

**" W I S O " Wentylacja, Instalacje Sanitarne, Ogrzewnictwo**  
**Projektowanie instalacji i sieci sanitarnych**  
**ul. Zagrodnicza 31, 51-515 Wrocław**  
tel/fax. 071 / 344 08 16, [wiso@isanit.pl](mailto:wiso@isanit.pl)

**PROJEKT BUDOWLANY**  
**PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO**  
**DLA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU BIUROWEGO W ZABUDOWIE PLOMBOWEJ**  
**WROCŁAW, UL. TRZEBNICKA 76, DZ. NR 9/29- AM4, 1/4-AM3**  
**BRANŻA SANITARNA**

**INWESTOR:** TBS Wrocław Sp. z o.o.  
ul. Przybyszewskiego 102/104,  
51-148 Wrocław

**OBIEKT:** BUDYNEK BIUROWY W ZABUDOWIE PLOMBOWEJ

**ADRES OBIEKTU:** ul. Trzebnicka 76, Wrocław, dz. nr 9/29, Obręb: Kleczków

**PRZEDMIOT OPRACOWANIA:**

Projekt Budowlany przyłącza wodociągowego

**PROJEKTANT:** mgr inż. Janusz Mądry

mgr inż. Janusz Mądry  
Uprawnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń elektrycznych, wentylacyjnych,  
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.  
nr ewid.: 140/DOŚ/03

**Wrocław, październik 2018**

## Spis treści

1	Podstawa opracowania.....	1
2	Zakres opracowania.....	1
3	Przyłącze wodociągowe.....	1
4	Przyłącze kanalizacji sanitarnej.....	3

## Załączniki:

- 1) Warunki przyłączenia

## Spis rysunków

1. Projekt zagospodarowania terenu	Rys. nr PZT	skala 1:500
2. Profil przyłącza wodociągowego w Ø90	Rys. nr S01	skala 1:100

## Opis techniczny

### 1 Podstawa opracowania.

- zlecenie inwestora
- warunki przyłączenia
- wizja lokalna
- projekt architektoniczno-budowlany
- obowiązujące normy i przepisy

### 2 Zakres opracowania.

Niniejsze opracowanie obejmuje projekt budowlany przyłącza wodociągowego dla projektowanego budynku biurowego przy ul. Trzebnickiej 76 we Wrocławiu na dz. nr 9/29-AM4, obręb Kleczków.

### 3 Przyłącze wodociągowe

Budynek biurowy będzie zasilany w wodę zgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia.

Przyłącze wodociągowe dostarcza wodę na cele bytowo-gospodarcze i przeciwpożarowe wewnętrzne. Przyłącze wodociągowe podłączyć do istniejącej sieci wodociągowej Ø200 żeliwo zlokalizowanego w pasie drogowym ul. Trzebnickiej, dz. nr 1/4-AM3. Przyłącze wodociągowe wykonać z rur i kształtek instalacyjnych z tworzyw sztucznych PEHD do wody pitnej firmy WAVIN (lub innej) Ø90×8,2 PEHD SDR11 PN16. Wszystkie zmiany kierunku projektowanego przyłącza oraz połączenia rurociągu należy wykonać przez kształtki zgrzewane metodą elektrooporową. Wpięcie za pomocą trójnika żeliwnego DN200/DN80. Do trójnika należy przyłączyć zasuwę odcinającą DN80. Na wrzecionie zasuwy zamontować przedłużenie teleskopowe zakończone żeliwną skrzynką typu średniego. Skrzynkę zasuwową osadzić na żelbetowym pierścieniu odciążającym w celu zabezpieczenia jej przed osadzeniem oraz umieścić tabliczki informacyjne (emaliowane).

W celu zabezpieczenia przewodów przed przesuwaniem się w poziomie i pionie, na końcu rurociągów oraz pod zasuwami należy wykonać bloki oporowe. Lokalizację wpięcia i zasuwy należy oznakować tabliczkami zgodnie z PN-86/B-09700.

Przyłącze prowadzić na głębokości min. 1,2m.

Trasę przyłącza wodociągowego należy oznaczyć taśmą lokalizacyjną koloru biało-niebieskiego o szer. 200mm z zatopioną wkładką metalową. Taśmę prowadzić na wysokości 30cm nad grzbietem rury z odpowiednim wyprowadzeniem końcówek taśmy do skrzynki zasuwy. Skrzynkę uliczną do zasuwy należy zabezpieczyć przed zniszczeniem przez obetonowanie. Wykopy pod montaż rurociągów należy wykonać zgodnie z przepisami BHP. Wykopy podczas prowadzenia robót należy odpowiednio oznakować, zabezpieczyć dojścia do budynków przez zastosowanie mostków przejazdowych - typowe mostki stalowe. Na terenie zabudowanym wykopy należy zabezpieczyć ogrodzeniem, a na noc zainstalować oświetlenie.

Istniejące przyłącze wody należy zlikwidować w sposób trwały. Należy zaślepić otwór w przewodzie sieci po demontażu zasuwy przy trójniku i przykręcenia kołnierza ślepego do kołnierza trójnika ( w przypadku przyłącza złączonego z sieci przez trójnik) / lub po zdjęciu nawiertki i założeniu opaski naprawczej ze stali nierdzewnej (w przypadku przyłącza złączonego z siecią z zastosowaniem nawiertki).

