**Załącznik nr 23b do SIWZ**

**Wzór umowy – zadanie nr 2**

**UMOWA Nr DT.362. . .2020**

W dniu …………………………………………………. we Wrocławiu pomiędzy:

Towarzystwem Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. z siedzibą we Wrocławiu, przy ul. Stanisława Przybyszewskiego 102/104, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000117724, kapitał zakładowy: 176 322 036,00 zł, NIP: 895-16-33-275, REGON 931934621, zwanym w dalej „**Zamawiającym”**, reprezentowanym przez:

…………………………………………………………….

……………………………………………………………

a

………………………………………………………………………………………………………………………………………

………………………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym **dalej „ Wykonawcą”,** reprezentowanym przez :

………………………………………………………………………………………………………………………………………

w wyniku wyboru oferty w przetargu nieograniczonym, przeprowadzonym na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019, poz.1843), została zawarta o następującej treści :

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonywania konserwację 14 dźwigów osobowych zamontowanych w budynkach mieszkalnych stanowiących własność Zamawiającego, położonych we Wrocławiu przy ulicach: ul. Świstackiego nr 5-13, Bytomskiej nr 1-5, Kasztelańskiej nr 13-21, Krzywoustego 285 oraz 6 pochyłych platform schodowych zamontowanych w budynkach mieszkalnych we Wrocławiu przy ulicach: ul. Krępickiej nr 44 i nr 46, Brzezińskiej nr 21 i nr 23, Dolnobrzeskiej nr 28, Górniczej nr 50 oraz wykonywania usługi całodobowego pogotowia dźwigowego przeznaczonego do uwalniania ludzi i usuwania usterek technicznych.
2. Wykaz dźwigów osobowych i pochyłych platform schodowych zamontowanych w budynkach, o których mowa w ust.1 wraz z określeniem parametrów technicznych dźwigów i platform stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 2

1. Do zakresu czynności konserwacyjnych dźwigów osobowych należy w szczególności:
2. prowadzenie konserwacji dźwigów zgodnie z wytycznymi określonymi w § 9 ust.1 Rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 30 października 2018 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego (Dz.U z 2018 poz. 2176) oraz instrukcjami konserwacji producenta dźwigów,
3. dostarczenie i wymiana środków smarujących, wkładek topikowych, drobnych elementów montażowych, jak: śruby, nakrętki, podkładki, pokrywy kaset przyzywowych, tuleje gumowe, gałki i korki drzwi, wkręty zawleczki, nity, krótkie odcinki przewodów elektrycznych oraz uzupełnienie oświetlenia w kabinach dźwigów jak: żarówki w oprawach oświetleniowych kabin, żarówki sygnalizacyjne, bezpieczniki, kondensatory, diody do IA, układy R-C.
4. wykonanie elektrycznych rocznych pomiarów rezystancji izolacji obwodów elektrycznych i skuteczności działania urządzeń ochronnych,
5. uczestnictwo w czynnościach związanych z okresowymi kontrolami wykonywanymi przez Urząd Dozoru Technicznego.
6. Zakres przeglądu miesięcznego dźwigów osobowych określony jest w załączniku nr 2 do umowy.
7. Zakres przeglądu rocznego dźwigów osobowych określony jest w załączniku nr 3 do umowy.
8. Do zakresu czynności konserwacyjnych pochyłych platform schodowych należy w szczególności:
9. czyszczenie i smarowanie elementów platform (toru jezdnego i elementów ruchowych urządzenia),
10. przegląd zespołów i części platform, dokonywanie regulacji układu napędowego, kontaktów bezpieczeństwa oraz elementów wchodzących w skład aparatury sterowej oraz usuwanie usterek elektromechanicznych.
11. Do zakresu usługi pogotowia dźwigowego należy w szczególności:
12. uwalnianie ludzi uwięzionych w kabinie,
13. usuwanie usterek technicznych niewymagających wymiany części urządzeń dźwigów osobowych.
14. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dziennika konserwacji i rejestracji przebiegu eksploatacji dźwigu osobowego i platformy schodowej na podstawie wymagań zawartych w instrukcji eksploatacji, oddzielnie dla każdego dźwigu, wyszczególnionego w załączniku nr 1 do umowy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Przedsiębiorczości i Technologii w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego w zakresie eksploatacji, napraw i modernizacji urządzeń transportu bliskiego z dnia 30 października 2018 r. (Dz.U z 2018 poz.2176).

