



**DYREKTOR  
ZARZĄDU GEODEZJI, KARTOGRAFII  
I KATASTRU MIEJSKIEGO WE WROCŁAWIU**

al. Marcina Kromera 44  
51-163 Wrocław

tel. 71/327-21-00  
fax 71/327-23-50

ZKK 17.TP.6831.68.2016.IK

Wrocław, dnia 09 lutego 2017r.

**P O S T A N O W I E N I E nr 54 /2017**

Na podstawie art. 113 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. 23 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Wrocławia Nr XLII/1298/09 z dnia 3 grudnia 2009r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu geodezji i kartografii oraz gospodarki nieruchomościami – z urzędu

**p o s t a n a w i a m**

sprostować oczywistą omyłkę w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu nr 388/2016 z dnia 8 listopada 2016r. dotyczącej podziału nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Żerniki, jako:

- działka gruntu nr 39/1 AM 9 o powierzchni 0,0172 ha,
- działka gruntu nr 41/8 AM 9 o powierzchni 0,0745 ha położonej przy ul. Kosmonautów,
- działka gruntu nr 44/2 AM 9 o powierzchni 0,0285 ha położonej przy ul. Kosmonautów,
- działka gruntu nr 48/2 AM 9 o powierzchni 0,2089 ha położonej przy ul. Kosmonautów,
- działka gruntu nr 49/3 AM 9 o powierzchni 0,0564 ha,
- działka gruntu nr 49/4 AM 9 o powierzchni 0,0839 ha,
- działka gruntu nr 50/36 AM 9 o powierzchni 0,4910 ha,
- działka gruntu nr 62/12 AM 10 o powierzchni 0,4215 ha,
- działka gruntu nr 62/14 AM 10 o powierzchni 0,2074 ha,

1. w orzeczeniu decyzji, w wierszu czterdziestym, w miejsce: „działka nr 52/41”, powinno być wpisane: „działka nr 50/41”.

**U z a s a d n i e n i e**

W orzeczeniu decyzji Dyrektora Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu nr 388/2016 z dnia 8 listopada 2016r. dotyczącej podziału nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Żerniki jako działki gruntu nr: 39/1, 41/8, 44/2, 48/2, 49/3, 49/4, 50/36 AM 9 oraz działki gruntu nr: 62/12, 62/14 AM 10, błędnie wpisano numer działki wydzielonej „działka nr 52/41”, zamiast: „działka nr 50/41”.

W celu sprostowania oczywistej omyłki postanowiono jak w sentencji.

**Od niniejszego postanowienia służy stronom prawo wniesienia zażalenia, za moim pośrednictwem, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu pl. Powstańców Warszawy 1, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.**

Sprawę prowadzi:  
Iwona Kwietniewska 71 32 72 236

Sporządził:  
Iwona Kwietniewska

Otrzymują:

- ① Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości  
pl. Nowy Targ 1/8, 50-141 Wrocław

- 2 egz. w tym 1 egz. dla Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Krzyków  
IV Wydział Ksiąg Wieczystych ul. Komandorska 16, 50-022 Wrocław,

**DYREKTOR**  
*Ag. -*  
**Anna Gluch**

Do wiadomości:

1. Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego  
al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław
2. Wydział Nieruchomości Komunalnych  
al. Marcina Kromera 44 ; 51- 163 Wrocław
3. a/a IK



**DYREKTOR  
ZARZĄDU GEODEZJI, KARTOGRAFII  
I KATASTRU MIEJSKIEGO WE WROCŁAWIU**

al. Marcina Kromera 44  
51-163 Wrocław

tel. 71/327-21-00  
fax 71/327-23-50

Wrocław, dnia 24 listopada 2016r.

ZKK17.TP.6831.271.2016.IK - 4

**Decyzja nr 446 /2016**

Na podstawie art. 93 ust. 1, 4 i 5, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3 pkt 2, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 23 ze zm.), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnego odcinka Trasy Targowej we Wrocławiu, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr XXXI/703/12 z dnia 13 września 2012r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012r. poz. 3269), uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLII/1298/09 z dnia 3 grudnia 2009r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu geodezji i kartografii oraz gospodarki nieruchomościami (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 grudnia 2009r. nr 213, poz. 4035) – z urzędu

**z a t w i e r d z a m**

podział nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia obrębu Żerniki, jako:

- działka gruntu nr 50/16 AM 9 o powierzchni 1,3646 ha,  
- działka gruntu nr 62/43 AM 10 o powierzchni 5,0519 ha,  
będące własnością Gminy Miejskiej Wrocław, gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości Prezydent Wrocławia, w wyniku którego powstały następujące działki gruntu:

-	działka nr 50/42	AM 9 o powierzchni	0,5743 ha
-	działka nr 50/43	AM 9 o powierzchni	0,2119 ha
-	działka nr 50/44	AM 9 o powierzchni	0,5784 ha
	razem: 1,3646 ha		

-	działka nr 62/54	AM 10 o powierzchni	0,5063 ha
-	działka nr 62/55	AM 10 o powierzchni	0,0660 ha
-	działka nr 62/56	AM 10 o powierzchni	0,4055 ha
-	działka nr 62/57	AM 10 o powierzchni	4,0741 ha
	razem: 5,0519 ha		

Zgodnie z art. 99 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podziału ww. nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału, zostaną ustanowione odpowiednie służebności drogowe, o których mowa w art. 93 ust. 3 ww. ustawy.

**Sposób podziału został określony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1: 1000, która stanowi integralną część niniejszej decyzji.**



## Uzasadnienie

Na wniosek Pana Romana Bednarka – Zastępcy Dyrektora Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia - pismo WNS-SN.6840.145.2016 49889/2016/W z dnia 4 lipca 2016r. wszczęto z urzędu postępowanie o podział nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia obrębu Żerniki jako działka gruntu nr 50/16 AM 9 i działka gruntu nr 62/43 AM 10 stanowiących własność Gminy Miejskiej Wrocław.

Zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, podział nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli nieruchomość stanowi własność gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste.

Ww. nieruchomości znajdują się na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnego odcinka Trasy Targowej we Wrocławiu, przeznaczonym pod:

- mieszkalnictwo, usługi, kulturę, naukę, edukację, handel detaliczny małopowierzchniowy B, widowiskowe obiekty kultury, obiekty wystawienniczo-targowe, rozrywkę, opiekę zdrowotną, obiekty opieki nad dzieckiem, kryte urządzenia sportowe, terenowe urządzenia sportowe, skwery, place zabaw, wody powierzchniowe, obiekty infrastruktury technicznej, infrastrukturę drogową - oznaczone na rysunku planu symbolem 2MW-U.

W wyniku podziału powstały niezabudowane:

- działki gruntu nr: 50/42, 50/43 i 50/44 AM 9 oraz działki gruntu nr: 62/54, 62/55, 62/56 i 62/57 AM 10 znajdujące się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MW-U.

Organ I instancji uznał, że podział nieruchomości jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co wynika z postanowienia Prezydenta Wrocławia nr 2330/2016 z dnia 18 sierpnia 2016r., opiniującego pozytywnie proponowany podział ww. nieruchomości.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

**Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.**

załączniki: -projekt podziału nieruchomości

Sprawę prowadzi:

Iwona Kwietniewska 71 32 72 236

Sporządziła:

Iwona Kwietniewska

Otrzymują:

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości  
pl. Nowy Targ 1/8 , 50-141 Wrocław

- 3 egz. w tym 2 egz. dla Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Krzyków  
IV Wydział Ksiąg Wieczystych ul. Komandorska 16, 50-022 Wrocław,

Do wiadomości:

1. Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego  
al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław
2. Wydział Nieruchomości Komunalnych  
al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław
3. a/a IK

DYREKTOR

*Anna Kuch*

Wobec nie wniesienia odwołania - zażalenie  
w ustawowym terminie, decyzja - postanowienie  
stała/o się ostateczna/e z dniem 14.12.2016.

Wrocław, dnia 28.12.2016 podpis.....

Starszy Specjalista  
ds. Geodezji i Kartografii

*Zbigniew Gągała*  
upr. zaw. nr 10006