### Dobór wodomierza

Wodomierz dobrano w oparciu o dyrektywę 2004/22/EC „MID”. Według powyższych wytycznych na cele gospodarczo bytowe i pożarowe dla budynku biurowego dobrany wodomierz powinien spełniać następujący warunek:

$$q_{\text{poż całk}} \leq Q_4$$

$Q_4$ - przeciążeniowy strumień objętości  $Q_4 = 1,25Q_3$

Łączny normatywny wypływ wody na cele bytowo-gospodarcze  $\Sigma q_n = 6,1 \text{ l/s}$ .

Maksymalny przepływ obliczeniowy wody dla  $\Sigma q_n = 6,1 \text{ l/s}$  wynosi  $q = 1,40 \text{ l/s} = 5,04 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Ochrona p.poż. hydrant 25  $q = 2,0 \text{ l/s}$ .

$$q_{\text{poż całk}} = q_{\text{poż}} \\ q_{\text{poż całk}} = 2,0 \text{ l/s} = 7,20 \text{ m}^3/\text{h}$$

Dla  $q_{\text{poż całk}} = 7,20 \text{ m}^3/\text{h}$  dobrano wodomierz DN25,  $Q_4 = 7,88 \text{ m}^3/\text{h}$ .

Zatem spełniony został warunek, dla którego  $q_{\text{poż całk}} \leq Q_4$  ( $7,20 \text{ m}^3/\text{h} < 7,88 \text{ m}^3/\text{h}$ ).

Dobrano wodomierz POWOGAZ typu JS-10,0 DN25.

Za zestawem wodomierzowym należy zastosować zawór antyskażeniowy DN40 typu EA251 firmy Scola (lub innej) zgodnie z normą PN-EN 1717;2003. Wodomierz wraz z armaturą (zawory, zawór antyskażeniowy) zaprojektować na konsoli wodomierzowej zapewniającej prawidłowe podparcie wszystkich elementów przyłącza wodociągowego, z zachowaniem obowiązujących norm w kotłowni za pierwszą ścianą.

Wodomierz na cele gospodarcze istniejącego budynku zostanie przeniesiony ze studni wodomierzowej do pomieszczenia przyłącza wody w projektowanym budynku biurowym.

### **Dobór średnicy przyłącza wodociągowego**

Zaprojektowano wspólne przyłącze wodociągowe De90 na potrzeby projektowanego budynku biurowego oraz budynku istniejącego.

### **Płukanie i dezynfekcja**

Rurociągi przed oddaniem do użytku należy przepłukać czystą wodą z dużą prędkością przepływu tak długo, aż wypływająca woda będzie zupełnie czysta. Po przepłukaniu sieci należy dokonać jej dezynfekcji. Do dezynfekcji zastosować roztwór chlorku wapnia w ilości 100mg/l lub roztwór podchlorynu sodu w dawce 0.50 mg/l. Dezynfekowany odcinek sieci należy uzupełniać roztworem tak długo, aż na końcu przewodu zacznie wypływać woda o wyraźnym zapachu chloru. Po zachlorowaniu sieć należy zamknąć na 24 godz., a następnie ponownie przepłukać. Po powtórnym płukaniu należy dokonać badania wody pod względem fizyko-chemicznym. Jeżeli woda odpowiada wymogom wody do celów spożywczych i gospodarczych rurociąg można przekazać do eksploatacji.

### **Wykopy**

W miejscach gdzie jest to możliwe wykop należy wykonać mechanicznie. Szacunkowo 80% wykopów należy wykonać mechanicznie. Wykopy przed obsypaniem się należy zabezpieczyć szalunkami względnie wykonać ze skarpami. Przy zasypywaniu wykopu gruntem rodzimym należy zwrócić uwagę na występujące kamienie, które mogą uszkodzić rurociąg. Istnieje ryzyko natrafienia na wody gruntowe, w takim wypadku należy wykonać odwodnienie wykopu przed rozpoczęciem prac montażowych.

Przewiduje się układanie wodociągu w wykopie umocnionym. Rurociągi układać na podsypce piaskowej o grubości 10cm po ubiciu. Rurociągi ułożone w wykopie należy obsypać do wysokości 30cm ponad wierzch rury warstwą ochronną wykonaną z materiału jak podsypka. Obsypka rury musi być wykonana natychmiast po inspekcji i zatwierdzeniu zakończenia posadowienia. Warstwę ochronną należy zagęścić warstwami co 20cm za pomocą ubijaków mechanicznych do 95%. Warstwę ochronną bezpośrednio nad rurą ubijać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności. Pozostałą część wykopu zasypać materiałem sypkim (gruntem rodzimym) z zagęszczeniem. Stabilizację przewodu należy wykonać zgodnie z zaleceniami producenta zakupionych rur oraz użytkownika sieci.

W przypadku wykonywania przyłącza poniżej poziomu wód gruntowych, wykopy na czas prowadzenia prac należy odwodnić.

### **Uwagi końcowe**

Całość robót wykonać zgodnie z warunkami wydanymi przez MPWIK Wrocław.

Uzbrojenie przyłącza oznaczyć tablicami orientacyjnymi zgodnie z PN-86/B-09700 „Tablice orientacyjne do oznaczania uzbrojenia na przewodach wodociągowych”. Włączenie do istniejącej sieci wodociągowej wykonać pod nadzorem dostawcy wody. Przed zasypaniem sieci należy zinwentaryzować ją geodezyjnie.

