**Załącznik nr 21**

do SIWZ

WZÓR UMOWY

Zadanie nr 2

UMOWA Nr.ZT.362 . 2019

o roboty budowlane

W dniu …………………….. we Wrocławiu pomiędzy

**Towarzystwem Budownictwa Społecznego Wrocław Spółką z o.o.** z siedzibą we Wrocławiu przy ul. Przybyszewskiego nr 102/104, zarejestrowanym w Sądzie Rejonowym dla Wrocławia – Fabrycznej we Wrocławiu, VI Wydziale Gospodarczym Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000117724, NIP 895-16-33-275, REGON 931934621, kapitał zakładowy – 174 233 118, 00 zł.,

zwanym dalej **„Zamawiającym”**, reprezentowanym przez :

…………………………………….

……………………………………

a

……………………………………………………………………………………………………………………….

………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

reprezentowanym przez :

……………………………………………………………………

w wyniku wyboru oferty w trybie przetargu nieograniczonego, przeprowadzonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1986.), została zawarta umowa o następującej treści :

**Przedmiot umowy**

§ 1

1. Przedmiotem umowy są roboty budowlane, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać na rzecz

Zamawiającego: **roboty budowlane w budynku mieszkalnym czteroklatkowym, czterokondygnacyjnym przy ul. Dolnobrzeskiej nr 24-30 we Wrocławiu,** polegające na remoncie posadzek i tynków w piwnicach oraz malowaniu ścian i sufitów w piwnicach, wiatrołapach, i klatkach schodowych w budynku, zwane dalej **„przedmiotem umowy”,** a Zamawiający zobowiązuje się do udostępnienia frontu robót oraz do odebrania przedmiotu umowy i zapłaty umówionego wynagrodzenia.

1. Zakres robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy obejmuje w szczególności:
2. skucie łuszczących się (zawilgoconych i skorodowanych) tynków pomieszczeń wspólnych i technicznych w piwnicy,
3. uzupełnienie tynków cem-wap i cokolików z płytek gres pomieszczeń wspólnych i technicznych w piwnicy,
4. remont i malowanie ościeżnic stalowych w piwnicy,
5. malowanie 2 razy farbą emulsyjną białą ścian i sufitów pomieszczeń wspólnych i technicznych piwnic,
6. wykonanie lamperii na wejściach do piwnicy z tynku mozaikowego o uziarnieniu 0,8 mm,
7. malowanie farbą emulsyjną ścian (kolor pastelowy) i sufitu (kolor biały) oraz wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wys. 1,20 m o uziarnieniu 0,8 mm w wiatrołapie i klatce schodowej (kolory do uzgodnienia) ,
8. malowanie skrzydeł drzwiowych pełnych w piwnicy,
9. uzupełnienie posadzek z płytek gres w miejscach istniejących odkrywek w piwnicy.
10. czyszczenie posadzek z płytek gres pomieszczeń wspólnych i technicznych piwnic,
11. zabezpieczenie kontenerów na wózki i rowery najemców na czas prowadzenia robót.
12. Przedmiot umowy w zakresie robót budowlanych opisany jest w następujących dokumentach w podanej kolejno hierarchii ich ważności :
    1. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
    2. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót,
    3. rzut piwnic, klatki schodowej oraz przekrój przez klatkę schodową
    4. oferta Wykonawcy,
    5. niniejsza umowa.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
    1. dokumentami wymienionymi w ust.3 niniejszego paragrafu,
    2. obowiązującymi przepisami prawa, w tym ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2018 r. poz. 1202 ze zm.) oraz przepisami w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
    3. zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

# § 2

Zamawiający oświadcza, ze posiada prawo do dysponowania nieruchomością położoną we Wrocławiu przy ul. Krępickiej nr 44-44f na cele budowlane, wynikające z prawa własności.

**Termin wykonania przedmiotu umowy**

# § 3

Strony określają następujący termin wykonania przedmiotu umowy:

1. rozpoczęcie robót budowlanych nastąpi w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy,
2. zakończenie realizacji przedmiotu umowy - 3 miesiące od terminu rozpoczęcia robót określonego w pkt. 1 niniejszego paragrafu.

