1a tynk silikonowo-silikatowy barwiony w masie w kolorze jasny szarym RAL 7035

1b tynk silikonowo-silikatowy barwiony w masie w kolorze ciemny szary RAL 7021

1c systemowa podsufitka z płyt włókno-cementowych przeznaczonych do zastosowania zewnętrznego, gładkich, malowanych w kolorze ciemny szary RAL 7021

1d systemowa podsufitka z płyt włókno-cementowych przeznaczonych do zastosowania zewnętrznego, gładkich, malowanych w kolorze jasny szary RAL 7035

2 okładzina zewnętrzna w formie deski z włókna cementowego, drewnopodobna, w kolorze drewna naturalnego o ciepłej barwie, (do ustalenia z projektantem na etapie budowy) np. jasny dąb LUB deska kompozytowa, drewnopodobna

2b surowe belki elewacyjne drewniane z mieszanki modrzewia polskiego z daglezją, w formie drewna klejonego, w kolorze naturalnym; belki o przekroju 12x12cm, NRO,

3 stolarka okienna PVC / ślusarka aluminiowa w kolorze ciemny szary RAL 7021; zgodnie z rzutem architektury oraz zestawieniem

4 balustrada drewniana balkonu pomieszczeń rekreacyjnych z drewna mieszanki modrzewia polskiego i daglezji w formie drewna klejonego o rozstawie pionowych elementów nie większym niż 12cm; kolor naturalny; konstrukcja stalowa, kolor ciemny szary RAL 7021 szczegółowe informacje ujęte w opisie projektu i rysunku detalu

6 Parapet zewnętrzny aluminiowy, powierzchnia gładka, malowany proszkowo, na ciemny szary RAL 7021

7 ażurowa obudowa estetyczna urządzeń technicznych, z kantówek drewnianych np. drewno sosnowe, w kolorze naturalnym, lakierowanych, montowanych na stelarzu

8 cokół w przyziemiu budynku, wycofany na 3cm; wnęka cokołu tynk mozaikowy barwiony w masie w kolorze ciemny szary RAL 7021; wysokość cokołu 30cm od poziomu gruntu

9 obróbka blacharska ścianki attykowej/ cokołu, wykończona blachą ocynkowaną

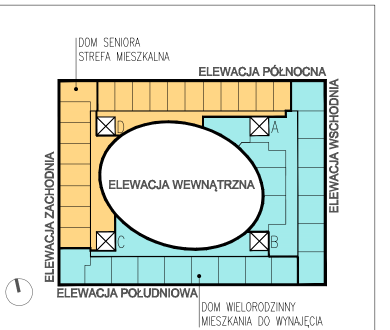
11 listwa maskująca dylatację, zgodna z kolorem tynku RAL 7021

15 stalowa podkonstrukcja systemowa drewna elewacyjnego, stalowa, ocynkowana, mocowana na kotwach do konstrukcji budynku, kolor ciemny szary RAL 7021; zgodnie z wytycznymi projektu konstrukcyjnego

16 marka stalowa, malowana proszkowo na kolor ciemny szary RAL 7021, kotwiona w indywidualnym fundamencie

miejsce przewidziane pod szyldy najemców

pas niepalny z wełny mineralnej, szer. min. 2,0m



UWAGI I ZALECENIA

1. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych).
2. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa p/poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
3. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
4. Uwagi i opisy zamieszczane w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
5. Pasy międzykondygnacyjne powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą w stosunku do ścian zewnętrznych budynku, tj. EI 60 dla klasy B i EI 30 dla klasy C i być wykonane z materiałów niepalnych (NP). Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający w przypadku pożaru ich odpadanie w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej. W budynku do wysokości 25m okładzina elewacyjna i jej zamocowanie mechaniczne powinny być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).
6. Ze względu na charakter wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego.
7. Projekt jest chroniony prawem autorskim (Dz.U.94.24.83). Wszystkie informacje zawarte w tym projekcie stanowią własność intelektualną autorów projektu i nie wolno ich użyć ponownie i reprodukować bez pisemnej zgody autorów.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wymaganych bruzdowań, na etapie budowy, w ścianach w przestrzeniach szachtów, które zostaną wykorzystane na potrzeby montażu instalacji elektrycznych i sanitarnych

opracowanie wykonane zostało za pomocą licencjowanego oprogramowania AutoCad LT

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	MAJOR ARCHITEKCI ul. Gajowa 52/5, 50-520 Wrocław, www.majorarchitekci.pl, pracownia@majorarchitekci.pl, tel. +48717878200
TEMAT	Projekt budynku wielofunkcyjnego, będącego w części budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z wbudowanym przedszkolem i garażem, a w części budynkiem zamieszkania zbiorowego z mieszkaniami dla osób starszych, z pomieszczeniami do dziennego pobytu dla tych osób i z usługami, wraz z zagospodarowaniem terenu, drogą wewnętrzną, zjazdem z drogi publicznej i przyłączeniem do sieci miejskich na terenie osiedla Nowe Żerniki we Wrocławiu
LOKALIZACJA	Osiedle Nowe Żerniki, 50-060 Wrocław dz. nr 67 i część dz. nr 62/43, 62/31, 62/35, 62/37, AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu
INWESTOR	TBS we Wrocławiu; ul. S.Przybyszewskiego 102/104, 51-148 Wrocław

A R C H I T E K T U R A

GŁ.PROJEKTANT	mgr inż.arch. Marcin Major 701/01/DUW Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
WSPÓŁPRACA	mgr inż.arch. Alicja Adamowicz mgr inż.arch. Paweł Major mgr inż.arch. Paweł Osmak mgr inż.arch. Marta Górniak mgr inż.arch. Hanna Kurczyna	mgr inż.arch. Alicja Miasik mgr inż.arch. Przemysław Spadło mgr inż.arch. Jakub Dobras mgr inż.arch. Wojciech Cebula mgr inż.arch. Patryk Królikowski
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż.arch. Anna Jagoda-Major nr upr. 30/02/DOIA Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

INFORMACJE	NR PROJEKTU	STADIUM	SKALA:	DATA:	REWIZJA:
	1601	P.W.	1:100	04.2017	R1

TEMAT RYSUNKU	NR RYS:
ELEWACJA WEWNĘTRZNA ROZWINIĘCIE	A/ABCD/E/3