

Wrocław, 2017-03-14

Pełnomocnik :

Alicja Miasik MAJOR ARCHITEKCI  
Ul.Gajowa 52/5  
50-520 Wrocław

Inwestor:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp.z o.o.  
ul. Stanisława Przybyszewskiego 102/104  
51-148 Wrocław

**TUU.4260.834.16623.2017.AK**

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowlanego budowy kanału technologicznego MTK w projektowanej drodze wewnętrznej na dz.nr.62/56, AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu dla potrzeb Osiedla Nowe Żerniki na dz.67 we Wrocławiu.

W odpowiedzi na wniosek z dn.17.02.2017 w sprawie jw., Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu **pozytywnie opiniuje** projekt budowlany budowy kanału technologicznego MTK w projektowanej drodze wewnętrznej na dz.nr.62/56, AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu dla potrzeb Osiedla Nowe Żerniki na dz.67 we Wrocławiu.

Jednocześnie informujemy, że działka nr.62/56, AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu (sklasyfikowana jako grunty orne) nie jest we władaniu ZDiUM we Wrocławiu, lecz znajduje się w zarządzie Gminy Miejskiej Wrocław (Prezydent Wrocławia).

Ponadto, działka ta objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 476 w rejonie północnego odcinka Trasy Targowej we Wrocławiu – uchwała XXXI/703/12 z dnia 13.09.2012r. Według wymienionego planu działka nr 62/56 opisana jako 2MW-U przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wysoką, usługową.

Ze względu na brak przesłanek formalno-prawnych o przejęciu przez ZDiUM we Wrocławiu dz.nr 62/56, brak umowy Wnioskodawcy na projektowaną drogę wewnętrzną, do czasu protokolarnego przekazania działki i podpisania umowy przez TBS Wrocław Sp. z o.o. na wykonawstwo, Wnioskodawca otrzymuje niniejszą opinię.

W związku z tym, dopiero po spełnieniu ww czynności, tut. Zarząd oczekuje i informuje, jn.:

1. W celu wydania **uzgodnienia** dot. projektu budowlanego budowy kanału technologicznego MTK dla dz.62/56, wnioskodawca winien wystąpić ponownie o uzyskanie prawa do dysponowania gruntem.
2. Następnie należy opracować i uzgodnić w ZDiUM we Wrocławiu projekt wykonawczy niniejszego kanału technologicznego MKT dla dz.62/56.
3. Niniejsza opinia nie potwierdza prawa do dysponowania terenem na cele budowlane w pasie drogowym będącym w zarządzie ZDiUM.
4. Niniejsza opinia nie zwalnia z uzyskania wszelkich innych uzgodnień niezbędnych i wymaganych prawem budowlanym.

Z poważaniem

z upoważnienia Dyrektora  
Główny Specjalista  
ds. dokumentacji i uzgodnień

*Bogumił Chałujek*

Sprawę prowadzi: Alicja Kubisz 071 376 08 43

Otrzymują:

1. Adresat – Pełnomocnik\_ Alicja Miasik + Zał.graf.
2. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław - TUU a/a

Referent

*Alicja Kubisz*

Wrocław, 2017-03-14

Pełnomocnik :

Alicja Miasik MAJOR ARCHITEKCI  
Ul.Gajowa 52/5  
50-520 Wrocław

Inwestor:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp.z o.o.  
ul. Stanisława Przybyszewskiego 102/104  
51-148 Wrocław

**TUU.4261.835.16623.2017.AK**

Dotyczy: uzgodnienia projektu budowlanego budowy kanału technologicznego MTK w projektowanej drodze wewnętrznej na dz.nr.62/35, AM-10, obręb Żerniki (sklasyfikowana jako grunty orne) we Wrocławiu dla potrzeb Osiedla Nowe Żerniki na dz.67 we Wrocławiu.

W odpowiedzi na wniosek z dn. 17.02.2017 w sprawie jw., Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu **uzgadnia** projekt budowlany budowy kanału technologicznego MTK w projektowanej drodze wewnętrznej na dz.nr.62/35, AM-10, obręb Żerniki (sklasyfikowana jako grunty orne) we Wrocławiu dla potrzeb Osiedla Nowe Żerniki na dz.67 we Wrocławiu, na warunkach jn.:

1. Należy opracować i uzgodnić w ZDiUM we Wrocławiu projekt wykonawczy budowy kanału technologicznego MTK.
2. Uzgodnienie niniejsze potwierdza prawo do dysponowania terenem na cele budowlane w pasie drogowym będącym w zarządzie ZDiUM.
3. Uzgodnienie niniejsze nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.
4. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie zwrotu nakładów poniesionych w związku z otrzymanym uzgodnieniem.
5. Prace należy prowadzić w koordynacji z robotami nawierzchniowymi oraz pozostałym uzbrojeniem terenu.
6. W przypadku wykonywania robót rozkopowych w nawierzchniach objętych gwarancją powykonawczą Inwestor zobowiązany jest zapewnić podtrzymanie gwarancji.
7. W przypadku projektowania sieci w terenach zielonych, przebieg ich oraz warunki odtworzenia zieleńców należy uzgodnić z Zarządem Zieleni Miejskiej.
8. Dla robót rozkopowych należy opracować i zatwierdzić w ZDiUM projekt odbudowy nawierzchni oraz organizacji ruchu zastępczego.
9. ZDiUM zastrzega sobie prawo do budowy i umieszczenia nad ww. urządzeniem obcym elementów infrastruktury drogowej lub do przełożenia go w inne miejsce na koszt właściciela w momencie przebudowy lub modernizacji drogi.
10. Przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do ZDiUM o zgodę na zajęcie pasa drogowego.
11. Obiekty i urządzenia budowlane oraz budowle zlokalizowane w pasie drogowym winny spełniać warunki zawarte w:
  - Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
  - Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie.

**Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu**  
53-633 Wrocław, ul.Długa 49  
www.zdium.wroc.pl; zdium@zdium.wroc.pl  
0463 4620 Alicja Kubisz  
tel: 071 376 00 00 fax: 071 355 08 66 fax: 071 373 49 06

z upoważnienia Dyrektora  
Główny Specjalista Z poważaniem  
ds. dokumentacji i uzgodnień

*Bogumiła Ciałek*  
REGON: 000150142 NIP: 896-00-05-839  
Konto bankowe: 23 1090 2398 0000 0001

Bank Zachodni WBK S.A. I O / Wrocław