Wykonać próbę szczelności zgodnie z zaleceniami producenta zakupionych rur i PN-81/B-10725 o nadciśnieniu wody  $P_p = 1,0 \text{ Pr}$ , lecz nie mniej jak 1,00 MPa. W czasie wykonywania włączenia do sieci należy zachować ciągłość dostawy wody.

#### 4 Przyłącze kanalizacji sanitarnej i deszczowej

Przyłącze kanalizacji ogólnospławnej k150 kolidujące z planowanym na terenie działki 9/29-AM4 budynkiem biurowym, nie wykorzystywane przez budynki przy ul. Trzebnickiej 76a-76e oraz nie wykorzystywane do celów odprowadzania ścieków z projektowanego budynku przy ul. Trzebnickiej 76 zostanie zlikwidowane. Przy linii rozgraniczającej działkę nr 9/29-AM4 oraz 1/4-AM3 należy wstawić korek w pierwszy kielich przewodu.

Ścieki sanitarne z projektowanego budynku biurowego będą odprowadzane przez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej ko200.

Przejścia instalacji kanalizacyjnej sanitarnej przez przegrody zewnętrzne (pod poziomem terenu) wykonać jako gazoszczelne np. w systemie f-my Integra.

Średnio dobowy zrzut ścieków sanitarnych wynosi:

$$Q_d = 3,0 \text{ m}^3/\text{d}$$

Odpływ sekundowy ścieków sanitarnych wynosi:

$$Q_s = 3,57 \text{ l/s}$$

Na terenie inwestora należy wykonać wpięcie poprzez trójnik/nasadę do instalacji kanalizacji sanitarnej ks160 do istniejącej instalacji kanalizacji ogólnospławnej Ko200.

Obliczeniowe sekundowe natężenie odpływu ścieków deszczowych z obiektu oraz z przynależnych do niego terenu utwardzonych i zielonych wynosi:

BILANS WÓD OPADOWYCH - STAN PROJEKTOWANY

Rodzaj podłoża	Powierzchnia [ha]	Wsp. Spływu [-]			
Dachy o nachyleniu powyżej 15°		1,00	0	0,0	
Dachy o nachyleniu poniżej 15°	0,0250	0,80	0,02	2,7	Miarodajne natężenie deszczu 132,8 dm <sup>3</sup> /(s ha)
Dachy żwirowe		0,50	0	0,0	
Ogrody dachowe		0,30	0	0,0	
Rampy i myjnie samochodowe		1,00	0	0,0	
Drogi wewnętrzne		0,90	0	0,0	
Ciągi piesze		0,90	0	0,0	
Teren utwardzony	0,0091	0,80	0,00728	1,0	
Tereny zielone na dachu garażu podziemnego		0,50	0	0,0	
Tereny zielone	0,0037	0,10	0,00037	0,0	
Parki		0,05	0	0,0	
<b>SUMA</b>	<b>0,03780</b>		<b>0,02765</b>	<b>3,7</b>	

Przepływ obliczeniowy wód opadowych

3,7 dm<sup>3</sup>/s

Dach budynku będzie odwadniany poprzez instalację podciśnieniową PLUVIA podstawową i awaryjną.

Na instalację kanalizacyjną deszczową podciśnieniową budynku składają się piony spustowe deszczowe prowadzone w szybie instalacyjnym utworzonym przez konstrukcję ścianek szkieletowych, wpusty dachowe oraz przewody poziome.

Wody opadowe z połaci dachu będą odprowadzane do studzienki betonowej retencyjnej o średnicy Ø1500mm zlokalizowanej na terenie działki inwestora. Studnia wyposażona w pionowy regulator przepływu HYDRO VORTEX Inox 304 L typ VPH00215. Kanalizację deszczową ze studzienki należy wpiąć do instalacji kanalizacji ogólnospławnej ko200 poprzez trójnik lub nasadę.

Opracował:

mgr inż. Janusz Mądry



DOLNOŚLĄSKA  
OKRĘGOWA  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

OKK.7131-158/2003/03

Wrocław, 18 grudnia 2003 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) oraz § 9 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 1995 r. Nr 8, poz. 38, z późn. zm.), w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.)

### Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna DOIIB n a d a j e

Panu

**Janusz Mądry**

magister inżynier z kierunku inżynieria środowiska  
urodzony dnia 15 lutego 1974 r. w Wrocławiu

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE numer ewidencyjny 140/DOŚ/03

**do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych,  
wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

## UZASADNIENIE

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa we Wrocławiu na podstawie protokołów z postępowania kwalifikacyjnego oraz z przeprowadzonego egzaminu, uchwałą Nr 9/OKK/03 z dnia 18 grudnia 2003 r. stwierdziła, że Pan Janusz Mądry posiada wymagane prawem: wykształcenie i praktykę zawodową oraz uzyskał pozytywny wynik egzaminu - konieczne do uzyskania uprawnień budowlanych do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Szczegółowy zakres uprawnień jest określony na odwrocie niniejszej decyzji.

### Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej DOIIB we Wrocławiu w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Janusz Mądry  
Ul. Chorwacka 62/2  
51-111 Wrocław
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor  
Nadzoru Budowlanego
4. a/a



Skład orzekający OKK

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wosiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej  
1. mgr inż. Bronisław Wosiek

2. prof. dr inż. Kazimierz Czaplński

3. mgr inż. Małgorzata Janiarczyk

ZA WERNIEŃ  
Z ORYGINAŁEM

Pan Janusz Mądry jest upoważniony:

I. W specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i art. 13 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, w związku z § 4 ust. 2 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie - do:

- projektowania, sprawdzania projektów budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych z zastrzeżeniem art. 62 ust. 5 ustawy

bez ograniczeń.

II. Na podstawie § 4 ust 4 rozporządzenia MGPIB z dnia 30 grudnia 1994r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych budownictwie, - uprawnienia niniejsze stanowią podstawę do sporządzania projektów zagospodarowania działki i terenu w w/w specjalności, jeżeli całość problematyki jest przedstawiona w projekcie zagospodarowania działki lub terenu - zgodnie z art. 34 ust. 3b.

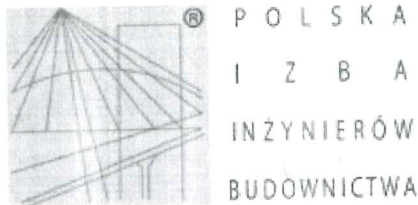
III. Niniejsze uprawnienia, zgodnie z § 2 powołanego na wstępie rozporządzenia MGPIB, nie obejmują działalności zawodowej w zakresie projektowania i budowy:

- instalacji urządzeń technicznych służących do utrzymania ruchu i transportu kolejowego,
- urządzeń transportowych linowych i linowo-terenowych służących do publicznego przewozu osób w celach turystyczno-sportowych.

DOLNOŚLĄSKA OKRĘGOWA  
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

Mgr inż. Bronisław Wojsiek  
Przewodniczący Komisji Kwalifikacyjnej

ZA ZŁOŻENIE  
Z ORYGINAŁEM



### Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-N8K-46W-JY9 \*

Pan Janusz Mądry o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0220/04  
adres zamieszkania ul. Chorwacka 62/2, 51-111 Wrocław  
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-04-01 do 2019-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-06 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci  
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są  
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

ZA Z  
Z ORYGINAŁEM

IT  
01.08.2018  
202

DH.Sz.  
Wbdyjs  
02.08.2018



Symbol sprawy: 036545/18/KOU/EKa  
Numer Klienta: 109955

Wrocław, dnia 25.07.2018

Towarzystwo Budownictwa Społecznej  
Wrocław Sp. z o.o.  
KANCELARIA OGÓLNA

Wpi. 31-07-2018

Liczba dziennika: 2029

podpis: [signature]

  
Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Wrocław sp. z o.o.  
ul. S. Przybyszewskiego 102/104  
51-148 Wrocław

Dotyczy: likwidacji przyłącza kanalizacji ogólnospławnej kolidującego z planowaną zabudową przy ul. Trzebnickiej 76 (dz. nr 9/29, AM-4, obręb Kleczków)

Odpowiadając na pismo IT.2102.27.14.2018 z dnia 17-07-2018 informujemy, że istniejące przyłącze kanalizacji ogólnospławnej spięte z siecią kanalizacji ogólnospławnej Ko 300 kam. w ul. Trzebnickiej, kolidujące z planowanym na terenie działki nr 9/29, AM-4, obręb Kleczków przy ul. Trzebnickiej 76 budynkiem, nie wykorzystywane do celów odprowadzania ścieków z tego budynku, należy zlikwidować w porozumieniu z właścicielem budynku oficyny znajdującego się na terenie dz. nr 9/29, AM-4, obręb Kleczków przy ul. Trzebnickiej 76A po zaprojektowaniu systemu odprowadzania ścieków dla przedmiotowej nieruchomości.

W tym celu należy wstawić korek w pierwszy kielich przewodu ww. przyłącza położony w ul. Trzebnickiej przy linii rozgraniczającej działkę nr 9/29, AM-4, obręb Kleczków od pasa drogowego tej ulicy ( w terminie wcześniej uzgodnionym - min. 3 dni przed planowaną likwidacją odcinka przyłącza kanalizacyjnego jw. ) za zgodą oraz pod nadzorem przedstawiciela Zakładu Eksploatacji Sieci MPWiK S.A. ) oraz przy udziale pozostałych użytkowników istniejącego systemu odbioru ścieków. Pismo informujące o dacie planowanej likwidacji ww. odcinka istniejącego przyłącza kanalizacyjnego należy złożyć w Centrum Obsługi Klienta MPWiK S.A. przy ul. Na Grobli 19 we Wrocławiu.

Powyższe prace Inwestor powinien wykonać własnym staraniem i na własny koszt.

Informujemy, że uzgodniony pismem L.dz. 7734/RK/2307/RT-U/NM/2008 z dnia 21.08.2008 r projekt nr rej. MPWiK 26779/RT/2008 jest nieaktualny.

W sprawie dostawy i odbioru ścieków dla przedmiotowego obiektu Inwestor powinien zwrócić się z pisemnym wnioskiem do MPWiK S.A. Wrocław.

Wniosek jw. wraz z załącznikami należy złożyć w Centrum Obsługi Klienta MPWiK S.A., ul. Na Grobli 19 we Wrocławiu bądź drogą elektroniczną na adres bok@mpwik.wroc.pl.