**Obowiązki Zamawiającego**

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
2. udostępnienia frontu robót, w terminie 3 (trzech) dni od dnia zawarcia umowy,
3. odebrania przedmiotu umowy, na warunkach określonych w umowie,
4. terminowej zapłaty umówionego wynagrodzenia na warunkach określonych w umowie.
5. Z udostępnienia frontu robót Strony sporządzą protokół w 2 (dwóch) egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.

§ 5

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy odpłatnie pobór wody w ilości potrzebnej do wykonania przedmiotu umowy.
2. Należność za zużycie wody zostanie ustalona przez Zamawiającego na podstawie protokolarnego określenia ilości pobranej wody przez Wykonawcę, przy zastosowaniu obowiązującej we Wrocławiu ceny wody.
3. Należnością za zużycie wody Zamawiający obciąży Wykonawcę.
4. Zamawiający wystawi i doręczy Wykonawcy fakturę za wodę zużytą do wykonania przedmiotu umowy. Należność za wodę Zamawiający potrąci z faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

§ 6

1. Zamawiający zapewni Wykonawcy odpłatnie pobór energii elektrycznej w ilości potrzebnej do wykonania przedmiotu umowy, z obwodów administracyjnych budynku, za zryczałtowaną opłatą , określoną w protokole przekazania obiektu.
2. Zamawiający wystawi i doręczy Wykonawcy fakturę za energię elektryczną zużytą do wykonania przedmiotu umowy. Należność za energię elektryczną Zamawiający potrąci z faktury Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**Obowiązki Wykonawcy**

§ 7

1. Z chwilą przejęcia frontu robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na tym terenie, aż do chwili protokolarnego odbioru robót stanowiących przedmiot umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w terminie 3 (trzech) dni od dnia zawarcia umowy przekazać Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-terminowy wykonania robót stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się przez cały okres realizacji umowy posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, z sumą gwarancyjną nie niższą niż 100 000,00 zł i przedłożenia kopii aktualnej polisy OC (potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) na żądanie Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca i każdy Podwykonawca, któremu Wykonawca zlecił wykonanie części robót objętych zakresem niniejszej Umowy, zobowiązany jest do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r. poz. 917 ze zm.) osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności w zakresie wszelkich prac ogólnobudowlanych takich jak murowanie, tynkowanie, malowanie, układanie glazury etc. Z wyłączeniem prac, których wykonanie wymaga posiadania stosownych uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie oraz czynności w zakresie nadzoru nad pracami i pracownikami .
2. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust. 1niniejszego paragrafu. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
3. żądania wykazu osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,
4. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
5. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
6. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
8. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcyo zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego.Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
9. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
10. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcękopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
11. Wykonawca zobowiązuje się, że przed przystąpieniem do wykonania zamówienia poda nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców (o ile są już znane) zaangażowanych w roboty budowlane lub usługi, stanowiące przedmiot niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się, że zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach danych tych podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia.
12. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postepowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powołał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
13. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie części zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się na żądanie Zamawiającego przedstawić oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
14. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązuje się zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia mu wykonania części zamówienia.
15. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić materiały i wyroby budowlane, sprzęt i urządzenia potrzebne do wykonania przedmiotu umowy w ramach wynagrodzenia określonego w § 16 ust.2 umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się stosować do wykonania przedmiotu umowy materiały i wyroby budowlane:
   * 1. dopuszczone do użytku na terenie kraju na podstawie odrębnych przepisów w szczególności *Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady nr 305/2011 z 3 marca 2011 r. ustanawiające zharmonizowane warunki wprowadzania do obrotu wyrobów budowlanych i uchylające dyrektywę Rady 89/106/EWG (Dz. U. UE.L.2011.88.5 z dnia 4 kwietnia 2011 r.)* i *ustawy z dnia 16 kwietnia 2004* o wyrobach budowlanych (j.t Dz. U. 2014. 883) oraz odpowiednich norm technicznych i przepisów BHP,
     2. nadające się do zastosowania i gwarantujące odpowiednią jakość robót budowlanych będących przedmiotem umowy, a także bezpieczeństwo prowadzenia robót i użytkowania obiektu budowlanego,
     3. zapewniające spełnienie przez obiekt budowlany wymogów podstawowych, o których mowa w art. 5 ust.1 pkt 1 lit a-f ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. D.U 2018 poz.1202).
3. Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć Zamawiającemu dokumenty lub oznakowanie potwierdzające wprowadzenie wbudowywanych wyrobów do obrotu zgodnie z odrębnymi przepisami prawa oraz określające parametry techniczne i właściwości wyrobu, co najmniej na 7 dni przed planowanym terminem ich wbudowania.
4. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać zatwierdzenie wyrobów budowlanych do wbudowania, dokonane przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego. Inspektor nadzoru inwestorskiego zaakceptuje lub nie – wyroby budowlane w terminie 3 dni roboczych od daty przedstawienia propozycji wyrobu do wbudowania. Wniosek o zatwierdzenie wyrobów budowlanych do wbudowania winien być złożony na piśmie lub do inspektora nadzoru faksem lub e-mailem.
5. W przypadku wykonania elementu budowlanego z naruszeniem postanowień ust. 2, 3 i 4 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania na swój koszt rozbiórki tego elementu i wymiany wadliwych lub niezatwierdzonych, w trybie ust. 4 niniejszego paragrafu, wyrobów budowlanych na wolne od wad lub zatwierdzone przez Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązuje się nie stosować wyrobów budowlanych o niższych parametrach technicznych lub/i jakościowych niż określono w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót , o której mowa   
   w § 1 ust.3 pkt 2 umowy.

