wypełnia pracownik TBS Spółka z o.o.

email/osobiście

data:……………………………

godzina:………………………

l.dz:……………………………

wniosek nr:…………………

DOTYCZY OGŁOSZENIA NR: …………/20…

WNIOSEK O NAJEM LOKALU MIESZKALNEGO Z RYNKU WTÓRNEGO

usytuowanego we Wrocławiu przy ul. ………………………………………………………, składającego się
z ……………… pokoju/pokoi + aneksu kuchennego/kuchni, o powierzchni …………… m2 dla ……… osób.

A. Dane najemców:

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Imię i Nazwisko pierwszego najemcy | Stan cywilny *(zaznacz odpowiednie)*☐ panna/kawaler☐ zamężna/żonaty☐ rozwiedziona/rozwiedziony☐ wdowa/wdowiec☐ separacja sądowa |
| PESEL |
| E-mail | Telefon kontaktowy |
|  |  |
| 2. Imię i Nazwisko drugiego najemcy | Współmałżonek *(zaznacz odpowiednie)*☐ TAK ☐ NIE |
| qPESEL | Stan cywilny *(zaznacz odpowiednie)*☐ panna/kawaler☐ zamężna/żonaty☐ rozwiedziona/rozwiedziony☐ wdowa/wdowiec☐ separacja sądowa |
| E-mail |
| Telefon kontaktowy |

B. Dane osób pełnoletnich uprawnionych do zamieszkania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i Nazwisko | PESEL | Pokrewieństwo |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |

C. Dane małoletnich osób uprawnionych do zamieszkania

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Imię i Nazwisko | PESEL | Pokrewieństwo |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |

D. Najemca/y oświadcza/ją:

* w dniu objęcia lokalu ja (my) jak również wszystkie osoby dorosłe wskazane do wspólnego zamieszkania nie będę (nie będziemy) posiadać tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego we Wrocławiu
* średni miesięczny dochód\* mojego/naszego (wspólnego) gospodarstwa domowego w roku poprzedzającym zawarcie umowy najmu wynosił ……………………………………………. zł

**\*za dochód uważa się dochód w rozumieniu** art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 28 listopada 2003 r. o świadczeniach rodzinnych
 ([Dz. U. z 2022 r. poz. 615](https://isap.sejm.gov.pl/isap.nsf/download.xsp/WDU20032282255/U/D20032255Lj.pdf)).

* aktualny miesięczny dochód mojego/naszego (wspólnego) gospodarstwa domowego wynosi ……………………………………………. zł (netto)
* w przypadku zbyt niskich dochodów należy wpisać imię i nazwisko osoby trzeciej, która przystąpi
do zobowiązania Najemcy z tytułu zapłaty czynszu najmu i opłat niezależnych od **Wynajmującego** ………………………………………………………………………………………….

(imię i nazwisko Poręczyciela)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Oświadczenie wnioskodawcy/ów o spełnieniu „Kryteriów wyboru na najemcę lokalu w TBS Wrocław”** *(wypełnia Wnioskodawca - zaznacz odpowiednie).* |  | *Wypełnia pracownik TBS* |
|  | Wartość kryterium[pkt] | Ocena |
| 1 | Czy Pani/Pan złożyła/złożył roczne zeznanie podatkowe PIT (za rok poprzedzający rok, w którym odbywa się rekrutacja) w urzędzie skarbowym we Wrocławiu (za wyjątkiem Pierwszego Urzędu Skarbowego we Wrocławiu)? | ☐ TAK☐ NIE |  | **35** |  |
| 2 | Czy przed podpisaniem umowy najmu z TBS Wrocław rozwiązuje Pani/Pan umowę najmu na dotychczas zajmowany lokal należący do mieszkaniowego zasobu Gminy Wrocław i zobowiąże się przekazać go zarządcy oraz czy oświadcza Pan/Pani, że nie zalega Pani/Pan wobec Gminy Wrocław z zapłatą czynszu i opłat za taki lokal? | ☐ TAK☐ NIE |  | **25** |  |
| 3 | Czy w lokalu zamieszka osoba niepełnosprawna? (wymagane jest orzeczenie wydane przez powiatowy/miejski zespół do spraw orzekania o niepełnosprawności). | ☐ TAK☐ NIE |  | **15** |  |
| 4 | Czy Pani/Pan/Państwo wychowuje trójkę lub więcej dzieci? | ☐ TAK☐ NIE |  | **15** |  |
| 5 | Czy Pani/Pan ma ukończone 60 lat? | ☐ TAK☐ NIE |  | **15** |  |
| 6 | Czy Pani ubiegała się/ Pan ubiegał się o lokal mieszkalny z rynku pierwotnego lub wtórnego i złożyła/złożył Pani/Pan od dnia 01.09.2019 r. do dnia 31.08.2020 r. deklarację chęci partycypacji w kosztach budowy lokalu lub wniosek o najem lokalu zwalnianego? | ☐ TAK☐ NIE |  | **10** |  |
| Suma uzyskanych punktów |  |

