,00
2	47	wiąz szypułkowy	32, 46, 77	116	30,00	3 480,00
3	73	świerk pospolity	133	-	30,00	3 990,00
4	78	sosna zwyczajna	92	-	25,00	2 300,00
5	79	sosna zwyczajna	84	-	25,00	2 100,00
6	86	lipa drobnolistna	165	-	30,00	4 950,00
SUMA:						21 635,00

5. naliczoną w punkcie 3 opłatę w kwocie 21 635,00 zł (słownie: dwadzieścia jeden tysięcy sześćset trzydzieści pięć i 00/100) za usunięcie drzew należy wpłacić na konto Gminy Wrocław PKO Bank Polski S.A. nr 10 1020 5226 0000 6302 0417 4728 w terminie 14 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 24.01.2018 r. (data wpływu: 26.01.2018 r.) Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Przybyszewskiego 102/104, NIP: 895-16-33-275, REGON: 931934621 wystąpiło do tut. Wydziału o wydanie zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów z terenu dz. nr 33/2, 33/1, 31, 18/5, AM-17, obręb Brochów przy ul. Afgańskiej we Wrocławiu, kolidujących z budową zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami w parterze oraz garażem podziemnym wraz z zagospodarowaniem terenu. Wniosek został złożony zgodnie z wymogami zawartymi w art. 83 ust. 1 i art. 83b ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142). Strona do wniosku dołączyła Decyzję Nr 6592/2017 Prezydenta Wrocławia z dnia 30.11.2017 r. znak: WAB-B3.6740.751.2017 zmieniającą ostateczną decyzję Prezydenta Wrocławia Nr 2139/2008 Prezydenta Wrocławia z dnia 18.09.2008 r. znak: WAB.B3/AC/25220/72530/28/08 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji. Organ, po przeprowadzeniu wizji terenowej w dniu 7.03.2018 r. oraz po zapoznaniu się z aktami sprawy stwierdził, co następuje.

Umorzenie postępowania w sprawie drzew i krzewów ujętych w punkcie 1 sentencji decyzji wydaje się na podstawie art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. z poz. 23 z późn. zm.). Cytowany przepis stanowi, że gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części. Bezprzedmiotowość postępowania wynika z faktu, że zgodnie z art. 83f ust. 1, pkt 1 i 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r. poz. 142), nie wydaje się decyzji na usunięcie krzewu o powierzchni do 25 m² oraz drzew, których obwód pnia na wysokości 5 cm nie przekracza 80 cm w przypadku topoli, wierzb, klonu jesionolistnego oraz klonu srebrzystego, 65 cm w przypadku kasztanowca zwyczajnego, robinii akacjowej oraz płatanu klonolistnego, 50 cm w przypadku pozostałych gatunków drzew. Podczas wizji w terenie stwierdzono, że krzewy zajmują powierzchnię poniżej ustawowych wartości 25 m², a drzewa posiadają obwody pni mierzone na wysokości 5 cm poniżej 50 cm.

Drzewa i krzewy ujęte w punkcie 1 sentencji decyzji kolidują z planowaną inwestycją. Ponadto stwierdzono, że jesion wyniosły (nr 82) jest złym stanie zdrowotnym z pnem przerośniętym siatką ogrodzeniową. Zgodnie z art. 86 ust. 1 punkt 7 w/cyt. ustawy o ochronie przyrody, nie pobiera się opłat za usunięcie drzew, których obwód pnia mierzony na wysokości 130 cm nie przekracza 120 cm (dla drzew szybko rosnących) lub 80 cm (dla pozostałych) – w celu przywrócenia gruntów nieużytkowanych do innego użytkowania zgodnego z przeznaczeniem terenu, określonym w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Z zebranego materiału dowodowego wynika, że omawiana działka ujęta jest w miejscowym

planie zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr XXVI/2149/04 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 9.09.2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru osiedla Brochów i osiedla Bieńkowice we Wrocławiu – część C), dla której ustalono przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną.

Stosownie do art. 86 ust. 1 pkt 7, 8 i 10 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.) opłaty nie naliczono.

Celem przywrócenia równowagi przyrodniczej, walorów krajobrazowych jak i funkcji ozdobnych na danym terenie, w związku z przeznaczeniem do usunięcia zadrzewienia ujętego w pkt 2 decyzji, mając na względzie potrzebę odnawiania tworów i składników przyrody, w myśl art. 83c ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody w pkt 3 decyzji zobowiązano stronę do posadzenia - w ramach kompensacji przyrodniczej 7 sztuk ozdobnych drzew liściastych lub iglastych dowolnego rodzimego gatunku o obwodzie pnia min. 16 cm oraz 160 m² krzewów liściastych lub iglastych dowolnego rodzimego gatunku o wysokości minimum 1 m na terenie dz. nr 33/2, 33/1, 31, 18/5, AM-17, obręb Brochów przy ul. Afgańskiej we Wrocławiu, na innych działkach będących w posiadaniu Strony na terenie Wrocławia lub na działkach należących do gminy Wrocław, po wcześniejszym uzgodnieniu z Zarządem Zieleni Miejskiej z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Trzebnickiej 33.

