

**MAJOR ARCHITEKCI**  
**Pani Alicja Miasik - pełnomocnik**  
**ul. Gajowa 52/5**  
**50-520 Wrocław**

ZZM.DZG.81.29(1).2017.SG  
L.dz. 5589/2280/2017

Wrocław, 2017-06-02

**Dotyczy:** uzgodnienia lokalizacji sieci kanalizacji deszczowej, oświetlenia drogowego i kanalizacji teletechnicznej MTKK w projektowanej drodze wewnętrznej w rejonie ul. Maxa Berga i Tadeusza Brzozy we Wrocławiu – dz. nr 62/56 (przed podziałem nr 62/43), AM-10, obręb Żerniki.

Odpowiadając na wystąpienie z dn. 21.04.2017 r., uzupełnione pismem z dn. 25.05.2017 r. oraz e-mailem z dn. 31.05.2017 r., Zarząd Zieleni Miejskiej, po zapoznaniu się z informacjami zawartymi w piśmie z dn. 24.05.2017 r. Wydziału Architektury i Budownictwa UM, znak WAB.AO.7011.1.2017-18, l.dz. 5875/2017 informuje, że uzgadnia lokalizację projektowanych sieci kanalizacji deszczowej, oświetlenia drogowego i kanalizacji teletechnicznej MTKK w projektowanej drodze wewnętrznej, w nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wrocław, w zarządzaniu tut. Zarządu, oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 62/56 (przed podziałem nr 62/43), AM-10, obręb Żerniki - zgodnie z projektem zagospodarowania terenu przedstawionym na planie sytuacyjnym stanowiącym załącznik graficzny do niniejszego uzgodnienia – pod warunkiem dopełnienia przez inwestora niezbędnych formalności związanych z przekazaniem do eksploatacji zaprojektowanych sieci, po ich wybudowaniu, odpowiednim zarządcom i przekazaniem wybudowanej drogi wewnętrznej do zarządzania Zarządowi Dróg i Utrzymania Miasta.

Zajęcie ww. terenu w celu realizacji prac, o ile wcześniej nie zostanie on przejęty do zarządzania przez ZDiUM, może nastąpić po uzyskaniu przez inwestora zezwolenia tut. Zarządu w drodze protokołu uzgodnień.

Wniosek o zajęcie terenu, zawierający kopię prawomocnego pozwolenia na budowę lub zaświadczenia o niezgłoszeniu sprzeciwu do wykonania robót budowlanych ww. sieci, wyliczenie rzeczywistej powierzchni zajęcia, wraz z pasem montażowym, terminy realizacji prac i załączniki graficzne w 3 egz., inwestor winien złożyć w tut. Zarządzie co najmniej miesiąc przed planowanym terminem rozpoczęcia prac.

W przypadku gruntów objętych umowami dzierżawy zajęcie terenu może nastąpić jedynie po przedstawieniu dokumentów ustalających sposób zaspokojenia przez inwestora roszczeń odszkodowawczych dzierżawców.

Obecnie ww. nieruchomość nie jest wydzierżawiona.

Niniejsze uzgodnienie stanowi dowód stwierdzający prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 3 pkt 11 i art. 32 ust. 4 pkt. 2 ustawy z dn. 07.07.1994 r. Prawo budowlane – t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 290), **bez prawa jej zajęcia** i może być podstawą do ubiegania się o wydanie stosownego zezwolenia na realizację robót budowlanych.

Załącznik graficzny stanowi integralną część uzgodnienia.

Niniejsze uzgodnienie jest ważne do 31.12.2017 r.

Jednocześnie przypominamy, że Zarząd Zieleni Miejskiej nie utrzymuje zieleni w drogach wewnętrznych. Wobec powyższego utrzymanie zaprojektowanej zieleni w ww. drodze pozostanie w kompetencjach TBS Wrocław Sp. z o.o.

W przypadku zbycia przez Gminę Wrocław nieruchomości objętej niniejszym uzgodnieniem lub zmiany jej zarządcy, uzgodnienie traci ważność.

Niniejsze uzgodnienie nie jest uzgodnieniem w zakresie kolizji z innymi zaprojektowanymi i istniejącymi w ww. gruncie urządzeniami i sieciami infrastruktury, które należy uzyskać na Naradzie Koordynacyjnej, z siedzibą we Wrocławiu przy al. Kromera 44.

Dla projektowanej inwestycji nie występują żadne kolizje z drzewami i krzewami.

Załączniki – plan sytuacyjny



Z - CA D Y R E K T O R A

Monika Pec - Świącicka

Sprawę prowadzi:  
Sylwester Gomółka  
Tel. 71/328-66-11/12 w.130  
sylwester.gomolka@zzm.wroc.pl

Do wiadomości:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.  
ul. Przybyszewskiego 102/104  
51-148 Wrocław