Z poważaniem

[Signature]  
[Stamp]  
0302

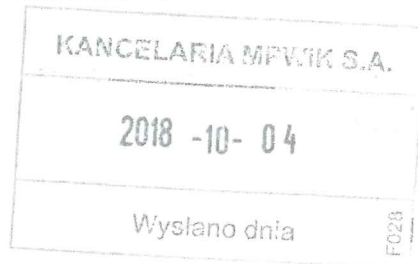
- Otrzymują:
1. Adresat (Inwestor)
  2. Archiwum MPWiK aa





Symbol sprawy: 044669/18/KOU/EKa  
Numer Klienta: 109955

Wrocław, dnia 03.10.2018



Towarzystwo Budownictwa  
Społecznego Wrocław sp. z o.o.  
ul. S. Przybyszewskiego 102/104  
51-148 Wrocław

### Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków oraz określenie warunków przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej

1. Inwestor: TBS Wrocław Sp. z o.o.
2. Obiekt projektowany budynek biurowy
3. Adres inwestycji: ul. Trzebnicka 76, dz. Nr 9/29, AM-4, obręb Kleczków, Wrocław

Dla przedmiotowego obiektu zapewniamy dostawę wody na cele:

- bytowo-gospodarcze w ilości 1,4 l/s,
- p.pożarowe wewnętrzne na terenie nieruchomości w ilości 2,0 l/s,
- p.pożarowe z sieci zewnętrznej w ilości 20,0 l/s

z miejskiej sieci wodociągowej Ø 200 mm żel. w ulicy Trzebnickiej,  
zapewniamy odbiór ścieków:

- bytowych
- deszczowych w ilości: bezpośrednio do kanału 2,0 l/s oraz pozostałą ilość czyli 1,7 l/s po zretencjonowaniu na terenie działki z czasem przetrzymania minimum 15 minut

do miejskiej sieci kanalizacji ogólnospławnej Ø 0,3 m kam. w ulicy Trzebnickiej  
oraz określamy następujące warunki przyłączenia obiektu do ww. sieci wodociągowej i kanalizacyjnej:

1. Warunkiem przystąpienia do czynności związanych z przyłączeniem obiektu do sieci jest uzgodnienie w MPWiK S.A. dokumentacji technicznej przyłączy wod.-kan. oraz wypełnienie warunków określonych w uzgodnieniu.
2. Dokumentację techniczną należy przedłożyć do uzgodnienia w 2 egzemplarzach w Centrum Obsługi Klienta MPWiK S.A. przy ul. Na Grobli 14/16.
3. Opracowana dokumentacja musi spełniać warunki zawarte w „Wytycznych projektowania ...” obowiązujących w MPWiK S.A. dostępnych na stronie [www.mpwik.wroc.pl](http://www.mpwik.wroc.pl)
4. Dokumentacja techniczna przyłączy musi zawierać informacje zarówno o sposobie dostawy wody, jak i odprowadzania ścieków (w tym informacje o poborze wody z ujęć własnych).
5. Instalacja wodociągowa zasilana z sieci miejskiej nie może być złączona z instalacją zasilaną z innego ujęcia.
6. Budowa i eksploatacja przyłączy wod.-kan. w terenie stanowiącym współwłasność wymaga pisemnej zgody współwłaściciela/współwłaścicieli terenu.
7. W przypadku opracowania dokumentacji na mapie zasadniczej do celów opiniodawczych możliwe jest wystąpienie kolizji projektowanych przyłączy z istniejącym lub projektowanym uzbrojeniem i innymi obiektami nie wykazanymi na mapie. Realizując przyłącza Inwestor zobowiązany będzie do rozwiązania kolizji w porozumieniu z projektantem. MPWiK S.A. nie ponosi odpowiedzialności związanej z koniecznością rozwiązania ww. kolizji.

Inne uwagi:

1. Zgodnie z aktualnymi przepisami i wymaganiami obowiązujących norm należy przewidzieć za zestawami wodomierzowymi, przed pierwszymi punktami poboru wody na instalacjach, urządzenia zabezpieczające miejską sieć wodociągową przed wtórnym zanieczyszczeniem
2. Projekt przyłączy wodociągowego i kanalizacyjnego powinien być opracowany na aktualnej mapie zasadniczej zawierającej trasy projektowanego uzbrojenia terenu oraz powinien zawierać dokumenty potwierdzające prawo inwestora do dysponowania terenem na cele budowlane.
3. Należy rozwiązać kolizję istniejących przewodów wod.-kan. z projektowaną zabudową.
4. Lokalizacja wodomierza musi być zgodna z „Wytycznymi projektowania ...” obowiązującymi w MPWiK S.A.
5. Istnieje możliwość wykorzystania istniejącego przyłącza kanalizacji ogólnospławnej. Zalecamy sprawdzenie stanu technicznego przyłącza oraz, w razie konieczności, naprawę przyłącza bądź wymianę na nowe.
6. Niewykorzystywane przyłącza należy zlikwidować w sposób trwały.
7. Warunki likwidacji przyłącza kanalizacji ogólnospławnej kolidującego z planowaną zabudową przy ul. Trzebnickiej 76 (dz. nr 9/29, AM-4, obręb Kłeczków ) przekazane zostały Inwestorowi w piśmie Symbol sprawy: 036545/18/KOU/EKa z dnia 25.07.2018 r..
8. Odcięcie niewykorzystywanego przyłącza wodociągowego od sieci miejskiej oraz jego likwidację Inwestor winien wykonać pod nadzorem przedstawiciela Zakładu Eksploatacji Sieci Wodociągowej MPWiK S.A. ( w terminie wcześniej uzgodnionym – min 3 dni przed planowaną likwidacją).
9. Przyłącze wody należy zlikwidować w sposób trwały tzn. zaślepić otwór w przewodzie ww. sieci po demontażu zasuwy przy trójniku i przykręceniu kołnierza „ślepego” do kołnierza ww. trójnika ( w przypadku przyłącza złączonego z siecią jw. przez trójnik ) / lub: po zdjęciu nawiertki i założeniu opaski naprawczej ze stali nierdzewnej wraz ze śrubami i nakrętkami również ze stali nierdzewnej ( w przypadku przyłącza złączonego z siecią z zastosowaniem nawiertki).
10. Pismo informujące o planowanym terminie likwidacji przyłącza wody wraz z wnioskiem o demontaż wodomierza należy złożyć w Centrum Obsługi Klienta MPWiK S.A. ul. Na Grobli 19.
11. Istnieje możliwość zlecenia wykonania odcięcia przyłącza wodociągowego służbom eksploatacyjnym MPWiK S.A. Wniosek o ww. usługę należy złożyć w MPWiK S.A.
12. Likwidację/przebudowę przyłączy/przewodów wod.-kan. Inwestor winien wykonać własnym staraniem i na własny koszt.
13. Likwidowane przewody należy zgłosić do powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej. Na matrycach ZGKiKM Wrocław zlikwidowane elementy przyłączy powinny być oznakowane zgodnie z obowiązującą instrukcją geodezyjną.

Niniejsze zapewnienie i warunki przyłączenia ważne są 2 lata od daty wydania.

Z poważaniem

Katarzyna Warchulska

Lider  
Zespół Uzgodnień  
Biuro Obsługi Klienta  
MPWiK S.A. Wrocław

0353.

Otrzymuje:

1. Adresat
2. MPWiK S.A. aa



TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO  
WROCLAW Sp. z o.o.

tel. (71) 325 33 38, 325 21 04, 325 28 44  
fax (71) 325 22 96  
www.tbs-wroclaw.com.pl

ul. Przybyszewskiego 102/104  
51-148 Wrocław  
NIP 895-16-33-275

SPÓŁKA ZAREJESTROWANA JEST W SĄDZIE REJONOWYM  
DLA WROCLAWIA FABRYCZNEJ VI WYDZIAŁ GOSPODARCZY: NR KRS 0000117724  
WYSOKOŚĆ KAPITAŁU ZAKŁADOWEGO: 339 UDZIAŁÓW O ŁĄCZNEJ WYSOKOŚCI 173 146 962,00 zł

Wrocław, 11 września 2018 r.

**UPOWAŻNIENIE NO.0115. 22 .2018**

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością upoważnia Pana Janusza Mądrego, zamieszkałego we Wrocławiu 51-515 przy ul. Zagrodniczej 31, do załatwienia wszystkich spraw formalno-prawnych, związanych z przebudową przyłącza wodociągowego, likwidacją odcinka sieci kanalizacji ogólnospławnej oraz uzyskanie warunków dostawy wody i odbioru ścieków, realizowanych w ramach budowy budynku biurowego w zabudowie plombowej przy ul. Trzebnickiej 76 we Wrocławiu, na działce nr 9/29, AM-4, obręb Kleczków.

Upoważnienie jest ważne do dnia 31 grudnia 2018 r.

PROKURENT

Anetta Bartoż-Svetozarov

WICEPREZES ZARZĄDU

Witold Turzański



MPWiK S.A. we Wrocławiu F066

Uzgodnienie:  
 projektu budowlanego / wykonawczego  
 sieci wodociągowej / kanalizacyjnej  
 przyłącza wodociągowego / kanalizacyjnego

Nr ..... 39298 / w-4.0 / 2018 .....

Uwagi w piśmie z dnia ..... 08.11.18m .....

L.dz. .... 0509.05.18.100 / Eke .....

podpis Katarzyna Marchulska

Lider  
 Zespół Uzgodnień  
 Biuro Obsługi Klienta  
 MPWiK S.A. Wrocław

0353

**LEGENDA**

- Do uzgodnienia:
- Projektowane przyłącze wodociągowe
  - Istniejące przyłącze wodociągowe do likwidacji
  - Istniejące przyłącze kanalizacji ogólnospławnej do likwidacji
- Projektowane instalacje:
- Projektowana instalacja wodociągowa
  - Istniejąca instalacja wodociągowa do likwidacji
  - Projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej
  - Istniejąca instalacja kanalizacji ogólnospławnej do likwidacji
  - Projektowana instalacja kanalizacji deszczowej
  - Projektowana instalacja dolnego źródła ciepła
  - Projektowana sieć telekomunikacyjna
  - Projektowana sieć energetyczna
  - Granica działki
  - Sieć energetyczna do likwidacji
  - Istniejąca przyłącze gazowe do likwidacji