§ 10

1. Wykonawca w osobie kierownika budowy, zobowiązuje się zgłaszać inspektorowi nadzoru, drogą   
   e-mailową, wykonanie robót zanikających lub ulegających zakryciu, a Zamawiający w osobie inspektora nadzoru zobowiązuje się do odbioru i potwierdzenia wykonania tych robót. Działania, o których mowa w zdaniu pierwszym, winny być poprzedzone wcześniejszym powiadomieniem na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną inspektora nadzoru z 3-dniowym wyprzedzeniem.
2. Wykonawca w osobie kierownika budowy zobowiązuje się powiadomić inspektora nadzoru o przystąpieniu do wykonania każdego z elementów robót. Powiadomienie winno być dokonane na piśmie, faksem lub drogą elektroniczną z 3-dniowym wyprzedzeniem.

§ 11

Zamawiającemu przysługuje prawo do bieżącego zaznajamiania się z postępem robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy. Wykonawca zapewnia, że kierownik budowy zobowiązany jest na każde żądanie Zamawiającego udzielić wszelkich informacji i wyjaśnień.

§ 12

1. W czasie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się składować odpady z robót budowlanych w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego Zamawiającego.
2. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się uporządkować teren budowy, a w szczególności odpady z robót budowlanych wywieźć na składowisko odpadów, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 2.

**Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy**

§ 13

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia oraz ofertą Wykonawcy jest wynagrodzenie ryczałtowe.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają wynagrodzenie w wysokości :

**brutto:** ………………………………………………. **zł**

słownie złotych……………………………………………………………………………………

**w tym:**

**netto:** …………………………………………..……. **zł**

słownie złotych: ……………………………………………………………………………….

i podatek VAT ….% tj. …………………..zł ( słownie złotych………………………………..

1. Wynagrodzenie ryczałtowe będzie niezmienne przez cały okres realizacji robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć ostatecznego rozmiaru lub kosztów prac.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z sytuacją w terenie oraz wycenił wszystkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania umowy i nie będzie dochodził od Zamawiającego żadnych roszczeń związanych z nieprawidłowym skalkulowaniem wynagrodzenia lub pominięciem pewnych elementów niezbędnych do prawidłowego wykonania umowy.
3. Na wynagrodzenie, o którym mowa w ust.2 niniejszego paragrafu składa się całość kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.

