

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <http://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:161206-2018:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Wrocław: Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych
2018/S 073-161206**

Ogłoszenie o zamówieniu

Roboty budowlane

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

ul. Przybyszewskiego 102-104

Wrocław

51-148

Polska

Osoba do kontaktów: Iwona Orda

Tel.: +48 713253338

E-mail: i.orda@tbs-wroclaw.com.pl

Faks: +48 713252296

Kod NUTS: PL514

Adresy internetowe:

Główny adres: www.tbs-wroclaw.com.pl

I.2) Wspólne zamówienie

I.3) Komunikacja

Nieograniczony, pełny i bezpośredni dostęp do dokumentów zamówienia można uzyskać bezpłatnie pod adresem: www.tbs-wroclaw.com.pl

Więcej informacji można uzyskać pod adresem podanym powyżej

Oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu należy przysyłać na następujący adres:

Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

ul. Przybyszewskiego 102/104

Wrocław

51-148

Polska

Osoba do kontaktów: Iwona Orda

Tel.: +48 713253338

E-mail: inwestycje@tbs-wroclaw.com.pl

Kod NUTS: PL514

Adresy internetowe:

Główny adres: www.tbs-wroclaw.com.pl

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: podmiot prawa handlowego

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: budowanie i zarządzanie

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Budowa budynku wielofunkcyjnego wraz z zagospodarowaniem terenu, przyłączeniem do sieci miejskich i drogą wewnętrzną na terenie osiedla Nowe Żerniki.

II.1.2) Główny kod CPV

45211350

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane, polegające na budowie budynku wielofunkcyjnego, będącego w części budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z wbudowanym przedszkolem i garażem, a w części budynkiem zamieszkania zbiorowego z mieszkaniami dla osób starszych, z pomieszczeniami do dziennego pobytu dla tych osób i z usługami, wraz z zagospodarowaniem terenu, przyłączeniem do sieci miejskich, drogą wewnętrzną, na terenie osiedla Nowe Żerniki we Wrocławiu wraz ze sporządzeniem świadectwa charakterystyki energetycznej budynku, uzyskaniem i przekazaniem Zamawiającemu, ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa opracowana przez pracownię projektową „Major Architekci Marcin Major”, ul. Gajowa 52/5, 50-520 Wrocław i SIWZ.

II.1.5) Szacunkowa całkowita wartość

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

45111291

45231300

45233140

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL

Kod NUTS: PL514

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Wrocław.

II.2.4) Opis zamówienia:

1. Zakres inwestycji obejmuje:

a) budowę budynku wielofunkcyjnego na działce nr 67, AM-10, obręb Żerniki (dla posadowienia budynku w granicach działki nr 67 konieczne będzie wejście na teren działek sąsiednich tj. numer 62/31, 62/35, 62/37, 62/55, 62/56, AM-10, obręb Żerniki),

b) wykonanie zagospodarowanie terenu na działce nr 67, AM-10, obręb Żerniki,

c) wykonanie przyłączy do sieci miejskich: przyłączy wodociągowe – działka nr 62/31, AM-10, obręb Żerniki, przyłącza kanalizacji sanitarnej – działki nr 62/35, 62/37, AM-10, obręb Żerniki, przyłącza kanalizacji deszczowej – działka nr 62/56, AM-10, obręb Żerniki, d) wykonanie przyłącza teletechnicznego MTKK – działka nr 62/31, AM-10, obręb Żerniki,

e) wykonanie zjazdu z drogi publicznej – działka nr 62/31, obręb Żerniki, f)wybudowanie drogi wewnętrznej wraz z miejscami do parkowania, zielenią, siecią kanalizacji deszczowej, kanalizacji teletechnicznej, oświetleniem – działka nr 62/56 AM-10 obręb Żerniki.

Parametry techniczne zabudowy mieszkaniowej:

Ilość budynków - 1.

Powierzchnia użytkowa ogółem - 8 655,76 m².

Powierzchnia użytkowa mieszkań na wynajem - 3 404,45 m².

Powierzchnia użytkowa mieszkań dla osób starszych - 2 370,87 m².

Ilość mieszkań na wynajem - 60.

Ilość mieszkań dla osób starszych - 57.

Powierzchnia użytkowa lokali usługowych (3 szt.) - 92,85 m².

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń dziennego pobytu - 737,26 m².

Powierzchnia użytkowa przedszkola - 363,29 m².

Powierzchnia użytkowa garaży - 1 687,04 m².

Powierzchnia zabudowy - 2 789,00 m².

Kubatura budynku - 50 039,49 m³.

II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**

Kryteria określone poniżej

Cena

II.2.6) **Szacunkowa wartość**

II.2.7) **Okres obowiązywania zamówienia, umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

Okres w miesiącach: 16

Niniejsze zamówienie podlega wznowieniu: nie

II.2.10) **Informacje o ofertach wariantowych**

Dopuszcza się składanie ofert wariantowych: nie

II.2.11) **Informacje o opcjach**

Opcje: nie

II.2.12) **Informacje na temat katalogów elektronicznych**

II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja III: Informacje o charakterze prawnym, ekonomicznym, finansowym i technicznym

III.1) **Warunki udziału**

III.1.1) **Zdolność do prowadzenia działalności zawodowej, w tym wymogi związane z wpisem do rejestru zawodowego lub handlowego**

III.1.2) **Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że:

A/ jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości nie mniejszej niż 5 000 000 PLN.

