**Załącznik nr 8**

do specyfikacji istotnych

warunków zamówienia

UMOWA Nr.ZT.362 . 2018

o roboty budowlane

W dniu …………………….. we Wrocławiu pomiędzy

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego Wrocław Spółką z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Przybyszewskiego nr 102/104, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000117724, NIP 895-16-33-275, REGON 931934621, kapitał zakładowy – 173 146 962,00 zł.,

zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez :

…………………………………….

……………………………………

a

……………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez :

……………………………………………………………………

w wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 poz. 1579.), została zawarta umowa o następującej treści :

**Przedmiot umowy**

§ 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz

Zamawiającego, polegające na wykonaniuizolacji przeciwwodnej typu ciężkiego ścian fundamentowych budynku mieszkalnego przy ul. Falzmanna nr 27-33 – Kamieńskiego nr 200 we Wrocławiu wraz z częścią płyty fundamentowej, wystającej poza zewnętrzny obrys budynku mieszkalnego, wykonaniu odwodnienia przed wejściami do klatek schodowych budynku, wymianie rynien i rur spustowych wraz z wykonaniem wpięcia odwodnień daszków nad wejściami do kanalizacji deszczowej, wymianie drzwi wejściowych do budynku oraz remoncie podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy klatce nr 33.

zwane dalej **„przedmiotem umowy”,** a Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy oraz do odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

1. Zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
   1. roboty rozbiórkowe i ziemne na potrzeby wykonania izolacji przeciwwodnej,
   2. wykonanie izolacji przeciwwodnej (izolacji typu ciężkiego) ścian fundamentowych i płyty fundamentowej w części wystającej poza zewnętrznych obrys budynku wraz z remontem powierzchni cokołu budynku,
   3. wykonanie odwodnienia liniowego przed wejściami do czterech klatek schodowych budynku i wpustu na spoczniku podjazdu dla niepełnosprawnych,
   4. wpięcie odwodnienia daszków i rur spustowych do kanalizacji deszczowej,
   5. wpięcie rur spustowych od strony podwórza do kanalizacji deszczowej,
   6. wymianę drzwi wejściowych do budynku – szt.5

7) remont podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy klatce schodowej nr 33.

1. Przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych) opisany jest w następujących dokumentach w podanej kolejno hierarchii ich ważności :
   1. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
   2. dokumentacja projektowa, na którą się składa:
      1. projekt remontu,
      2. projekt wykonawczy,
      3. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
   3. przedmiar robót wymiany drzwi wejściowych do budynku wraz z rysunkiem,
   4. oferta Wykonawcy,
   5. niniejsza umowa.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
   1. dokumentami wymienionymi w ust.3 niniejszego paragrafu,
   2. obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2017 r. poz. 1332) oraz przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
   3. zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

# § 2

Zamawiający oświadcza, ze posiada prawo do dysponowania nieruchomością położoną we Wrocławiu przy ul. Falzmanna 27-33-Kamieńskiego 200 na cele budowlane, wynikające z prawa własności.

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

# § 3

Strony określają następujący termin wykonania przedmiotu umowy:

1) rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w terminie - 7 dni od dnia zawarcia umowy

2) zakończenie realizacji przedmiotu umowy - 3 miesiące od terminu rozpoczęcia robót określonego w

pkt 1 niniejszego paragrafu.

**Obowiązki Zamawiającego**

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. przekazania terenu budowy, zaświadczenia o przyjęciu zgłoszenia wykonania robót budowlanych nie wymagających pozwolenia na budowę oraz dziennika budowy w terminie 3 (trzech) dni od dnia zawarcia umowy,
3. przekazania dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust.3 pkt.2 umowy - w 1 egzemplarzu w dniu przekazania terenu budowy,
4. odebrania przedmiotu umowy, na warunkach określonych w umowie,
5. terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie.
6. Z przekazania terenu budowy Strony sporządzą protokół w 2 (dwóch) egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.

§ 5

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy odpłatnie pobór wody w ilości potrzebnej do wykonania przedmiotu umowy.
2. Należność za zużycie wody zostanie ustalona przez Zamawiającego na podstawie protokolarnego określenia ilości pobranej wody przez Wykonawcę, przy zastosowaniu obowiązującej we Wrocławiu ceny wody.
3. Należnością za zużycie wody Zamawiający obciąży Wykonawcę.
4. Zamawiający wystawi i doręczy Wykonawcy fakturę za wodę zużytą do wykonania przedmiotu umowy.

