**Załącznik nr 18 do SIWZ**

**Wzór umowy – zadanie nr 2**

**UMOWA Nr ZT.362. . .2017**

W dniu …………………………………………………. we Wrocławiu pomiędzy :

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Wroclaw Sp. z o. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 102/104, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000117724 , kapitał zakładowy: 171 540 102,00 zł, NIP: 895-16-33-275, REGON 931934621, zwanym w dalej „**Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

…………………………………………………………….

……………………………………………………………

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym **dalej „ Wykonawcą”,**  reprezentowanym przez :

………………………………………………………………………………………………………………………………………

w wyniku wyboru oferty w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonym na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych / tekst jednolity: Dz.U.z 2017, poz.1579 ze zmianami/, została zawarta o następującej treści :

§ 1

1. **Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania konserwację dźwigów osobowych zamontowanych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Zamawiającego, położonych we Wrocławiu przy ulicach: Świstackiego nr 5-13, Bytomskiej nr 1-5, Kasztelańskiej nr 13-21, pochyłych platform schodowych zamontowanych w budynkach mieszkalnych we Wrocławiu przy ulicach: Krępickiej nr 44i nr 46, Brzezińskiej nr 21 i nr 23, Dolnobrzeskiej nr 28, Górniczej nr 50 i wykonywania usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do uwalniania ludzi i usuwania usterek technicznych.**
2. Wykaz dźwigów osobowych i pochyłych platform schodowych zamontowanych w budynkach, o których mowa w ust.1 wraz z określeniem parametrów technicznych dźwigów stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Do zakresu czynności konserwacyjnych dźwigów osobowych należy w szczególności:
2. prowadzenie konserwacji dźwigów zgodnie z wytycznymi określonymi w § 14 Rozporządzenia MinistraGospodarki

Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 października 2003r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji niektórych urządzeń transportu bliskiego ( Dz.U z 2003 r, Nr 193, poz.1890) oraz instrukcjami konserwacji producenta dźwigów,

1. dostarczenie i wymiana środków smarujących, wkładek topikowych, drobnych elementów montażowych, jak: śruby, nakrętki, podkładki, pokrywy kaset przyzywowych, tuleje gumowe, gałki i korki drzwi, wkręty zawleczki, nity ,krótkie odcinki przewodów elektrycznych oraz uzupełnienie oświetlenia w kabinach dźwigów jak: żarówki w oprawach oświetleniowych kabin, żarówki sygnalizacyjne, bezpieczniki, kondensatory, diody do IA, układy R-C.
2. wykonanie elektrycznych rocznych pomiarów rezystancji izolacji i skuteczności działania urządzeń ochronnych,
3. uczestnictwo w czynnościach związanych z okresowymi kontrolami wykonywanymi przez Urząd Dozoru

Technicznego.

2. Zakres przeglądu miesięcznego dźwigów osobowych określony jest w załączniku nr 2 do umowy.

3. Zakres przeglądu rocznego dźwigów osobowych określony jest w załączniku nr 3 do umowy.

4. Do zakresu czynności konserwacyjnych pochyłych platform schodowych należy w szczególności:

1. czyszczenie i smarowanie elementów platform ( toru jezdnego i elementów ruchowych urządzenia),
2. przegląd zespołów i części platform, dokonywanie regulacji układu napędowego, kontaktów bezpieczeństwa oraz

elementów wchodzących w skład aparatury sterowej oraz usuwanie usterek elektromechanicznych.

5. Do zakresu usługi pogotowia dźwigowego należy w szczególności:

1. uwalnianie ludzi uwięzionych w kabinie,
2. usuwanie usterek technicznych nie wymagających wymiany części urządzeń.

6. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia książki pracy dźwigu, zgodnie z obowiązującymi przepisami, oddzielnie

dla każdego dźwigu wyszczególnionego w załączniku nr 1 do umowy.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1. udostępnienia Wykonawcy dźwigów osobowych w celu wykonania przedmiotu umowy, w terminie: w dniu zawarcia umowy.
   2. udostępnienia dokumentacji technicznej urządzeń dźwigowych, instrukcji producenta dźwigów oraz dokumentów

gwarancyjnych dźwigów .