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
   1. udostępnienia Wykonawcy dźwigów osobowych i platform schodowych w celu wykonania przedmiotu umowy, w terminie: 3 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
   2. udostępnienia dokumentacji technicznej urządzeń dźwigowych i platform schodowych oraz instrukcji eksploatacji producenta przekazanych urządzeń.
2. Z udostępnienia dźwigów osobowych i platform schodowych Strony sporządzą protokół w 2 (dwóch) egzemplarzach po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się utrzymywać dźwigi i platformy schodowe w ruchu oraz w stanie technicznym zapewniającym niezawodność i bezpieczeństwo pracy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, iż ze strony Wykonawcy czynności konserwacyjne i Pogotowia Dźwigowego wykonywane będą przez pracowników Wykonawcy, którzy posiadają wymagane przepisami prawa uprawnienia do obsługiwania urządzeń dźwigowych i platform schodowych.
3. Materiały do wykonywania czynności konserwacyjnych, o których mowa w § 2 Wykonawca zobowiązuje się dostarczać we własnym zakresie, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać prace konserwacyjne w dni robocze w godzinach od 8.00-20.00.
5. Zakłócenia pracy urządzeń i usterki techniczne, w koniecznych przypadkach Wykonawca zobowiązuje się usuwać także poza czasem określonym w ust.4.
6. Wykonawca zobowiązuje się do stawienia na miejscu awarii i podjęcia czynności naprawczych w ciągu 2 godzin od chwili powiadomienia przez Zamawiającego, w godz. 8.00-16.00, o niesprawności dźwigów i platform schodowych.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się przyjmować całodobowo zgłoszenia o niesprawności dźwigów w szczególności związanych z uwolnieniem ludzi uwięzionych w kabinie na **numer telefonu Pogotowia Dźwigowego …………………… .**
2. Wykonawca zobowiązuje się, w ramach wynagrodzenia określonego w § 10 niniejszej umowy, do dostarczenia   
   i zamontowania oraz utrzymywania w kabinach dźwigów aktywnych kart GSM do łączności z Pogotowiem Dźwigowym.
3. W przypadku zgłoszenia o niesprawności dźwigu związanego z uwolnieniem ludzi uwięzionych w kabinie, Wykonawca zobowiązuje się dojechać pod wskazany adres w ciągu 2 godzin licząc od czasu przyjęcia zgłoszenia.

§ 6

W przypadkach awarii urządzenia Wykonawca zobowiązany jest:

1. unieruchomić dźwig i zabezpieczyć go przed dostępem osób trzecich w wypadku stwierdzenia stanu zagrożenia dla ludzi i mienia,
2. niezwłocznie lecz nie później niż w ciągu godziny poinformować Zamawiającego o unieruchomieniu dźwigu i jego przyczynie.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco informować Dział Techniczny Zamawiającego z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Tylnej nr 14, telefon 71 345-80-52, 71 345-70-82 o stanie technicznym urządzeń dźwigowych i zgłaszać na piśmie konieczność wykonania napraw.

§ 8

Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody wynikłe wskutek zawinionego naruszenia obowiązków wynikających z niniejszej umowy, powstałe na skutek działania lub zaniechania jego pracowników lub pomocników, którymi Wykonawca posługuje się przy wykonywaniu swoich obowiązków oraz zobowiązuje się do usunięcia powstałej szkody lub pokrycia roszczenia z tytułu powstałej szkody.

§ 9

1. Wykonawca i każdy Podwykonawca, któremu Wykonawca zlecił wykonanie części prac objętych zakresem niniejszej Umowy, zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2019r. poz.1040), osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia nw. czynności:
2. konserwacyjne dźwigów i usuwania usterek technicznych,
3. uwalniania ludzi uwięzionych w kabinach.
4. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
5. żądania wykazu osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu,
6. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
7. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
8. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
9. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
10. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
11. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
12. Wykonawca zobowiązuje się, że przed przystąpieniem do wykonania zamówienia poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców (o ile są już znane) zaangażowanych w usługi, stanowiące przedmiot niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, że zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych tych podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia.
13. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postepowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
14. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie części zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
15. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia mu wykonania części zamówienia.
16. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 10

1. Za wymienione w § 1 i § 2 niniejszej umowy czynności Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące **miesięczne wynagrodzenie** **w wysokości: brutto ……………………………………………………………** zł (słownie złotych: …………………………………………………. łącznie z podatkiem od towarów i usług VAT),

w tym: netto ……………………..… .zł i podatek VAT 8.%, tj. ……………………….. zł.

