

Wrocław, 2017-03-13

Pełnomocnik :

Alicja Miasik MAJOR ARCHITEKCI
Ul.Gajowa 52/5
50-520 Wrocław

Inwestor:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp.z o.o.
ul. Stanisława Przybyszewskiego 102/104
51-148 Wrocław

TUU.4261.777.16620.2017.AK

Dotyczy: uzgodnienia projektu wykonawczego oświetlenia drogowego w projektowanej drodze wewnętrznej na dz.nr.62/56, AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu.

W odpowiedzi na wniosek z dn.17.02.2017 w sprawie jw., Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu **pozytywnie opiniuje** projekt wykonawczy oświetlenia drogowego w projektowanej drodze wewnętrznej na dz.nr.62/56, AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu.

Jednocześnie informujemy, że działka nr.62/56, AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu (sklasyfikowana jako grunty orne) nie jest we władaniu ZDiUM we Wrocławiu, lecz znajduje się w zarządzie Gminy Miejskiej Wrocław (Prezydent Wrocławia).

Ponadto, działka ta objęta jest obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 476 w rejonie północnego odcinka Trasy Targowej we Wrocławiu – uchwała XXXI/703/12 z dnia 13.09.2012r. Według wymienionego planu działka nr 62/56 opisana jako 2MW-U przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wysoką, usługową.

Ze względu na brak przesłanek formalno-prawnych o przejęciu przez ZDiUM we Wrocławiu dz.nr 62/56 oraz brak umowy Wnioskodawcy na projektowaną drogę wewnętrzną, do czasu protokolarnego przekazania działki i podpisania umowy przez TBS Wrocław Sp. z o.o. na wykonawstwo, Wnioskodawca otrzymuje niniejszą opinię.

W związku z tym, dopiero po spełnieniu ww czynności, tut. Zarząd oczekuje i informuje, jn.:

1. W celu wydania **uzgodnienia** na lokalizację oświetlenia drogowego i jego projekt wykonawczy, wnioskodawca winien wystąpić ponownie o uzyskanie prawa do dysponowania gruntem.
2. Niniejsza opinia nie potwierdza prawa do dysponowania terenem na cele budowlane w pasie drogowym będącym w zarządzie ZDiUM.
3. Niniejsza opinia nie zwalnia z uzyskania wszelkich innych uzgodnień niezbędnych i wymaganych prawem budowlanym.

Z poważaniem

Z upoważnienia Dyrektora
Główny Specjalista
ds. dokumentacji i uzgodnień
Bogumił Cichy

Sprawę prowadzi: Alicja Kubisz 071 376 08 43

Otrzymują:

1. Adresat – Pełnomocnik, Alicja Miasik
2. Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta, ul. Długa 49, 53-633 Wrocław - TUU a/a

Referent

Alicja Kubisz