|  |
| --- |
| Czytelne podpisy wnioskodawcy/ców  |
| 1 |  |
| 2 |  |
| Data |  |

E. Poręczyciel oświadcza *(wypełnia Poręczyciel, jeżeli dotyczy):*

Oświadczam, iż mój aktualny miesięczny dochód netto wynosi ……………………………………………. zł.

|  |
| --- |
| Czytelny podpis poręczyciela *(jeżeli dotyczy)* |
| 1 |  |
| Data |  |

Administratorem Państwa danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku, a także dokumentach przekazanych wraz z niniejszym wnioskiem
jest Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław sp. z o.o. Przekazanie danych osobowych zawartych w niniejszym wniosku i dokumentach
nie jest obowiązkowe, jednakże niezbędne dla rozpatrzenia wniosku o najem, w szczególności stwierdzenia spełnienia przez Państwa wymogów ustawowych, kryterium dochodowego, których spełnienie jest warunkiem wyboru na najemcę ogłaszanego lokalu i zawarcia umowy najmu. Przekazanie danych osobowych w zakresie dodatkowych kryteriów wyboru najemcy, w tym informacji na temat niepełnosprawności wnioskodawcy lub osób mających mieszkać w lokalu, również nie jest obowiązkowe, jednakże niezbędne dla stwierdzenia spełnienia danego dodatkowego kryterium wyboru najemcy i przyznania za spełnione kryterium punktów, których liczba może decydować o wyborze na najemcę lokalu. Informację w zakresie zasad przetwarzania danych osobowych, danych kontaktowych administratora i Inspektora Ochrony Danych Osobowych powołanego przez TBS Wrocław sp. z o.o. można odnaleźć na stronie internetowej Spółki – [www.tbs-wroclaw.com.pl](http://www.tbs-wroclaw.com.pl/)

1. Oświadczam, że zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie danych osobowych zawartych we wniosku i dołączonych do niego dokumentach w celu rozpatrzenia niniejszego wniosku o najem w procesie wyboru najemcy na lokal oraz załatwienia spraw związanych z wynajmem mieszkania z TBS Wrocław Sp. z o.o. i wykonywania umowy najmu, a w przypadku poręczyciela w celu rozpatrzenia niniejszego wniosku o najem, zawarcia umowy poręczenia za najemcę lokalu i wykonywania umowy poręczenia.

2. Oświadczam, że zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych
w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) wyrażam zgodę na gromadzenie, przetwarzanie przekazanych przeze mnie danych osobowych dotyczących zdrowia – posiadanego statusu osoby niepełnosprawnej, w tym zaświadczenia o niepełnosprawności lub stopniu niepełnosprawności dołączonego do niniejszego wniosku, tylko w celu rozpatrzenia niniejszego wniosku o najem w zakresie wykazania spełnienia dodatkowego kryterium wyboru najemcy – niepełnosprawności.

|  |
| --- |
| Czytelne podpisy wnioskodawcy/ców  |
| 1 |  |
| 2 |  |
| Czytelny podpis poręczyciela *(jeżeli dotyczy)* |
| 1 |  |
| Data |  |

**Załączniki** *(zaznacz odpowiednie)*:

**wymagane:**

**☐** **1. Zaświadczenie właściwego miejscowo urzędu skarbowego o wysokości dochodów uzyskanych w roku poprzedzającym przez osobę ubiegającą się o najem lokalu oraz osoby zgłoszone przez nią do wspólnego zamieszkania;**

opcjonalne:
☐ 2. Orzeczenie o niepełnosprawności lub o stopniu niepełnosprawności wnioskodawcy lub osoby zgłoszonej przez wnioskodawcę do zamieszkania, wydane przez powiatowy (miejski) zespół do spraw orzekania
o niepełnosprawności.