B/ posiada środki finansowe lub zdolność kredytową o łącznej kwocie w wysokości co najmniej 3 000 000 PLN;

C/ osiągnął roczny obrót w każdym roku w ostatnich 3 latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za pełne lata obrotowe, w wysokości nie mniejszej niż 20 000 000 PLN;

D/ uzyskał wskaźnik bieżącej płynności nie mniejszy niż 1,2 liczony jako stosunek aktywów obrotowych do zobowiązań krótkoterminowych w ostatnich 3 latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – za pełne lata obrotowe.

III.1.3) **Zdolność techniczna i kwalifikacje zawodowe**

Wykaz i krótki opis kryteriów kwalifikacji:

A/ Warunek ten zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończył, 2 zadania inwestycyjne polegające na budowie, przebudowie, remoncie budynku lub zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, zamieszkania zbiorowego lub użyteczności publicznej (zdefiniowane w § 3, pkt. 5 i 6 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.4.2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie- (Dz.U. z 2015 poz. 1422 ze zm.) wraz z przyłączeniem do sieci miejskich i zagospodarowaniem terenu, o powierzchni użytkowej ogółem nie mniejszej niż 6 000 m² każde oraz przedstawi dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;

B/ Warunek ten zostanie spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje:

1. kierownikiem budowy, który posiada uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń;
2. kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
3. kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń;
4. kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń;

Uprawnionych do wykonywania samodzielnej funkcji kierownika budowy/kierownika robót, bez ograniczeń, w zakresie budowy budynków, sieci i instalacji sanitarnych, elektrycznych/elektroenergetycznych oraz telekomunikacyjnych lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, z co najmniej 3-letnim doświadczeniem w pracy na stanowiskach kierowniczych w bezpośrednim kierowaniu lub nadzorowaniu realizacji inwestycji budowlanych ze wskazaniem zakresu wykonywanych przez nich czynności, doświadczenia oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

III.1.5) **Informacje o zamówieniach zastrzeżonych**

III.2) **Warunki dotyczące zamówienia**

III.2.2) **Warunki realizacji umowy:**

Warunki realizacji umowy określone są w załączniku nr 7 do SIWZ tj. Umowa o roboty budowlane.

III.2.3) **Informacje na temat pracowników odpowiedzialnych za wykonanie zamówienia**

Sekcja IV: Procedura

IV.1) **Opis**

IV.1.1) **Rodzaj procedury**

Procedura otwarta

IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**

IV.1.4) **Zmniejszenie liczby rozwiązań lub ofert podczas negocjacji lub dialogu**

IV.1.6) **Informacje na temat aukcji elektronicznej**

- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**
- IV.2.2) **Termin składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału**
Data: 24/05/2018
Czas lokalny: 11:00
- IV.2.3) **Szacunkowa data wysłania zaproszeń do składania ofert lub do udziału wybranym kandydatom**
- IV.2.4) **Języki, w których można sporządzać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**
Polski
- IV.2.6) **Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą**
Okres w miesiącach: 2 (od ustalonej daty składania ofert)
- IV.2.7) **Warunki otwarcia ofert**
Data: 24/05/2018
Czas lokalny: 11:15
Miejsce:
TBS Wrocław Sp. z o.o., ul. Przybyszewskiego 102/104, 51-148 Wrocław, pokój nr 32.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

- VI.1) **Informacje o powtarzającym się charakterze zamówienia**
Jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się: nie
- VI.2) **Informacje na temat procesów elektronicznych**
- VI.3) **Informacje dodatkowe:**
1. Zamawiający wymaga wnieścia wadium w wysokości 700 000,00 PLN (słownie: siedemset tysięcy złotych) przed upływem terminu składania ofert.
 2. Termin związania z ofertą wynosi 60 dni.
 3. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: nie podlegają wykluczeniu na podstawie art.24 ust.1 ustawy Pzp i art. 24 ust.5 pkt. 1 i pkt. 5-8 ustawy Pzp i spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego.
 4. W celu wstępnego potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz, że nie podlega wykluczeniu, Wykonawca składa wraz z ofertą aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ).
 5. W terminie 3 dni od upublicznienia na stronie internetowej zamawiającego informacji o złożonych ofertach każdy Wykonawca składa oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej.
 6. Zamawiający wykorzystuje w niniejszym postępowaniu art. 24aa ustawy Pzp, tzw. procedurę odwróconą, w wyniku której Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca nie podlega wykluczeniu i czy spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 7. Dokumenty i oświadczenia, potwierdzające okoliczności o których mowa w art. 25 ust.1 ustawy Pzp, które Wykonawca ma złożyć na żądanie Zamawiającego (dotyczy Wykonawcy, którego oferta została najwyższej oceniona) określone są w SIWZ.
 8. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca składa pełnomocnictwo do reprezentowania wszystkich wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska

VI.4.2) **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie w terminie 15 dni - jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
2. Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec postanowień Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na stronie internetowej.
3. Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 2 i pkt. 3 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto, lub przy zachowaniu należytej staranności, można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

VI.4.4) **Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Krajowa Izba Odwoławcza
ul. Postępu 17a
Warszawa
02-676
Polska

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

12/04/2018