**Płatności**

§ 14

1. Rozliczenie robót nastąpi na podstawie faktur częściowych, **wystawionych** za zakończone elementy robót ujęte w formularzu cenowym – części składowe ceny ofertowej, stanowiącym integralną część oferty i faktury końcowej, **wystawionej** po wykonaniu wszystkich robót objętych przedmiotem Umowy i dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego .
2. **Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w sposób następujący:**
3. **na podstawie faktur częściowych - łącznie do wysokości stanowiącej 80% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2 Umowy i nie więcej niż za 3 zakończone elementy robót, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu.**
4. **pozostałą część wynagrodzenia – na podstawie faktury końcowej, po dokonaniu przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu Umowy.**
5. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego każdej faktury częściowej i faktury końcowej za odebrane roboty budowlane jest dołączenie oświadczenia Wykonawcy o braku podwykonawców lub przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 15 umowy, biorących udział w realizacji odebranych robót tj.:
6. kopii faktury wystawionej Wykonawcy wraz z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
7. oświadczenia podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy wymagalnego wynagrodzenia, lub
8. kopii faktury wystawionej podwykonawcy przez dalszego podwykonawcę łącznie z kopią przelewu bankowego lub innego dokumentu świadczącego o dokonaniu zapłaty zgodnego z przepisami prawa, potwierdzonego przez Wykonawcę i podwykonawcę za zgodność z oryginałem, lub
9. oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy wymagalnego wynagrodzenia,
10. do faktury końcowej oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy w całości wymagalnego wynagrodzenia, lub
11. oświadczenie dalszego podwykonawcy o otrzymaniu od podwykonawcy w całości wymagalnego wynagrodzenia,
12. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane nie pozostając w opóźnieniu w jej zapłacie – w części równej kwocie wynikającej z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
13. Wykonawca dostarczy faktury do siedziby Zamawiającego wraz z załączonymi podpisanymi przez Strony protokołami odbioru częściowego i końcowego, dowodami zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom .
14. Płatności dokonywane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, , wskazany na fakturze przez Wykonawcę.
15. Zamawiający dokona płatności za wykonanie przedmiotu Umowy na podstawie prawidłowo wystawionych pod względem merytorycznym, finansowym i formalno-prawnym faktur, w terminie 30 dni od daty otrzymania ich od Wykonawcy. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

**Umowy o podwykonawstwo**

§ 15

1. Wykonawca zobowiązuje się uzyskać każdorazowo zgodę Zamawiającego na zawarcie z podwykonawcą umowy o roboty budowlane.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
3. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu każdorazowo poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także jej zmian – w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia lub zmiany.
4. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projektu jej zmian, także poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy, nie zgłosi na piśmie odpowiednio sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
5. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapisy ust. 4 niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio.
6. Wykonawca zobowiązuje się do przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości wynagrodzenia, o której mowa w § 13 ust. 2 umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,- zł.
7. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do:
8. uzyskania zgody Zamawiającego na zawarcie z dalszym podwykonawcą umowy o roboty budowlane;
9. przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i projektu jej zmian, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy;
10. przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie 7 dni od jej zawarcia;
11. ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia, nie dłuższego niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku;
12. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie z podwykonawcą, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, postanowienia informujące podwykonawcę, że:
13. jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmian, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że Zamawiający akceptuje projekt umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;
14. jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu przez Wykonawcę kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub jej zmian, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że Zamawiający akceptuje umowę o podwykonawstwo lub jej zmiany.
15. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć w umowie, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, postanowienia zobowiązujące podwykonawcę do zawarcia w umowie o dalsze podwykonawstwo postanowień, o których mowa w ust. 7 i 8 stosowanych odpowiednio.
16. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni.
17. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylania się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 11, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie 7 dni, Zamawiający może:
21. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
22. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
23. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
24. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
25. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
26. Wykonawca w trakcie wykonywania umowy może:
27. powierzyć wykonanie części robót budowlanych podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom,
28. wskazać inny zakres podwykonawstwa niż przedstawiony w ofercie,
29. zrezygnować z podwykonawstwa,
30. zmienić podwykonawcę.
31. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych , w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

§ 16

Wykonawca oświadcza, że zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu przetargowym, wykonanie następujących części zamówienia powierzy podwykonawcom: ………………………………………………………………..

………………………..……………………………………………………………………………………………………….

lub

§ 161

Wykonawca oświadcza, że zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu przetargowym nie powierza żadnej części zamówienia podwykonawcy.