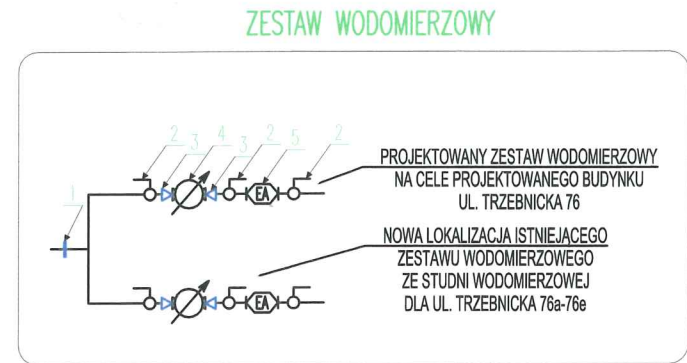
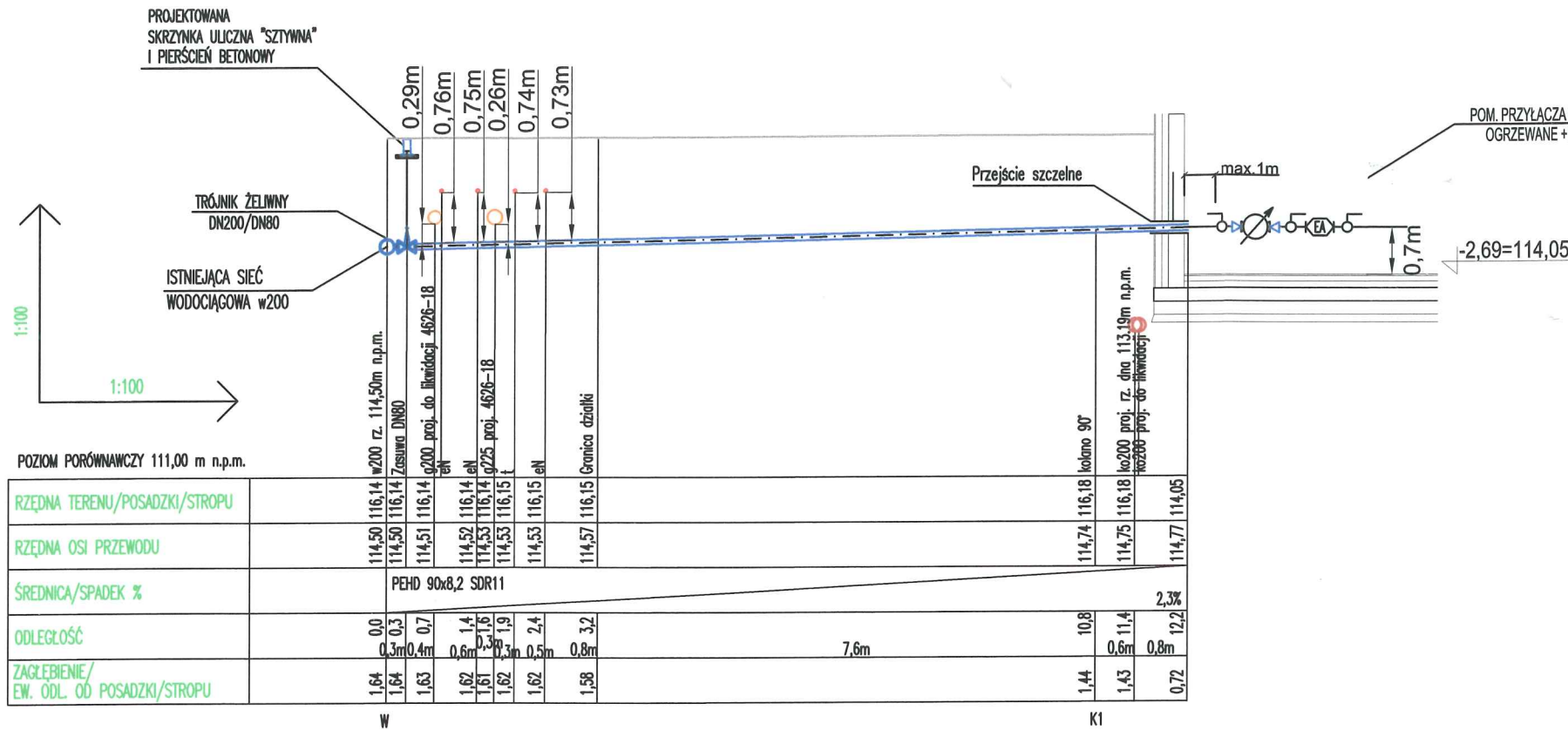
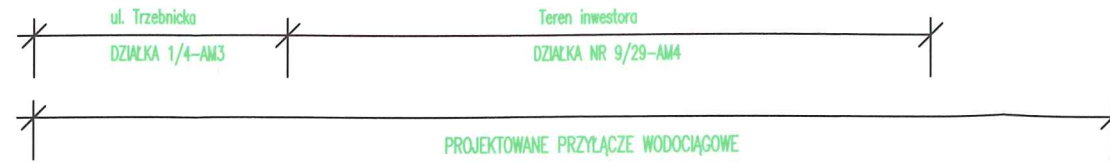
Studzienka betonowa Ø1500mm  
 służąca do retencji wody deszczowej  
 wyposażona w pionowy regulator przepływu  
 Hydro Vortex Innox 304 L typ VPH00215

Jednostka projektowa	<b>WISO</b>	" WISO "	Branża
		Wentylacja, Instalacje Sanitarne, Ogrzewnictwo	<b>SANITARNA</b>
		Projektowanie instalacji i sieci sanitarnych ul. Zagrodnicza 31 51-515 Wrocław tel. kom. 71 3440816 e-mail: wiso@isanit.pl	