1. Z udostępnienia dźwigów osobowych Strony sporządzą protokół w 2 /dwóch egzemplarzach po 1 /jednym dla każdej

ze Stron.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać dźwigi w ruchu oraz w stanie technicznym zapewniającym niezawodność i bezpieczeństwo pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż ze strony Wykonawcy czynności konserwacyjne i Pogotowia dźwigowego wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy , którzy posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia do obsługiwania urządzeń dźwigowych.
3. Materiały do wykonywania czynności konserwacyjnych, o których mowa w § 2 Wykonawca zobowiązuje się dostarczać we własnym zakresie , w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace konserwacyjne w dni robocze w godzinach od 8.00-20.00
5. Zakłócenia pracy urządzeń i usterki techniczne, w koniecznych przypadkach Wykonawca zobowiązuje się usuwać także poza czasem określonym w ust.4
6. Wykonawca zobowiązuje się do stawienia na miejscu awarii i podjęcia czynności naprawczych w ciągu 1 godziny od chwili powiadomienia przez Zamawiającego w godz. 8.00-16.00 o niesprawności dźwigów.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się przyjmować całodobowo zgłoszenia o niesprawności dźwigów w szczególności związanych z uwolnieniem ludzi uwięzionych w kabinie na **numer telefonu Pogotowia Dźwigowego ……………………………………………………………………………………………………………………….**
2. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 9 niniejszej umowy, do dostarczenia i

zamontowania i utrzymywania w kabinach dźwigów aktywnych kart GSM do łączności z Pogotowiem

Dźwigowym.

1. W przypadku zgłoszenia o niesprawności dźwigu związanego z uwolnieniem ludzi uwięzionych w kabinie, Wykonawca

zobowiązuje się dojechać pod wskazany adres w ciągu 1 godziny licząc od czasu przyjęcia zgłoszenia.

§ 6

W przypadkach awarii urządzenia Wykonawca zobowiązany jest:

1. unieruchomić dźwig i zabezpieczyć go przed dostępem osób trzecich w wypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia
2. niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu godziny poinformować Zamawiającego o unieruchomieniu dźwigu i jego przyczynie.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Dział Obsługi Technicznej Zamawiającego z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Tylnej nr 14, telefon 0-71/ 345-80-52, 345-70-82 o stanie technicznym urządzeń dźwigowych i pochyłych platform schodowych zgłaszać na piśmie konieczność wykonania napraw.

§ 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody wynikłe wskutek zawinionego naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy, powstałe na skutek działania jego pracowników, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu swoich obowiązków oraz zobowiązuje się do usunięcia powstałej szkody lub pokrycia roszczenia z tytułu powstałej szkody.

§ 9

1. Wykonawca i każdy Podwykonawca, któremu Wykonawca zlecił wykonanie części prac objętych zakresem niniejszej Umowy, zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502 ze zm.), osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia nw. czynności:

* 1. konserwacyjne dźwigów i usuwania usterek technicznych,
  2. uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach .

2.W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania wykazu osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu,
2. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
4. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w pkt 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

1. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
2. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
4. Wykonawca zobowiązuje się, że przed przystąpieniem do wykonania zamówienia poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców (o ile są już znane) zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, stanowiące przedmiot niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, że zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych tych podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postepowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie części zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia mu wykonania części zamówienia.
8. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 10

1. Za wymienione w § 1 i § 2 niniejszej umowy czynności Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące **miesięczne wynagrodzenie**: **w wysokości: brutto …………………………………………………………… zł** /słownie złotych: ………………………………………………….łącznie z podatkiem od towarów i usług VAT/,

w tym: netto ……………………..… .zł i podatek VAT 8.% tj. ……………………….. zł..

1. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z dołu, po wykonaniu usługi stanowiącej przedmiot umowy w danym miesiącu.
2. Miesięczne wynagrodzenie wykonawcy określone w ust.1 będzie obowiązywało przez cały okres realizacji umowy.
3. Oferta Wykonawcy wraz z Formularzem cenowym stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do bonifikaty z tytułu przestoju dźwigów.
2. Wielkość bonifikaty wynosić będzie 6,00 zł (słownie złotych: sześć), za każdy dzień przestoju 1 urządzenia wymienionego w załączniku nr 1 do umowy

Za dzień przestoju dźwigów uważa się przerwę w ruchu nie krótszą niż 6 godzin, licząc od czasu zgłoszenia przestoju przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że okres przestoju dźwigów przypada na czas pomiędzy godz. 7.00 - 22.00.