**Odbiór końcowy**

§ 17

1. Wykonawca w osobie kierownika budowy zgłosi Zamawiającemu osiągnięcie gotowości do odbioru końcowego na piśmie na adres Zamawiającego lub prześle zgłoszenie o gotowości do odbioru faksem na nr 71 345 80 52 wew. 410 lub drogą elektroniczną na adres e mail tbs.tylna @tbs-wrocław.com.pl
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego - w terminie 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego - potwierdzi lub nie potwierdzi osiągnięcia gotowości do odbioru, przez dokonanie wpisu do dziennika budowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru przedmiotu umowy w terminie 7 dni roboczych od potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego przez inspektora nadzoru inwestorskiego. O terminie odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
4. Na czas odbioru przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się skompletować i przedłożyć Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego i zgodnego z umową wykonania robót budowlanych, a w szczególności dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych użytych do wykonania przedmiotu umowy oraz dokument potwierdzający złożenie odpadów z robót budowlanych na składowisku odpadów..
5. W wypadku stwierdzenia, w toku odbioru wad przedmiotu Umowy nadających się do usunięcia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz do zawiadomienia o powyższym Zamawiającego.
6. Zamawiający odmówi odbioru, jeżeli przedmiot nie został w całości wykonany lub ma wady uniemożliwiające jego użytkowanie zgodnie z umową.
7. W razie odebrania przedmiotu Umowy z zastrzeżeniem co do stwierdzonych przy odbiorze wad lub stwierdzenia tych wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający może:
8. żądać usunięcia tych wad – jeżeli wady nadają się do usunięcia – wyznaczając Wykonawcy pisemnie termin,
9. obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są nieistotne,
10. odstąpić od umowy, jeżeli wady usunąć się nie dadzą lub z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w czasie odpowiednim lub gdy Wykonawca nie usunął wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie – a wady są istotne,
11. W przypadku gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego lub z okoliczności wynika, że nie zdoła ich usunąć w tym terminie Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy oraz potrącić koszty usunięcia wad z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, na co wykonawca wyraża zgodę

**Rękojmia i gwarancja**

§ 18

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy przez okres 36 miesięcy , licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu na wykonane roboty budowlane , stanowiące przedmiot umowy, gwarancji na okres 36 miesięcy, licząc od dnia odbioru przedmiotu umowy.
3. Umowa w części określającej obowiązki Wykonawcy z tytułu gwarancji, po odbiorze przedmiotu umowy, będzie stanowić dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
4. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia ujawnionych wad, w technicznie możliwym terminie, wyznaczonym przez Zamawiającego. Zgłoszenie ujawnionych wad może nastąpić w formie elektronicznej lub faksem, oraz potwierdzone pisemnie.
5. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady ze względu na wysokość związanych z tym kosztów.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie przystępuje do usuwania wad lub usunie wady w sposób nieskuteczny Zamawiający, poza uprawnieniami przysługującymi mu na podstawie k.c. może powierzyć usuniecie wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze), po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 7 dni roboczych. Kosztami za wykonanie zastępcze Zamawiający obciąży Wykonawcę lub potraci te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 19

1. Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona przeglądów wykonanego przedmiotu umowy, nie później niż 14 dni przed upływem 12,24,36, miesięcy okresu rękojmi i gwarancji. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający może dokonywać przeglądów również w innych terminach.
2. O terminie przeprowadzenia przeglądów, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, najpóźniej 14 dni przed datą przeglądu. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w przeglądach.

**Kary umowne**

§ 20

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w razie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego lub odstąpienia od umowy przez Zamawiającego jednakże z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w§ 13 ust.2, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
3. w razie odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę jednakże z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust.2,
4. za niezłożenie harmonogramu rzeczowo-terminowego wykonania robót, w terminie określonym w § 7 ust.2 w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust.2, za każdy dzień zwłoki,
5. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust.2, za każdy dzień zwłoki,
6. za nieusunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze, w okresie rękojmi lub gwarancji w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust.2, za każdy dzień zwłoki,
7. w razie braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto ustalonego odpowiednio w umowie o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty,
8. w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy lub projektu jej zmiany,
9. w razie nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w terminie 7 dni od jej zawarcia – wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto określonego w § 13 ust. 2 umowy, za każdy przypadek nieprzedłożenia kopii umowy,
10. w razie braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 13 ust. 2 umowy, za każdy przypadek braku zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty.
11. W przypadku wykonywania robót , o których mowa w § 8 ust.1 przez osoby niezatrudnione przez Wykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. – Kodeks pracy (Dz.U z 2018 r. poz.917 ze zm..) Wykonawca zapłaci karę umowna w wysokości 100,00 zł za każdy dzień pracy każdej osoby niezatrudnionej,
12. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego kar umownych z przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia, choćby były niewymagalne.