Należność za wodę Zamawiający potrąci z faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, na co

Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy odpłatnie pobór energii elektrycznej w ilości potrzebnej do wykonania

przedmiotu umowy, z obwodów administracyjnych budynku, za zryczałtowaną opłatą , określoną w protokole przekazania obiektu.

1. Zamawiający wystawi i doręczy Wykonawcy fakturę za energię elektryczną zużytą do wykonania

przedmiotu umowy. Należność za energię elektryczną Zamawiający potrąci z faktury Wykonawcy za

wykonanie przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**Obowiązki Wykonawcy**

§ 7

1. Z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie, aż do chwili protokolarnego odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 3 ( trzech ) dni od dnia zawarcia umowy przekazać Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-terminowy wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
3. W dniu przekazania terenu budowy Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia sporządzony w oparciu o aktualne przepisy prawa.
4. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres realizacji umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 200 000,00 zł i przedłożenia kopii aktualnej polisy OC (potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) na żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust.2 i we własnym zakresie zobowiązuje się wykonać odwodnienie wykopów w przypadku wystąpienia takiej konieczności, po uprzednim uzyskaniu zgody Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji we Wrocławiu na odprowadzenie wód z odwodnienia wykopów.

§ 8

1. Wykonawca i każdy Podwykonawca, któremu Wykonawca zlecił wykonanie części robót objętych zakresem niniejszej Umowy, zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.), osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia nw. czynności:

* 1. wykonywanie robót izolacyjnych,
  2. wykonywanie robót tynkarskich,
  3. wykonywanie robót posadzkarskich.

2.W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania wykazu osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu,
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że przed przystąpieniem do wykonania zamówienia poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców (o ile są już znane) zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, stanowiące przedmiot niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, że zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych tych podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postepowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie części zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia mu wykonania części zamówienia.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały i wyroby budowlane, sprzęt i urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 16 ust.2 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wykonania przedmiotu umowy materiały i wyroby budowlane:
   * 1. dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów w szczególności Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 3 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE.L.2011.88.5 z dnia 4 kwietnia 2011 r.) i ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o wyrobach budowlanych ( Dz. U. 2014. 883) oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP,
     2. nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość robót budowlanych będących
     3. przedmiotem umowy, a także bezpieczeństwo prowadzenia robót i użytkowania obiektu

budowlanego,

* + 1. zapewniające spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 1 lit a-f ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ( D.U 2017 poz.1332).

1. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dokumenty lub oznakowanie potwierdzające wprowadzenie wbudowywanych wyrobów do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami prawa oraz określające parametry techniczne i właściwości wyrobu, co najmniej na 7 dni przed planowanym terminem ich wbudowania.
2. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zatwierdzenie wyrobów budowlanych do wbudowania, w formie wpisu do dziennika budowy, dokonanego przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego. Inspektor nadzoru inwestorskiego zaakceptuje lub nie – wyroby budowlane w terminie 3 dni roboczych od daty przedstawienia propozycji wyrobu do wbudowania. Wniosek o zatwierdzenie wyrobów budowlanych do wbudowania winien być złożony poprzez odpowiedni wpis do dziennika budowy oraz przesłany faksem lub e-mailem.
3. W przypadku wykonania elementu budowlanego z naruszeniem postanowień ust. 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania na swój koszt rozbiórki tego elementu i wymiany wadliwych lub niezatwierdzonych, w trybie ust. 4 niniejszego paragrafu, wyrobów budowlanych na wolne od wad lub zatwierdzone przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie stosować wyrobów budowlanych o niższych parametrach technicznych lub/i jakościowych niż określono w dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust.3 pkt 2 umowy.

§ 10

1. Wykonawca w osobie kierownika budowy, zobowiązuje się zgłaszać, wpisem do dziennika budowy, wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający w osobach inspektorów nadzoru odpowiednich branż zobowiązuje się do odbioru i potwierdzenia wykonania tych robót. Działania, o których mowa w zdaniu pierwszym, winny być poprzedzone wcześniejszym powiadomieniem faksem lub drogą elektroniczną inspektora nadzoru przez kierownika budowy z 3-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wykonawca w osobie kierownika budowy zobowiązuje się powiadomić inspektora nadzoru o przystąpieniu do wykonania każdego z elementów robót. Powiadomienie winno być dokonane poprzez wpis do dziennika budowy oraz faksem lub drogą elektroniczną z 3-dniowym wyprzedzeniem.

