Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na remoncie izolacji, posadzek i tynków w piwnicach oraz malowaniu ścian i sufitów w piwnicach, wiatrołapach i klatkach schodowych budynku mieszkalnego czterokondygnacyjnego przy ul. Dolnobrzeskiej 24-30 we Wrocławiu i obejmuje w szczególności:

1. **DOLNOBRZESKA 24-30**

* skucie łuszczących się (zawilgoconych i skorodowanych) tynków pomieszczeń wspólnych i technicznych w piwnicy,
* uzupełnienie tynków cem-wap i cokolików z płytek gres pomieszczeń wspólnych i technicznych w piwnicy,
* remont i malowanie ościeżnic stalowych w piwnicy,
* malowanie 2 razy farbą emulsyjną białą ścian i sufitów pomieszczeń wspólnych i technicznych piwnic,
* wykonanie lamperii na wejściach do piwnicy z tynku mozaikowego o uziarnieniu 0,8 mm,
* malowanie farbą emulsyjną ścian (kolor pastelowy) i sufitu (kolor biały) oraz wykonanie lamperii z tynku mozaikowego wys. 1,20 m o uziarnieniu 0,8 mm w wiatrołapie i klatce schodowej (kolory do uzgodnienia) ,
* malowanie skrzydeł drzwiowych pełnych w piwnicy,
* uzupełnienie posadzek z płytek gres w miejscach istniejących odkrywek w piwnicy.
* czyszczenie posadzek z płytek gres pomieszczeń wspólnych i technicznych piwnic,
* zabezpieczenie kontenerów na wózki i rowery najemców na czas prowadzenia robót.

**PRACE WYKONAĆ ZGODNIE Z** PROJEKTEM WYKONAWCZYM „ Remont drenażu opaskowego, wykonanie izolacji przeciwwodnych fundamentów i ścian piwnic oraz remont ścian piwnic” opracowanym przez Biuro rzeczoznawstwa i Projektowania Budowlanego „CAD-PROJEKT”, Piotr Ławniczak w zakresie izolacji wewnętrznej płyty fundamentowej i ścian , z następującymi zmianami:

* odstępuje się od wykonania iniekcji ścian,
* uzupełnienie skutych tynków wykonać zaprawą cementowo-wapienną,
* odstępuje się od wykonania izolacji cieplnej posadzek styropianem i ułożenia folii pod posadzką.