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, za niepełny miesiąc wykonywania usługi konserwacji dźwigów osobowych, platform schodowych i pogotowia dźwigowego wyliczone będzie proporcjonalnie do ilości dni wykonywania usługi.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne z dołu, po wykonaniu usługi stanowiącej przedmiot umowy w danym miesiącu.
3. Miesięczne wynagrodzenie wykonawcy, określone w ust.1, będzie obowiązywało przez cały okres realizacji umowy.
4. Oferta Wykonawcy wraz z Formularzem cenowym stanowi załącznik nr 4 do umowy.

§ 11

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do bonifikaty z tytułu przestoju dźwigów.
2. Wielkość bonifikaty wynosić będzie 6,00 zł (słownie złotych: sześć), za każdy dzień przestoju 1 urządzenia wymienionego w załączniku nr 1 do umowy.
3. Za dzień przestoju dźwigów uważa się przerwę w ruchu nie krótszą niż 6 godzin, licząc od czasu zgłoszenia przestoju przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że okres przestoju dźwigów przypada na czas pomiędzy godz. 7.00 - 22.00.
4. Bonifikata nie będzie stosowana w przypadkach, gdy przestój spowodowany zostanie dewastacją, brakiem zasilania, siła wyższą lub przyczynami niezależnymi od Wykonawcy.
5. Bonifikata za przestoje wykazana w dzienniku konserwacji, o którym mowa w § 2 ust.6, będzie udzielana w fakturze wystawionej za następny miesiąc, po miesiącu, którego dotyczą przestoje.

§ 12

1. Wynagrodzenie miesięczne należne Wykonawcy płatne będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia do siedziby Zamawiającego przy ul. Stanisława Przybyszewskiego nr 102/104,   
   51-149 Wrocław, lub na Platformę Elektroniczną Fakturowania pod adresem https/brokerpefexpert.efaktura.gov.pl/adres PEF faktury.tbs , przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, podany w fakturze VAT.
2. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowić będzie kontrolka ruchu dźwigów, potwierdzona przez Zamawiającego. Wzór kontrolki ruchu stanowi załącznik nr 5 do umowy.
3. Za dzień zapłaty należności uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez podpisu odbiorcy.

§ 13

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, zależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego jednakże z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 10 ust.1,
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1,
4. w razie – rozwiązania umowy w trybie określonym w § 14 ust.2 umowy w wysokości jednomiesięcznego wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust.1,
5. za nie stawienie się Wykonawcy na miejscu awarii w terminie określonym w § 4 ust 6 umowy - licząc 50,00 zł za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
6. za brak reakcji Wykonawcy na zgłoszenie, o którym mowa w § 5 ust 3 umowy, licząc 50,00 zł za każdą następną godzinę,
7. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób wykonujących prace objęte zakresem umowy, o których mowa w § 9 ust.1, na umowę o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy, w wysokości 500,00 zł miesięcznie, za każdą taką osobę, która nie jest zatrudniona na umowę o pracę.
8. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
9. Strony mogą dochodzić odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 14

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres 24 miesięcy, tj. od dnia ……………………………………r. do …………………………………………….. r.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym w przypadku:
3. niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku określonego w § 5 ust 2 umowy,
4. obsługiwania urządzeń przez osoby nieposiadające wymaganych uprawnień,
5. obsługiwania przez Wykonawcę urządzeń niezgodnie z instrukcjami eksploatacji urządzeń, o których mowa w § 3 ust. 1. pkt. 2 umowy,
6. niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę, po bezskutecznym wezwaniu do zmiany sposobu wykonywania przedmiotu umowy w terminie 14 dni od daty doręczenia wezwania.
7. Rozwiązanie umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Osobami uprawnionymi do kontaktów w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu mu mowy są:

1. ze strony Zamawiającego ……………………………………………………..

telefon: 71 345-80-52, 71 345-70-82, Fax: 71 345-80-52

1. ze strony Wykonawcy: …………………………………………………………

telefon: ……………………………………………………….,

e-mail: ………………………………………………………

POGOTOWIE DŹWIGOWE tel. …………………………………………………….