§ 11

Zamawiającemu przysługuje prawo do bieżącego zaznajamiania się z postępem robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca zapewnia, że kierownik budowy zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji i wyjaśnień.

§ 12

1. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się składować odpady z robót budowlanych w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego.
2. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy, a w szczególności odpady z robót budowlanych wywieźć na składowisko odpadów, a papy i styropian do zakładu utylizacji, w ramach wynagrodzenia , o którym mowa w § 16 ust. 2.
3. W przypadku nieuporządkowania terenu budowy przez Wykonawcę, Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót i Wykonawca będzie w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy, a Zamawiający sporządzi protokół odmowy odbioru przedmiotu umowy.

**Odbiór przedmiotu umowy**

§ 13

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi po wykonaniu całości robót.
2. Wykonanie robót stanowiących przedmiot umowy i ich gotowość do odbioru Wykonawca zobowiązuje się zgłosić na piśmie Zamawiającemu.
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie 14 /czternastu/ dni od daty otrzymania zawiadomienia o wykonaniu i gotowości do odbioru przedmiotu umowy.
4. O terminie odbioru przedmiotu umowy Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie z 3 dniowym wyprzedzeniem.
5. Z odbioru przedmiotu umowy zostanie sporządzony i podpisany przez Strony protokół w 2 /dwóch/ egzemplarzach, po 1 /jednym/ dla każdej ze Stron.

§ 14

Na czas odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się skompletować i przedłożyć Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego i zgodnego z umową wykonania robót budowlanych, a w szczególności dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych użytych do wykonania przedmiotu umowy oraz dokument potwierdzający złożenie odpadów z robót budowlanych na składowisku odpadów, a papy i styropianu do zakładu utylizacji.

§ 15

1. Zamawiający jest uprawniony do odmowy odbioru przedmiotu umowy jeżeli przedmiot umowy nie został w

całości wykonany lub zawiera wady uniemożliwiające użytkowanie budynku.

2. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych wad przy odbiorze Zamawiający

może:

1. żądać usunięcia tych wad - jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin.,
2. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie - a wady są nieistotne.

3.W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze lub nie usunie ich w

terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, iż nie zdoła ich usunąć w tym

terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz

potrącić koszty usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania

umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy**

§ 16

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości :

**brutto:** ………………………………………………. **zł**

słownie złotych……………………………………………………………………………………

**netto:** …………………………………………..……. **zł**

słownie złotych: ……………………………………………………………………………….

1. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały okres realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć ostatecznego rozmiaru lub kosztów prac.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i nie będzie dochodził od Zamawiającego żadnych roszczeń związanych z nieprawidłowym skalkulowaniem wynagrodzenia lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 niniejszego paragrafu składa się całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, zgodnie z dokumentacją przetargową.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie po wykonaniu całości robót stanowiących przedmiot umowy.
5. Wykonawca wystawi dla Zamawiającego fakturę za wykonanie przedmiotu umowy i wraz z protokołem odbioru robót, dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom ,o których mowa w ust.10 niniejszego paragrafu doręczy na następujący adres Zamawiającego: ul. Stanisława Przybyszewskiego nr 102/104, 51-148 Wrocław.
6. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, podany w fakturze, w terminie 30 /trzydziestu/ dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury przez Wykonawcę.
7. Datą zapłaty wynagrodzenia będzie data obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest złożenie oświadczenia Wykonawcy o braku podwykonawców lub przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 17 umowy, biorących udział w realizacji przedmiotu umowy, tj.
9. kopii faktury wystawionej Wykonawcy wraz z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
10. oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, lub
11. kopii faktury wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
12. oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy w całości wymagalnego wynagrodzenia,

11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie – w części równej kwocie wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.