Temat opracowania	PROJEKT BUDOWLANY PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWEGO, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ DLA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU BIUROWEGO W ZABUDOWIE PŁOMBOWEJ PRZY UL. TRZEBNICKIEJ 76 WE WROCŁAWIU		
Lokalizacja inwestycji	DZ. NR 9/29-AM4, 1/4-AM3 OBREB KLECZKÓW, UL. TRZEBNICKA 76, WROCŁAW		
Inwestor	TSB Wrocław Sp. z o.o., ul. Przybyszewskiego 102/104, 51-148 Wrocław		

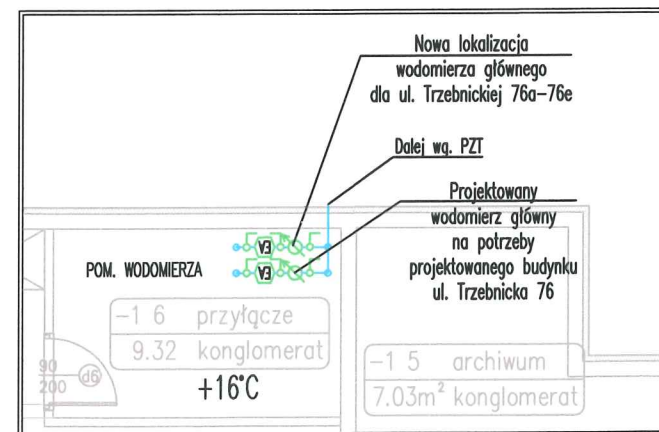
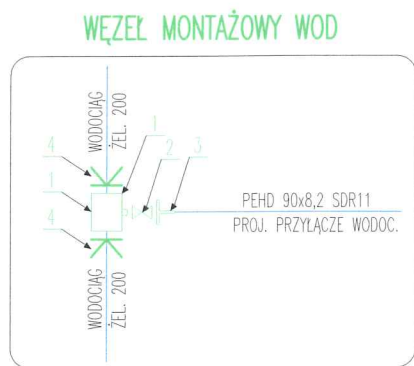
Funkcja	Imię, Nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. Janusz Mądry	140/DOŚ/03	10.2018	
Opracowanie	mgr inż. Adrianna Tatarata		10.2018	

Podziałka	Temat	Stadium	Nr rys.
1:500	<b>PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU</b>	P.B.	PZT



lp	opis	opis	mat.	sztuk
1	KSZTAŁTKA PRZEJŚCIOWA PE/MOS DZ 90x8,2/DN50	WAVIN	PE	1
2	ZAWÓR KULOWY DN50	WAVIN	MOS.	3
3	ZŁĄCZKA REDUKCYJNA DN50/DN25	HAWLE	ŻEL.	2
4	WODOMIERSZ SKRZYDELKOWY TYP JS-10,0 DN25 PN16	POWOGAZ	MOS.	1
5	ZAWÓR ANTYZAKAZENIOWY EA251 DN40	SCOLA	MOS.	1

- UWAGI:**
- Przyłącze wodociągowe wykonać z rur i kształtek instalacyjnych do wody pitnej z tworzyw sztucznych PEHD firmy WAVIN (lub innej) systemu SDR11 PE100 PN10.
  - Włączenie przyłącza do sieci przy pomocy armatury nawierniającej



lp	opis	producent	mat.	sztuk
1	TRÓJNIK ŻELWNY DN200/DN80	HAWLE (LUB RÓWNOWAŻNY)	ŻEL.	1
2	ZASUWA Z ODEJŚCIEM KOŁNIERZOWYM DN80	HAWLE (LUB RÓWNOWAŻNY)	ŻEL.	1
3	TULEJA KOŁNIERZOWA DN80/De90	HAWLE (LUB RÓWNOWAŻNY)	PE/STAL	1
4	ŁĄCZNIK RUROWO KOŁNIERZOWY DN200	HAWLE (LUB RÓWNOWAŻNY)	ŻEL.	2

Jednostka projektowa	<b>WISO</b>	"WISO" Wentylacja, Instalacje Sanitarne, Ogrzewnictwo	Branża	SANITARNA
Temat opracowania	PROJEKT BUDOWLANY PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWEGO, KANALIZACJI SANITARNEJ I DESZCZOWEJ DLA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU BIUROWEGO W ZABUDOWIE PŁOMBOWEJ PRZY UL. TRZEBNICKIEJ 76 WE WROCŁAWIU			
Lokalizacja inwestycji	DZ. NR 9/29-AM4, 1/4-AM3 OBREB KLECZKÓW, UL. TRZEBNICKA 76, WROCŁAW			
Inwestor	TSB Wrocław Sp. z o.o., ul. Przybyszewskiego 102/104, 51-148 Wrocław			
Funkcja	Imię, Nazwisko	Nr uprawnień	Data	Podpis
Projektował	mgr inż. Janusz Mądry	140/DOŚ/03	10.2018	
Opracowanie	mgr inż. Adrianna Tatarata		10.2018	
Podziałka	Temat	Stadium	Nr rys.	
1:100/1:100	PROFIL PRZYŁĄCZA WODOCIĄGOWEGO wØ90	P.B.	S01	