Drzewa ujęte w punkcie 4 sentencji decyzji kolidują z planowaną inwestycją i są w dobrym stanie zdrowotnym.

W myśl art. 84 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody, posiadacz nieruchomości ponosi opłaty za usunięcie drzew i krzewów. Opłatę za usunięcie drzew i krzewów oraz termin ich usunięcia ustala się w wydanym zezwoleniu, zgodnie z art. 83d ust. 1 punkt 7 i art. 84 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody. Organ ustalił datę usunięcia przedmiotowych roślin do 31.12.2019 r.

Należność z tytułu opłaty za usunięcie drzew wymienionych w sentencji decyzji ustalono zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 3 lipca 2017 r. w sprawie wysokości stawek opłat za usunięcie drzew i krzewów (Dz. U. z 2017 r., poz. 1330), stosując stawkę zgodnie z w/cyt. rozporządzeniem. W myśl art. 85 ust. 1 i 2 pkt 1 i 3 opłatę za usunięcie drzewa ustala się mnożąc liczbę cm obwodu pnia drzewa mierzonego na wysokości 130 cm i stawkę opłaty. Jeżeli drzewo na wysokości 130 cm posiada kilka pni - za obwód pnia drzewa przyjmuje się sumę obwodu pnia o największym obwodzie oraz połowy obwodów pozostałych pni.

W razie nieterminowego uiszczenia opłaty pobiera się odsetki za zwłokę w wysokości odsetek pobieranych za nieterminowe regulowanie zobowiązań podatkowych. Opłaty nieuiszczone w terminie, podlegają wraz z odsetkami za zwłokę przymusowemu ściąganiu w trybie określonym w przepisach o postępowaniu egzekucyjnym w administracji. – art. 87 ust. 4, 5 w/cyt. ustawy o ochronie przyrody.

W obrębie przedmiotowych drzew i krzewów nie stwierdzono gatunków prawnie chronionych.

Niezbędną wycinkę drzew/krzewów prowadzić w okresie od dnia 16 października do końca lutego. Wykonywanie prac dotyczących usuwania drzew/krzewów poza tym okresem, prowadzić wyłącznie po uzgodnieniu ze specjalistą przyrodnikiem (np. ornitolog, chiropterolog). Z przepisów prawa wynika, że w stosunku do dziko występujących zwierząt objętych ochroną zgodnie z § 7 rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2011 r., Nr 237, poz. 1419) obowiązuje zakaz m.in. niszczenia ich siedlisk i ostoi, jak i gniazd. Informuję jednocześnie, że zgodnie z art. 56 ust. 2 oraz ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142) zezwolenie na czynności podlegające zakazom wydaje regionalny dyrektor ochrony środowiska na obszarze swojego działania, w przypadku braku rozwiązań alternatywnych, jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla dziko występujących populacji chronionych gatunków zwierząt.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji decyzji.

Strona może skorzystać z możliwości zrzeczenia się prawa do odwołania, w myśl art. 127a k.p.a. po doręczeniu jej decyzji. Możliwość skorzystania z tego prawa jest jednak ograniczona w czasie. Zrzec się prawa do odwołania można jedynie przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

Zrzeczenie się prawa do odwołania następuje w formie oświadczenia. Oświadczenie to należy kierować bezpośrednio do organu, który wydał decyzję.

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna - zatem nie będzie można się od niej już odwołać ani wnieść skargi do sądu administracyjnego. Oświadczenie to, o ile zostało prawidłowo złożone, w chwili jego doręczenia organowi przez stronę (a w przypadku, gdy w postępowaniu uczestniczy wiele stron - przez wszystkie strony) jest niewzruszalne.

Decyzja podlegać będzie wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli będzie zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Decyzja niniejsza jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z załącznikiem - część III, poz. 44, pkt 2, ppkt 6 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827).

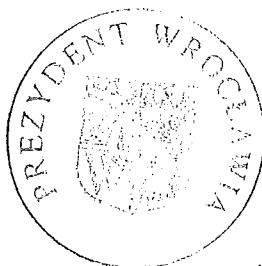
Pouczenie

1. Od decyzji służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu pl. Powstańców Warszawy 1, za pośrednictwem Prezydenta Wrocławia Wydział Środowiska i Rolnictwa w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z PRZEDSIĘWZĘCZĄ
PREZIDENTA

Andrzej Wąsik
Dyrektor Wydziału



Otrzymują:

1. Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o.
ul. Przybyszewskiego 102/104, 51-148 Wrocław
2. Wydział Księgowości w/m
3. aa