§ 21

Niezależnie od naliczenia kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, aż do pełnego zaspokojenia poniesionej szkody.

#### Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 22

1. Zamawiający oświadcza , że Wykonawca przed zawarciem umowy wniósł na jego rzecz zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto, co stanowi kwotę: ……………………………………… zł. (słownie złotych …………..………………………………),  
   w formie …………………………………………………
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić zabezpieczenie należytego wykonania umowy przez cały okres wykonywania umowy oraz w okresie rękojmi za wady.
4. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.
5. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy, w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy, nie zostanie zapłacona w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
6. Kwota w wysokości …………………………….zł , stanowiąca 70% wysokości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady, wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, tj. …………………………zł, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 23

W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 29 ust.4 wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu określonego w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązuje się do przedłużenia ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy, z uwzględnieniem terminów określonych w § 22 ust. 6 i 7 umowy.

**Odstąpienie od umowy**

§ 24

Stronom przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny.

§ 25

Odstąpienie od umowy powinno być dokonane wyłącznie na piśmie, pod rygorem nieważności i musi zawierać uzasadnienie.

§ 26

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo, bez wyznaczenia dodatkowego terminu, odstąpienia od umowy w przypadku:
2. nieposiadania przez Wykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu umowy,
3. wykonywania przez Wykonawcę przedmiotu umowy niezgodnie z dokumentami opisującymi przedmiot umowy.
4. Oświadczenie o odstąpieniu Zamawiający może złożyć w terminie 21 dni od zaistnienia przyczyny uzasadniającej odstąpienie.

§ 27

W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze Stron, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na koszt tej Strony, z przyczyn której nastąpiło odstąpienie od umowy,
3. Wykonawca na piśmie zgłosi Zamawiającemu do odbioru przerwane roboty oraz roboty zabezpieczające,
4. Zamawiający przy udziale Wykonawcy przystąpi do odbioru przerwanych robót oraz robót zabezpieczających, w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego zgłoszenia Wykonawcy do odbioru tych robót; czynności odbioru przerwanych robót zostaną zakończone podpisaniem protokołu odbioru- przejęcia tych robót; o terminie rozpoczęcia odbioru Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, z odpowiednim wyprzedzeniem,
5. Wykonawca w terminie wskazanym przez Zamawiającego, najpóźniej do dnia odbioru usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone,
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za odebrane, przerwane roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy, na podstawie protokołu odbioru przejęcia robót i prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od jej doręczenia., wraz z protokołem inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia.

**Postanowienia końcowe**

§ 28

1. Ze strony Wykonawcy wykonaniem przedmiotu umowy będzie kierował:

kierownik budowy - ………………………………………………………………………………… ,

nr uprawnień - ………………………………………………………………………………………. ,

telefon służbowy - …………………………………………………………………………………. .

1. Ze strony Zamawiającego nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy będzie sprawować:

inspektor nadzoru inwestorskiego ds. robót budowlanych- ………………………………………… ,

miejsce pracy: biuro we Wrocławiu przy ul. Tylnej nr 14, telefon nr 71 345-80-52.

