



DOTYCZY OGŁOSZENIA NR:/2021

WNIOSEK O NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO Z RYNKU WTÓRNEGO

usytuowanego we Wrocławiu przy ul.

składającego się z pokoju/pokoi + aneksu kuchennego/kuchni, o powierzchnim² dla osób.

A. Dane najemców:

1. Imię i Nazwisko pierwszego najemcy	Stan cywilny (zaznacz odpowiednie) <input type="checkbox"/> panna/kawaler <input type="checkbox"/> zamężna/żonaty <input type="checkbox"/> rozwiedziona/rozwiedziony <input type="checkbox"/> wdowa/wdowiec <input type="checkbox"/> separacja sądowa
PESEL	
E-mail	Telefon kontaktowy

2. Imię i Nazwisko drugiego najemcy	Współmałżonek (zaznacz odpowiednie) <input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
PESEL	Stan cywilny (zaznacz odpowiednie) <input type="checkbox"/> panna/kawaler <input type="checkbox"/> zamężna/żonaty <input type="checkbox"/> rozwiedziona/rozwiedziony <input type="checkbox"/> wdowa/wdowiec <input type="checkbox"/> separacja sądowa
E-mail	
Telefon kontaktowy	

B. Dane osób pełnoletnich uprawnionych do zamieszkania

Lp.	Imię i Nazwisko	PESEL	Pokrewieństwo
3			
4			
5			
6			

C. Dane małoletnich osób uprawnionych do zamieszkania

Lp.	Imię i Nazwisko	PESEL	Pokrewieństwo
1			
2			
3			

**D. Najemca/y oświadcza/ją:**

- w dniu objęcia lokalu ja (my) jak również wszystkie osoby dorosłe wskazane do wspólnego zamieszkania nie będę (nie będziemy) posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego we Wrocławiu
- średni miesięczny dochód mojego/naszego (wspólnego) gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym zawarcie umowy najmu wynosił zł (brutto)
(zgodnie z załączonym zaświadczeniem z Urzędu Skarbowego)
- aktualny miesięczny dochód mojego/naszego (wspólnego) gospodarstwa domowego wynosi zł (netto)
- w przypadku zbyt niskich dochodów należy wpisać imię i nazwisko osoby trzeciej, która przystąpi do zobowiązania Najemcy z tytułu zapłaty czynszu najmu i opłat niezależnych od **Wynajmującego**
.....
(imię i nazwisko Poręczyciela)

Oświadczenie wnioskodawcy/ów o spełnieniu „Kryteriów wyboru na najemcę lokalu w TBS Wrocław” (wypełnia Wnioskodawca - zaznacz odpowiednie).			Wypełnia pracownik TBS	
			Wartość kryterium [pkt]	Ocena
1	Czy Pani/Pan złożyła/złożył roczne zeznanie podatkowe PIT (za rok poprzedzający rok, w którym odbywa się rekrutacja) w Urzędzie skarbowym we Wrocławiu (za wyjątkiem Pierwszego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu)?	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	35	
2	Czy przed podpisaniem umowy najmu z TBS Wrocław rozwiązuje Pani/Pan umowę najmu na dotychczas zajmowany lokal należący do mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław i zobowiąże się przekazać go zarządcy oraz czy oświadcza Pan/Pani, że nie zalega Pani/Pan wobec Gminy Wrocław z zapłatą czynszu i opłat za taki lokal?	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	25	
3	Czy w lokalu zamieszka osoba niepełnosprawna? (wymagane jest orzeczenie wydane przez powiatowy/miejski zespół do spraw orzekania o niepełnosprawności).	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	15	
4	Czy Pani/Pan/ Państwo wychowuje trójkę lub więcej dzieci?	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	15	
5	Czy Pani /Pan ma ukończone 60 lat?	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	15	
6	Czy Pani ubiegała się/ Pan ubiegał się o lokal mieszkalny z rynku pierwotnego lub wtórnego i złożyła/złożył Pani/Pan od dnia 01.09.2019r. do dnia 31.08.2020r. deklarację chęci partycypacji w kosztach budowy lokalu lub wniosek o najem lokalu zwalnianego?	<input type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	10	
Suma uzyskanych punktów				



Czytelne podpisy wnioskodawcy/ców	
1	
2	
Data	

E. Poręczyciel oświadcza (wypełnia Poręczyciel, jeżeli dotyczy):

Oświadczam, iż mój aktualny miesięczny dochód netto wynosi zł.

Czytelny podpis poręczyciela (jeżeli dotyczy)	
1	
Data	

Administratorem Państwa danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku, a także dokumentach przekazanych wraz z niniejszym wnioskiem jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o.. Przekazanie danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku i dokumentach nie jest obowiązkowe, jednakże niezbędne dla rozpatrzenia wniosku o najem, w szczególności stwierdzenia spełnienia przez Państwa wymogów ustawowych, kryterium dochodowego, których spełnienie jest warunkiem wyboru na najemcę ogłaszanego lokalu i zawarcia umowy najmu. Przekazanie danych osobowych w zakresie dodatkowych kryteriów wyboru najemcy, w tym informacji na temat niepełnosprawności wnioskodawcy lub osób mających mieszkać w lokalu, również nie jest obowiązkowe jednakże niezbędne dla stwierdzenia spełnienia danego dodatkowego kryterium wyboru najemcy i przyznania za spełnione kryterium punktów, których liczba może decydować o wyborze na najemcę lokalu. Informację w zakresie zasad przetwarzania danych osobowych, danych kontaktowych administratora i Inspektora Ochrony Danych Osobowych powołanego przez TBS Wrocław sp. z o.o. można odnaleźć na stronie internetowej Spółki – www.tbs-wroclaw.com.pl

1. Oświadczam, że zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku i dołączonych do niego dokumentach w celu rozpatrzenia niniejszego wniosku o najem w procesie wyboru najemcy na lokal oraz załatwienia spraw związanych z wynajmem mieszkania z TBS Wrocław Sp. z o.o. i wykonywania umowy najmu, a w przypadku poręczyciela w celu rozpatrzenia niniejszego wniosku o najem, zawarcia umowy poręczenia za najemcę lokalu i wykonywania umowy poręczenia.

2. Oświadczam, że zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie przekazanych przeze mnie danych osobowych dotyczących zdrowia – posiadanego statusu osoby niepełnosprawnej, w tym zaświadczenia o niepełnosprawności lub stopniu niepełnosprawności dołączonego do niniejszego wniosku, tylko w celu rozpatrzenia niniejszego wniosku o najem w zakresie wykazania spełnienia dodatkowego kryterium wyboru najemcy – niepełnosprawności.

Czytelne podpisy wnioskodawcy/ców	
1	
2	
Czytelny podpis poręczyciela (jeżeli dotyczy)	
1	
Data	

Załączniki (zaznacz odpowiednie):**wymagane:**

1. Zaświadczenie właściwego miejscowo Urzędu Skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzedzającym przez osobę ubiegającą się o najem lokalu oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania;

opcjonalne:

2. Orzeczenie o niepełnosprawności lub o stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub osoby zgłoszonej przez wnioskodawcę do zamieszkania, wydane przez powiatowy (miejski) zespół do spraw orzekania o niepełnosprawności.