§ 16

1. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadkach zmian, o których mowa w art.142 ust.5 ustawy Pzp, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, tj. w przypadku:
2. zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług - zmniejszenie lub zwiększenie miesięcznego wynagrodzenia nastąpi o kwotę równą różnicy w kwocie podatku VAT. Zmiana wynagrodzenie umownego może dotyczyć wynagrodzenia za usługi, których do dnia zmiany stawki podatku VAT, jeszcze nie wykonano.
3. zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2012 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowej ceny oraz wpływ zmiany na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę,
4. zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowej ceny oraz wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
5. zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych. Warunkiem dokonania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie skierowanie do Zamawiającego pisemnego wniosku Wykonawcy zawierającego uzasadnienie i szczegółowy sposób wyliczenia nowej ceny oraz wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
6. W przypadku niewykazania przez Wykonawcę wpływu zmian, o których mowa w ust.1 pkt 2-4 niniejszego paragrafu na wynagrodzenie Wykonawcy, Zamawiający ma prawo odmówić zmiany wynagrodzenia do czasu przedstawienia wymaganego uzasadnienia wskazującego wpływ zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę   
   i szczegółowy sposób wyliczenia nowej wysokości wynagrodzenia.
7. Zmiana wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust.1 pkt 2- 4 niniejszego paragrafu obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu wejścia w życie zmian wskazanych w ust.1 pkt 2-4 niniejszego paragrafu, jeszcze nie wykonano, pod warunkiem, że Wykonawca złoży uzasadniony wniosek, o którym mowa w tych postanowieniach, do Zamawiającego w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie odpowiedniej zmiany, a jeżeli złoży wniosek po terminie – zmiana wynagrodzenia obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi wykonane od chwili jego złożenia.

§ 17

Zmiany umowy mogą być dokonane na piśmie, w formie aneksu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.

§ 18

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz.1843 ) oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 19

Ewentualne spory wynikające z umowy, będzie rozstrzygał sąd właściwy ze względu na miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 20

Umowa niniejsza została sporządzona w 2 (dwóch) egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**

Załączniki do umowy:

1. Wykaz dźwigów osobowych i pochyłych platform schodowych wraz z określeniem parametrów technicznych urządzeń.
2. Zakres przeglądu miesięcznego dźwigów osobowych.
3. Zakres przeglądu rocznego dźwigów osobowych.
4. Oferta Wykonawcy wraz z Formularzem cenowym.
5. Wzór kontrolki ruchu dźwigu osobowego i platformy schodowej.

**Załącznik Nr 1 do umowy**

**Wykaz dźwigów osobowych i platform schodowych**

**zamontowanych w budynkach mieszkalnych TBS Wrocław Sp. z o.o.**

**wraz z określeniem parametrów technicznych urządzeń**

(jak w załączniku nr 1b do SIWZ – zadanie nr 2)

**Załącznik Nr 2 do umowy**

**Zakres przeglądu miesięcznego**

**dźwigów osobowych**

(jak w załączniku nr 2 do SIWZ)

**Załącznik Nr 3 do umowy**

**Zakres przeglądu rocznego**

**dźwigów osobowych**

(jak w załączniku nr 3 do SIWZ)

**Załącznik Nr 4 do umowy**

**OFERTA WYKONAWCY**

**wraz z formularzem cenowym**

**Załącznik Nr 5 do umowy**

**Wzór kontrolki ruchu dźwigu osobowego i platformy schodowej**

Załącznik nr 5

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **KONTROLKA RUCHU DŹWIGU OSOBOWEGO i PLATFORMY SCHODOWEJ**  **W MIESIĄCU ……………………..** | | | | | | | |
| **Zamawiający:**  Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.  Wrocław, ul. St .Przybyszewskiego 102/104 | | | | | | | |
| **Wykonawca usług konserwacyjnych** : ……………………………………………………………… | | | | | | | |
| Dotyczy umowy nr ………………………………….. z dnia ……………………………………………. | | | | | | | |
| L.p. | Lokalizacja dźwigu (ulica) | Nr fabryczny dźwigu/platformy | Rok budowy | Data kontroli | Osoba sprawdzająca | Wynik kontroli | Uwagi zalecenia / Roboty do wykonania |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |