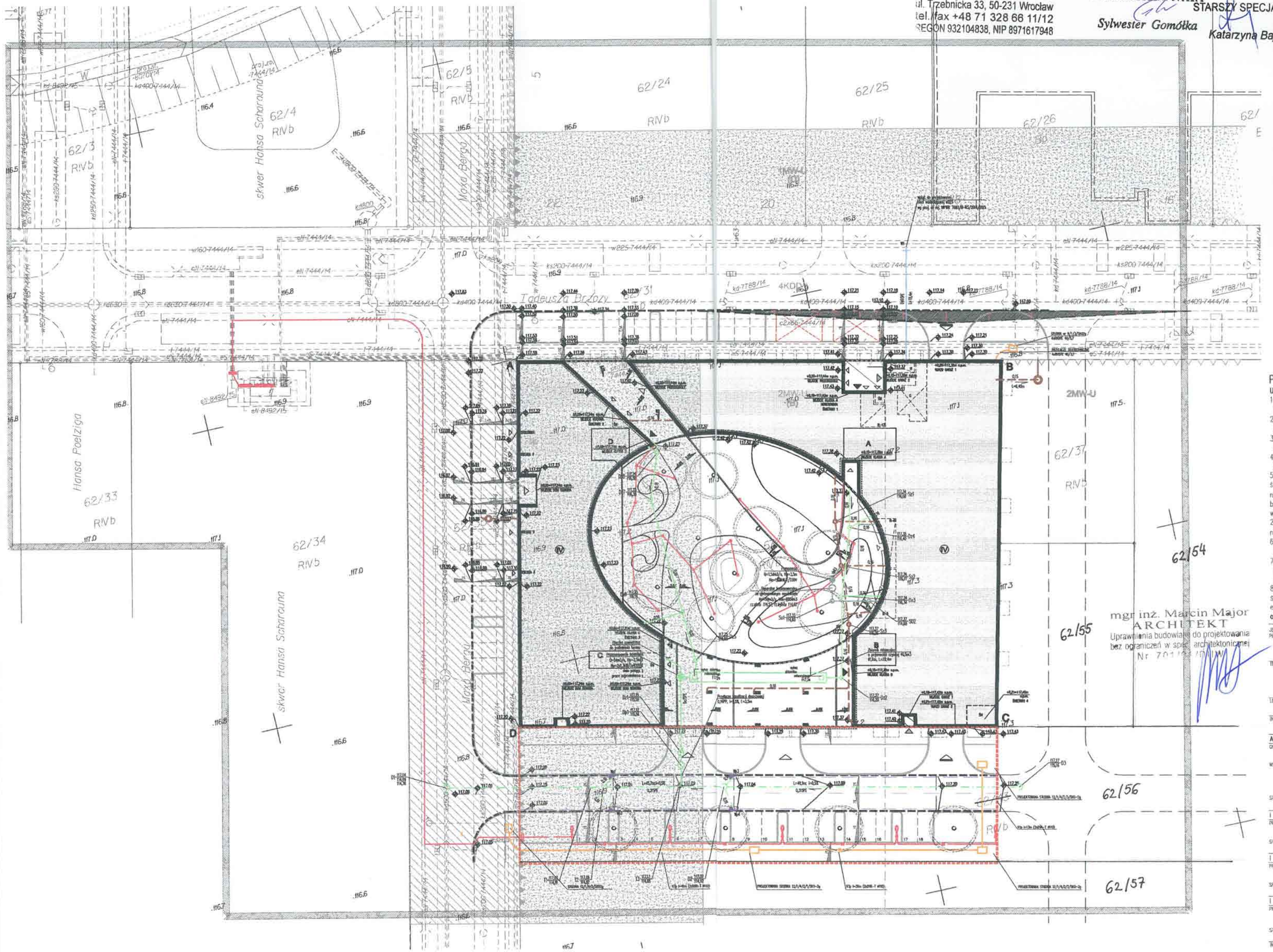
Załącznik nr: — do: uzgodnienia
ZZM.DZG.81.29(1)2017.SG
C.R. 5589/2280/2017
z dnia 02.06.2017

ZARZĄD ZIELENI MIEJSKIEJ
ul. Trzebnicka 33, 50-231 Wrocław
tel./fax +48 71 328 66 11/12
REGON 932104838, NIP 8971617948

Z-ca KIERUNKA
Sylwester Gomółka

STARSZY SPECJALISTA
Katarzyna Bajak



LEGENDA

Granica opracowania
Granica działki budowlanej

OZNACZENIA MPZP:
Obowiązująca linia zabudowy, wg MPZP
Nieprzekraczalna linia zabudowy, wg MPZP
Linia rozgraniczająca teren o różnym sposobie użytkowania, wg MPZP
Obszar usytuowania handlu detalicznego małopowierzchniowego B, wg MPZP
(B) Granica wydzielenia wewnętrznego – granica terenów o różnej maks. wysokości zabudowy, wg MPZP
Korytarz usytuowania ciągów komunikacyjnych, wg MPZP

BUDYNEK:
Obrys projektowanego przyziemia
Podcienia i obrys wyższych kondygnacji
Balkony
Projektowane pomieszczenie na odpady w przyziemiu budynku
Projektowany węzeł cieplny
Projektowana hydrofornia
Rowerownia
(N) Liczba kondygnacji nadziemnych
Projektowana klatka schodowa

WEJŚCIA I WJAZDY:
Wjazd do garażu
Wjazd do miejsc terenowych
Wejście do klatki schodowej
Wyjście ewakuacyjne z garażu
Wejście główne usług
Wejście gospodarcze/techniczne

SIECI:
Przyłącze kanalizacji deszczowej – wg. rys. branży sanitarnej
Przyłącze wodociągowe – wg. rys. branży sanitarnej
Przyłącze kanalizacji sanitarnej – wg. rys. branży sanitarnej
Zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej – – wg. rys. branży sanitarnej
Zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej – wg. rys. branży sanitarnej
Zewnętrzna instalacja odwodnienia garażu – wg. rys. branży sanitarnej
Sieć kanalizacji deszczowej – wg. rys. branży sanitarnej
Projektowana sieć oświetlenia drogowego
Projektowane oświetlenie drogowe
Kamera monitoringu, montowana na wysokości 4m
Kanalizacja teletechniczna

DROGI:
Projektowany krawężnik betonowy – wg. rys. branży drogowej
Projektowany krawężnik betonowy obniżony – wg. rys. branży drogowej
Projektowane obrzeże betonowe – wg. rys. branży drogowej
Ścięk projektowany – wg. rys. branży drogowej
Projektowane wpusty – wg. rys. branży drogowej
K Krawężnik betonowy 15x30x100cm

ZIELEŃ:
Drzewo projektowane – brzoza doorenbos, odmiana Betula Utilis, w formie drzew pojedynczych, rozwiniętych o minimalnej wysokości sadzonki 450cm

POZIOM ±0,00 BUDYNKU = 117,24m n.p.m.

UWAGI I ZALECENIA

1. Zakres wykonania i obowiązki przy robotach budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną (Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano-Montażowych).
2. Wszystkie zastosowane w projekcie materiały, rozwiązania techniczne i urządzenia będą odpowiadały normom bezpieczeństwa p/poż. i bhp (posiadają odpowiednie atesty i aprobaty).
3. Wszystkie rozwiązania techniczne związane z określoną technologią należy wykonać dokładnie wg wytycznych i zaleceń producenta.
4. Uwagi i opisy zamieszczone w części rys. projektu stanowią integralną część niniejszego opracowania.
5. Pasy międzykondygnacyjne powinny mieć klasę odporności ogniowej wymaganą w stosunku do ścian zewnętrznych budynku, tj. EI 60 dla klasy B i EI 30 dla klasy C i być wykonane z materiałów niepalnych (NP). Elementy okładzin elewacyjnych powinny być mocowane do konstrukcji budynku w sposób uniemożliwiający w przypadku pożaru ich odpadnięcie w czasie krótszym niż wynikający z wymaganej klasy odporności ogniowej dla ściany zewnętrznej. W budynku do wysokości 25m okładzina elewacyjna i jej zamocowanie mechaniczne powinny być wykonane z materiałów nie rozprzestrzeniających ognia (NRO).
6. Ze względu na charakter wymiary, otwory i rzędne należy sprawdzić na budowie, a w przypadku wystąpienia różnic projektowany układ należy dostosować do stanu istniejącego.
7. Projekt jest chroniony prawem autorskim (Dz.U.94.24.83). Wszystkie informacje zawarte w tym projekcie stanowią własność intelektualną autorów projektu i nie wolno ich użyć ponownie i reprodukować bez pisemnej zgody autorów.
8. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania wymaganych bruzdowań, na etapie budowy, w ścianach w przestrzeniach szachtów, które zostaną wykorzystane na potrzeby montażu instalacji elektrycznych i sanitarnych

opracowanie wykonane zostało za pomocą licencjowanego oprogramowania AutoCad LT

mgr inż. Marcin Major
ARCHITEKT
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej
Nr 701/01/DUW

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: MAJOR ARCHITEKCI
ul. Gajowa 52/5, 50-520 Wrocław,
www.majorarchitekci.pl, pracownia@majorarchitekci.pl,
tel. +48717878200

TEMAT: Sieć kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami, sieć oświetlenia drogowego, kanał teletechniczny w drodze wewnętrznej na działce nr 62/56 na terenie osiedla Nowe Żerniki we Wrocławiu

LOKALIZACJA: Osiedle Nowe Żerniki, 50-060 Wrocław
dz. nr 62/56, AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu

INWESTOR: TBS we Wrocławiu; ul. S.Przybyszewskiego 102/104, 51-148 Wrocław

A R C H I T E K T U R A

PROJEKTANT: mgr inż.arch. Marcin Major 701/01/DUW
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

WSPÓŁPRACA: mgr inż.arch. Alicja Adamowicz, mgr inż.arch. Alicja Miasik, mgr inż.arch. Paweł Major, mgr inż.arch. Przemysław Spadło, mgr inż.arch. Paweł Osmak, mgr inż.arch. Jakub Dobras, mgr inż.arch. Marta Górniak, mgr inż.arch. Wojciech Cebula

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż.arch. Anna Jagoda-Major nr upr. 30/02/DOIA
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

I N S T A L A C J E S A N I T A R N E

PROJEKTANT: mgr inż. Elżbieta Bester nr upr. 116/79/WBPP oraz 324/90/UW
w spec. instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych oraz w zakresie sieci wentylacyjnych

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Agata Podgórni nr upr. 248/02/DUW
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, went., gazowych, wod. i kan.

I N S T A L A C J E E L E K T R Y C Z N E

PROJEKTANT: mgr inż. Mirosław Zimoch nr upr. 190/77/Wwm
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Aleksander Pater nr upr. 131/DOŚ/06
w spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

I N S T A L A C J E T E L E T E C H N I C Z N E

PROJEKTANT: mgr inż. Tomasz Chwiałkowski nr upr. 285/DOŚ/05
w spec. telekomunikacyjnej w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. Jacek Springer upr. 2073/00/U
w spec. sieciowych w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą

INFORMACJE	NR PROJEKTU	STADIUM	SKALA:	DATA:	WERSJA:
	1601	P.W.	1:500	04.2017	– –

TEMAT RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
sieci, droga wew., chodniki zewnętrzne

NR RYS. T/01