**Umowy o podwykonawstwo**

§ 17

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian – w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia lub zmiany.
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie **14 dni** od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projektu jej zmian, także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, nie zgłosi na piśmie odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapisy ust. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie **7 dni** od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż **0,5**% wartości wynagrodzenia, o której mowa w § 16 ust. 2 umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż **50 000**,- zł.
7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
8. uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane;
9. przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmian, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
10. przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od jej zawarcia;
11. ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia, nie dłuższego niż **30 dni** od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
12. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie z podwykonawcą, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, postanowienia informujące podwykonawcę, że:
13. jeżeli Zamawiający w terminie **14 dni** od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
14. jeżeli Zamawiający w terminie **14 dni** od przedłożenia mu przez Wykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany.
15. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 7 i 8 stosowanych odpowiednio.
16. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż **30 dni**.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie **7 dni**, Zamawiający może:
21. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
22. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
23. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
26. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
27. powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
28. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
29. zrezygnować z podwykonawstwa,
30. zmienić podwykonawcę.
31. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych , w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 18

Wykonawca oświadcza, że zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu przetargowym, wykonanie następujących części zamówienia powierzy podwykonawcom: ………………………………………………………………..

………………………..……………………………………………………………………………………………………….

lub

§ 181

Wykonawca oświadcza, że zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu przetargowym nie powierza żadnej części zamówienia podwykonawcy.

**Rękojmia i gwarancja**

§ 19

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez **okres 5 lat** , licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy, na zasadach określonych w k.c.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane , stanowiące przedmiot umowy, gwarancji na **okres 5 lat,** licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad, w technicznie możliwym terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego. Zgłoszenie ujawnionych wad może nastąpić w formie elektronicznej lub faksem, oraz potwierdzone pisemnie.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nieskuteczny Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie k.c. może powierzyć usuniecie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych. Kosztami za wykonanie zastępcze Zamawiający obciąży Wykonawcę lub potraci te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 20

1. Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona przeglądów wykonanego przedmiotu umowy, nie później niż 14 dni przed upływem 12,24,36,48, 60 miesięcy okresu rękojmi i gwarancji. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może dokonywać przeglądów również w innych terminach.
2. O terminie przeprowadzenia przeglądów, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, najpóźniej 14 dni przed datą przeglądu. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądach.

**Kary umowne**

§ 21

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego jednakże z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w§ 16 ust.2, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust.2,
4. za niezłożenie harmonogramu rzeczowo-terminowego wykonania robót, w terminie określonym w § 7 ust.2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust.2, za każdy dzień zwłoki,
5. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 16 ust.2, za każdy dzień zwłoki,
6. za nieusunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia określonego w § 16 ust.2, za każdy dzień zwłoki,
7. w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości **0,5**% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
8. w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 16 ust. 2 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
9. w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia – wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 16 ust. 2 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy,
10. w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego, określonego w § 16 ust. 2 umowy, za każdy przypadek braku zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty.
11. W przypadku wykonywania robót , o których mowa w § 8 ust.1 przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U z 2014r. poz.1502 ze zm.) Wykonawca zapłaci karę umowna w wysokości 100,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej,
12. W przypadku wykonywania robót , o których mowa w § 8 ust.1 przez osoby niezatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U z 2014r. poz.1502 ze zm.) Wykonawca zapłaci karę umowna w wysokości 100,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej,
13. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia.

§ 22

Niezależnie od naliczenia kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody.

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 23

1. Zamawiający oświadcza , że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę: …………………… zł. (słownie złotych ………………………………), w formie …………………………………………………
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zabezpieczenie należytego wykonania umowy przez cały okres wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
5. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy ,jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
6. Kwota w wysokości …………………………….zł , stanowiąca 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj…………………………zł, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 24

1. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 30 ust.2 i ust.5 wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy, z uwzględnieniem terminów określonych w § 23 ust.6 i 7 umowy.

**Odstąpienie od umowy**

§ 25

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 26

Odstąpienie od umowy powinno być dokonane wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

§ 27

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo, bez wyznaczenia dodatkowego terminu, odstąpienia od umowy w przypadku:
2. nieposiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu umowy,
3. wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentacją projektową wymienioną w § 1ust 3 pkt 2 umowy, obowiązującymi normami lub przepisami prawa,
4. Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiający może złożyć w terminie 21 dni od zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.

§ 28

W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej Strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy,
3. Wykonawca na piśmie zgłosi Zamawiającemu do odbioru przerwane roboty oraz roboty zabezpieczające,
4. Zamawiający przy udziale Wykonawcy przystąpi do odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy do odbioru tych robót; o terminie rozpoczęcia odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem,
5. Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, najpóźniej do dnia odbioru usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone,
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebrane, przerwane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy, na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od jej doręczenia.