1. Bonifikata nie będzie stosowana w przypadkach, gdy przestój spowodowany zostanie dewastacją, brakiem zasilania, siła wyższą lub przyczynami niezależnymi od Wykonawcy.
2. Bonifikata za przestoje wykazana w książce pracy dźwigu, o której mowa w § 2 ust.6 będzie udzielana w fakturze wystawionej za następny miesiąc, po miesiącu którego dotyczą przestoje.

§ 12

1. Wynagrodzenie miesięczne należne Wykonawcy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT,

w terminie 14 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, podany w

fakturze VAT

1. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowić będzie kontrolka ruchu dźwigów, potwierdzona przez Zamawiającego.
2. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
3. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 13

* 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, zależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego jednakże z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust.1 ,
  2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :
     1. w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia od

umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1 ,

w razie – rozwiązania umowy w trybie określonym w § 14 ust.2 umowy w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w§ 10 ust.1 ,

* + 1. za nie stawienie się Wykonawcy na miejscu awarii w terminie określonym w § 4 ust 6 umowy- licząc 6,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki

3) za brak reakcji Wykonawcy na zgłoszenie, o którym mowa w § 5 ust 3 umowy, licząc 6,00 zł za każdą następną

godzinę.

4) za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób wykonujących prace objęte zakresem umowy, o których mowa w

§ 9 ust.1, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 500,00 zł miesięcznie, za każdą

taką osobę, która nie jest zatrudniona na umowę o pracę.

* 1. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
  2. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 14

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres **24 miesięcy**  **tj. od dnia ……………………………………r.**

**do …………………………………………….. r.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
   1. nie wywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w § 5 ust 2 umowy,
   2. niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
   3. obsługiwania urządzeń przez osoby nie posiadające wymaganych uprawnień,
   4. obsługiwania przez Wykonawcę urządzeń niezgodnie z instrukcjami obsługi urządzeń lub warunkami określonymi w

dokumentach gwarancyjnych.

1. Rozwiązanie umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Osobami uprawnionymi do kontaktów w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu mu mowy są:

1) Ze strony Zamawiającego ……………………………………………………..

Telefon: 71/ 345-80-52, 345-70-82, Fax: 71/ 345-80-52

2) Ze strony Wykonawcy: …………………………………………………………

Telefon: ……………………………………………………….,

E-mail: ………………………………………………………

**POGOTOWIE DŹWIGOWE tel …………………………………………………………...**

§ 16

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadkach zmian, o których mowa w art.142 ust.5 ustawy Pzp, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę tj. w przypadku:
   1. zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług- zmniejszenie lub zwiększenie miesięcznego wynagrodzenia nastąpi o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT Zmiana wynagrodzenie umownego może dotyczyć wynagrodzenia za usługi, których do dnia zmiany stawki podatku VAT, jeszcze nie wykonano.
   2. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2012 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowej ceny oraz wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
   3. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowej ceny oraz wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

§ 17

Zmiany umowy mogą być dokonane na piśmie, w formie aneksu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień

publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017r. poz.1579 ze zmianami ) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Ewentualne spory wynikające z umowy, będzie rozstrzygał sąd właściwy ze względu na miejsca siedziby Zamawiającego..

§ 20

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 (dwóch) egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki do umowy:

1. Wykaz dźwigów osobowych wraz z określeniem parametrów technicznych dźwigów
2. Zakres przeglądu miesięcznego dźwigów osobowych,
3. Zakres przeglądu rocznego dźwigów osobowych,
4. Oferta Wykonawcy wraz z Formularzem cenowym.

**Załącznik Nr 1 do umowy**

**Wykaz dźwigów osobowych**

**zamontowanych i pochyłych platform schodowych w budynkach mieszkalnych**

**TBS Wrocław Sp. z o.o.**

**wraz z określeniem parametrów technicznych dźwigów**

**(jak w załączniku nr 1 do SIWZ –zadanie nr 2)**

**Załącznik Nr 2 do umowy**

**Zakres przeglądu miesięcznego**

**dźwigów osobowych**

**( jak w załączniku nr 2 do SIWZ)**

**Załącznik Nr 3 do umowy**

**Zakres przeglądu miesięcznego**

**dźwigów osobowych**

**( jak w załączniku nr 3 do SIWZ)**

**Załącznik Nr 4 do umowy**

**OFERTA WYKONAWCY**

**wraz z formularzem cenowym**