§ 29

1. Zamawiający oświadcza, że przewiduje możliwość istotnych zmian umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z wymienionych w niniejszym paragrafie okoliczności.
2. W przypadku zmiany wysokości obowiązującej stawki podatku VAT w trakcie realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wynagrodzenia, określonego w § 13 ust. 2, o kwotę równą różnicy w kwocie podatku, jednakże wyłącznie w stosunku do części wynagrodzenia za roboty, których do dnia zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
3. Zamawiający dopuszcza zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust.2 , w przypadku zaniechania wykonania części robót przewidzianych w dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 3 pkt. 1 i 2 i ograniczenia tych robót, w sytuacji gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio pomniejszone o wartość robót, o które pomniejszono zakres przedmiotu Umowy. Wartość tych robót zostanie wyliczona na podstawie aktualnych informacji o stawkach robocizny kosztorysowej oraz o cenach pracy sprzętu budowlanego i materiałów budowlanych zawartych w zeszytach SEKOCENBUD. Stawki robocizny dla określonych rodzajów robót przyjmowane będą jako wartość średnia netto dla Województwa Dolnośląskiego, kalkulacyjne wskaźniki narzutów określone na podstawie wartości średniej dla danych robót. W przypadku braku cen materiałów i sprzętu w zeszycie SEKOCENBUD, ceny te będą przyjmowane wg wartości rynkowej.
4. W przypadku wystąpienia obiektywnej konieczności zmiany technologii wykonania przedmiotu Umowy, zastosowania rozwiązań zamiennych, zastępczych lub równoważnych, które nie mogły być przewidziane przez Zamawiającego pomimo dołożenia należytej staranności, Zamawiający dopuszcza **zmianę zakresu prac**, przy czym wyłącznie w zakresie niezbędnym do zgodnego z obowiązującymi wymaganiami technicznymi oraz normami, prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy lub **zmianę wynagrodzenia**, określonego w § 13 ust. 2, w zakresie uwzględniającym zmieniony zakres prac oraz jeżeli wskutek wprowadzenia zmian w zakresie prac wystąpi opóźnienie, bądź okres realizacji zmienionego zakresu prac będzie dłuższy od dotychczasowego, Zamawiający dopuszcza możliwość **zmiany terminu**, wydłużając go o okres takiego opóźnienia lub o okres będący różnicą pomiędzy terminem przewidzianym w umowie przed zmianą a terminem niezbędnym dla wykonania przedmiotu umowy po wprowadzonych zmianach.
5. W przypadku wprowadzenia robót ( materiałów ) zamiennych rozliczenie tych robót nastąpi kosztorysem różnicowym, który stanowić będzie różnicę pomiędzy wyceną roboty „pierwotnej” a wyceną roboty „zamiennej”. Wyliczenie wartości tych robót dokonane zostanie na zasadach określonych w ust. 4 niniejszego paragrafu.
6. Zmiana kierownika budowy, na wniosek Wykonawcy, w przypadku:
7. choroby lub innych zdarzeń losowych dotyczących kierownika budowy,
8. jeżeli zmiana kierownika budowy stanie się konieczna z jakichkolwiek przyczyn niezależnych od Wykonawcy (w szczególności rezygnacja kierownika),
9. niewywiązywania się kierownika budowy z obowiązków wynikających z umowy.
10. Zmiana kierownika budowy, na wniosek Zamawiającego, jeżeli nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z Umowy. Wykonawca zobowiązany jest zmienić kierownika w terminie wskazanym przez Zamawiającego, na kierownika spełniającego wymogi określone w SIWZ.
11. Zmiana może być inicjowana na wniosek Zamawiającego lub Wykonawcy, przy czym zmiana musi być zgodna z SIWZ oraz ustawą Pzp, w szczególności nie może naruszać zasady zachowania uczciwej konkurencji oraz równego traktowania wykonawców.
12. Okoliczności przewidziane powyżej opisujące podstawę zmiany umowy stanowią uprawnienie Zamawiającego a nie jego obowiązek. W przypadku każdej zmiany, o której mowa powyżej , po stronie wnoszącego propozycję zmian leży wskazanie powstałej okoliczności.
13. Powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę lecz nie stanowią zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
14. Nie stanowią zmian istotnych umowy:
15. dane teleadresowe, osób reprezentujących Strony,
16. dane rejestrowe,
17. będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze Stron,
18. zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór na przedmiotem umowy.

§ 30

Zmiana umowy wymaga formy pisemnej w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany.

§ 31

Przeniesienie przez Wykonawcę praw wynikających z Umowy, a w szczególności wierzytelności z tytułu wynagrodzenia wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 32

Ewentualne spory wynikające z umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.

§ 33

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz. 1986 ) oraz aktów wykonawczych do tej ustawy, przepisy Kodeksu cywilnego , ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r. poz..1202 ze zm.), aktów wykonawczych do Prawa budowlanego.

§ 34

Umowa została sporządzona w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 (jednym) dla każdej ze Stron.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1) Zał.nr 1 – specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót w zakresie malowania i wykonania lamperii

2) Zał.nr 2 – rzut piwnic, klatki schodowej oraz przekrój przez klatkę schodową

3) Zał.nr 3 – oferta Wykonawcy wraz z formularzem cenowym

**WYKONAWCA ZAMAWIAJĄCY**