**Postanowienia końcowe**

§ 29

1. Ze strony Wykonawcy wykonaniem przedmiotu umowy będzie kierował:

kierownik budowy - ………………………………………………………………………………… ,

nr uprawnień - ………………………………………………………………………………………. ,

telefon służbowy - …………………………………………………………………………………. .

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy będą sprawować:
2. inspektor nadzoru inwestorskiego ds. robót budowlanych- ………………………………………… ,
3. inspektor nadzoru inwestorskiego ds. robót instalacyjnych wod-kan. – ……………………………..,

miejsce pracy: biuro we Wrocławiu przy ul. Tylnej nr 14, telefon nr 71 345-80-52.

3. Nadzór autorski nad wykonaniem przedmiotu umowy sprawować będą Projektanci:

……………………………………………………………………………………..

§ 30

1. Zamawiający oświadcza, że przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności.

2. Zamawiający dopuszcza zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia w trakcie

realizacji przedmiotu umowy, niekorzystnych warunków atmosferycznych.

3. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w trakcie realizacji Umowy,

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 16 ust. 2, o kwotę równą

różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie w stosunku do części wynagrodzenia za roboty, których do

dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.

4. Zamawiający dopuszcza zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 16 ust.2 , przypadku zaniechania

wykonania części robót przewidzianych w dokumentacji projektowej i ograniczenia tych robót, w sytuacji

gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami

wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio

pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu Umowy. Wartość tych robót

zostanie wyliczona na podstawie aktualnych informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz o cenach

pracy sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych zawartych w zeszytach SEKOCENBUD. Stawki

robocizny dla określonych rodzajów robót przyjmowane będą jako wartość średnia netto dla województwa

dolnośląskiego, kalkulacyjne wskaźniki narzutów określone na podstawie wartości średniej dla danych

robót. W przypadku braku cen materiałów i sprzętu w zeszycie SEKOCENBUD, ceny te będą przyjmowane

wg wartości rynkowej.

5. W przypadku wystąpienia obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza **zmianę zakresu prac**, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub **zmianę wynagrodzenia**, określonego w § 16 ust.2, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość **zmiany terminu**, wydłużając go o okres takiego opóźnienia lub o okres będący różnicą pomiędzy terminem przewidzianym w umowie przed zmianą a terminem niezbędnym dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach.

6. W przypadku wprowadzenia robót ( materiałów ) zamiennych rozliczenie tych robót nastąpi kosztorysem

różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy wyceną roboty „pierwotnej” a wyceną roboty

„zamiennej”. Wyliczenie wartości tych robót dokonane zostanie na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego

paragrafu.

7. W przypadku zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 2, termin zakończenia wykonania umowy może ulec przesunięciu o okres przerwy lub przestoju spowodowany niekorzystnymi warunkami atmosferycznymi.

8. Zmiana kierownika budowy, na wniosek Wykonawcy, w przypadku:

1. choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy,
2. jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (w szczególności rezygnacja kierownika),
3. niewywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy.

10. Zmiana kierownika budowy, na wniosek Zamawiającego, jeżeli nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika w terminie wskazanym przez Zamawiającego, na kierownika spełniającego wymogi określone w SIWZ.

11. Zmiana może być inicjowana na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym zmiana musi być zgodna z SIWZ oraz ustawą Pzp, w szczególności nie może naruszać zasady zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców.

12. Okoliczności przewidziane powyżej opisujące podstawę zmiany umowy stanowią uprawnienie

Zamawiającego a nie jego obowiązek. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej , po stronie

wnoszącego propozycję zmian leży wskazanie powstałej okoliczności.

13. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lecz nie

stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.

14 . Nie stanowią zmian istotnych umowy:

1) dane teleadresowe i osób reprezentujących Strony,

2) dane rejestrowe,

3) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron.

4) zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór na przedmiotem umowy.

§ 31

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 32

Przeniesienie przez Wykonawcę praw wynikających z Umowy, a w szczególności wierzytelności z tytułu wynagrodzenia wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 33

Ewentualne spory wynikające z umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 34

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przepisy Kodeksu cywilnego , ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017 r. poz..1332), aktów wykonawczych do Prawa budowlanego

§ 35

Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 ( jednym) dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**