

I N W E S T Y C J A

URZĄD MIEJSKI WROCŁAWIA
WYDZIAŁ
ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
50-141 Wrocław, ul. S. Przybyszewskiego 102/104
tel. 71 78 78 200, fax 71 78 78 201, e-mail: biuro@majorarchitekci.pl

temat projektu PROJEKT BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO, BĘDĄCEGO W CZĘŚCI BUDYNKIEM MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Z WBUDOWANYM PRZEDSZKOLEM I GARAZEM, A W CZĘŚCI BUDYNKIEM ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO Z MIESZKANAMI DLA OSÓB STARSZYCH, Z POMIESZCZENIAMI DO DZIENNEGO POBYTU DLA TYCH OSÓB I Z USŁUGAMI, WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, DROGĄ WEWNĘTRZNĄ NA TERENIE OSIEDLA NOWE ŻERNIKI WE WROCŁAWIU

adres Osiedle Nowe Żerniki, 50-060 Wrocław
dz. nr 67 i cz. dz. nr 62/43 (po podziale: 62/56, 62/55, 62/57, 62/54), 62/37, 62/35, 62/31
AM-10; obręb: Żerniki
zmiany w obrębie: dz. nr 67 i cz. dz. nr 62/35, 62/31, AM-10; obręb: Żerniki

kategoria obiektu budowlanego XIII (budynek mieszkalny wielorodzinny), XI (dom rencisty), XVII (budynek handlu, gastronomii i usług oraz garaż), IX (budynek przedszkolny)

inwestor Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.
51-148 Wrocław, ul. S. Przybyszewskiego 102/104

jednostka projektowa Major Architekti Marcin Major
50-520 Wrocław ul. Gajowa 52/5

T E M A T O P R A C O W A N I A

temat PROJEKT BUDOWLANY ZMIAN DO DECYZJI NR. 4630/16 z dnia 31.08.2016

branża opracowanie wielobranżowe

stadium PBZ

data opracowania /nr 10.2017 /1601

P R O J E K T A N C I

branża architektura	projektant GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. Marcin Major upr. budow. w specjalności architektonicznej nr upr. 701/01/DUW	sprawdzający mgr inż. arch. Anna Jagoda-Major upr. budow. w specjalności architektonicznej nr upr. 30/02/DOIA
inst. sanitarne	osoba opracowująca mgr inż. Elżbieta Bester Uprawnienia budowlane w specj. instalacji sanitarnych nr upr. 116/79/WBPP Uprawnienia budowlane w specj. instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sanitarnych nr upr. 324/90/UW	sprawdzający mgr inż. Agata Podgórni Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych, wentylacyjnych i gazowych nr upr. 248/02/DUW
inst. elektryczne	osoba opracowująca mgr inż. Mirosław Zimoch Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. 190/77/Wwm	sprawdzający mgr inż. Aleksander Pater Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. 131/DOS/06
drogi	osoba opracowująca mgr inż. Mariusz Przewłocki Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specj. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr upr. 51/99/DUW	sprawdzający mgr inż. Robert Kuroń Uprawnienia budowlane do projektowania w specj. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr upr. 17/99/DUW

Załącznik 19 decyzji nr 6915/17
15-12-2017

Z UP. PREZYDENTA
Anna Rukasz-Kaliżna
KIEROWNIK ZESPOŁU
Architektoniczno-Budowlanego



I N W E S T Y C J A

temat projektu PROJEKT BUDYNKU WIELOFUNKCYJNEGO, BĘDĄCEGO W CZĘŚCI BUDYNKIEM MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Z WBUDOWANYM PRZEDSZKOLEM I GARAŻEM, A W CZĘŚCI BUDYNKIEM ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO Z MIESZKANIAM DLA OSÓB STARSZYCH, Z POMIESZCZENIAMI DO DZIENNEGO POBYTU DLA TYCH OSÓB I Z USŁUGAMI, WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, DROGĄ WEWNĘTRZNĄ NA TERENIE OSIEDLA NOWE ŻERNIKI WE WROCŁAWIU
Osiedle Nowe Żerniki, 50-060 Wrocław

adres dz. nr 67 i cz. dz. nr 62/43 (po podziale: 62/56, 62/55, 62/57, 62/54), 62/37, 62/35, 62/31
AM-10; obręb: Żerniki

kategoria obiektu zmiany w obrębie: dz. nr 67 i cz. dz. nr 62/35, 62/31, AM-10; obręb: Żerniki
budowlanego XIII (budynek mieszkalny wielorodzinny), XI (dom rencisty), XVII (budynek handlu, gastronomii i usług oraz garaż), IX (budynek przedszkolny)

inwestor Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o.
51-148 Wrocław, ul. S. Przybyszewskiego 102/104

data 10.2017

O Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 20 ust.4 z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. 2017 poz. 1332) NIŻEJ PODPISANI PROJEKTANCI OŚWIADCZAJĄ, że niniejszy projekt budowlany zmian:

BUDYNEK WIELOFUNKCYJNY, BĘDĄCY W CZĘŚCI BUDYNKIEM MIESZKALNYM WIELORODZINNYM Z WBUDOWANYM PRZEDSZKOLEM I GARAŻEM, A W CZĘŚCI BUDYNKIEM ZAMIESZKANIA ZBIOROWEGO Z MIESZKANIAM DLA OSÓB STARSZYCH, Z POMIESZCZENIAMI DO DZIENNEGO POBYTU DLA TYCH OSÓB I Z USŁUGAMI, WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU, DROGĄ WEWNĘTRZNĄ NA TERENIE OSIEDLA NOWE ŻERNIKI WE WROCŁAWIU

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Niniejsze opracowanie jest zgodne z umową i kompletne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Przedmiotowy projekt (utwór architektoniczny) jest chroniony prawem autorskim zgodnie z ustawą Dz.U. 1994 nr 24 poz. 83 'O prawie autorskim i prawach pokrewnych' (tekst jednolity Dz.U.nr 2017 poz. 880).

P R O J E K T A N C I

branża architektura	projektant GŁÓWNY PROJEKTANT mgr inż. arch. Marcin Major upr. budow. w specjalności architektonicznej nr upr. 701/01/DUW	sprawdzający mgr inż. arch. Anna Jagoda-Major upr. budow. w specjalności architektonicznej nr upr. 30/02/DOIA
instalacje sanitarne	mgr inż. Elżbieta Bester Uprawnienia budowlane w specj. instalacji sanitarnych nr upr. 116/79/WBPP Uprawnienia budowlane w specj. instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych nr upr. 324/90/UW	mgr inż. Agata Podgórn Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych nr upr. 248/02/DUW
inst. elektryczne	mgr inż. Mirosław Zimoch Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. 190/77/Wwm	mgr inż. Aleksander Pater Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych nr upr. 131/DOŚ/06
drogi	mgr inż. Mariusz Przewłocki Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specj. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr upr. 51/99/DUW	mgr inż. Robert Kuroń Uprawnienia budowlane do projektowania w specj. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń nr upr. 17/99/DUW



SPIS TREŚCI

A.ZAŁĄCZNIKI – SPIS.....	5
B.CZĘŚĆ RYSUNKOWA - SPIS.....	5
C.CZĘŚĆ OPISOWA - OPIS TECHNICZNY.....	6
I.CZĘŚĆ OGÓLNA.....	6
1.DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA.....	6
2.PODSTAWA OPRACOWANIA.....	6
II.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU (PROJEKT CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEJ: BEZ ZMIAN).....	7
1.PRZEDMIOT INWESTYCJI.....	7
2.STAN ISTNIEJĄCY.....	7
2.1.UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	7
2.2.UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	7
2.3.ZIELEŃ.....	7
3.ZAKRES WPROWADZONYCH ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU PIERWOTNEGO.....	8
4.PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	8
4.1.UKŁAD KOMUNIKACYJNY.....	8
4.2.UKSZTAŁTOWANIE TERENU.....	8
4.3.TEREN UTWARDZONY.....	8
4.4.ZIELEŃ I REKREACJA.....	9
4.5.OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA.....	9
4.6.MIEJSCA POSTOJOWE.....	9
4.7.PARKING DLA ROWERÓW.....	9
4.8.MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH.....	9
4.9.ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU.....	9
4.10.INFRASTRUKTURA DZIAŁKI.....	9
5.ZGODNOŚĆ Z MPZP.....	9
5.1.USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM.....	9
5.2.PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 2MW-U.....	9
5.3.PODSUMOWANIE NAJWAŻNIEJSZYCH PARAMETRÓW WG MPZP.....	10
6.BILANS TERENU.....	10
7.OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	11
7.1.WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA:.....	11
7.2.ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU.....	11
8.ÓŚWIETLENIE I NASŁONECZNIECENIE.....	11
9.INFORMACJE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW.....	11
10.WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ, ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OSUWISKA.....	11
11.OCHRONA ŚRODOWISKA.....	11
12.OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH.....	11
13.BADANIA GRUNTOWE.....	11

III.PROJEKT DROGOWY.....	12
ZAŁĄCZNIKI – SPIS.....	12
CZEŚĆ RYSUNKOWA - SPIS.....	12
1.PODSTAWA OPRACOWANIA.....	13
2.ZAKRES OPRACOWANIA.....	13
3.STAN ISTNIEJĄCY.....	13
4.WARUNKI GRUNTOWO-WODNE.....	13
5.ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE.....	13
6.ODWODNIENIE.....	14
7.OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA.....	14
8.ORGANIZACJA RUCHU DOCELOWEGO.....	15
8.1.INFORMACJE PODSTAWOWE.....	15
8.2.UWAGI KOŃCOWE.....	15
8.3.UWAGI KOŃCOWE.....	15
IV.PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLAN.....	16
V.PROJEKT KONSTRUKCJI.....	16
VI.PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH.....	16
VII.PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH.....	16
VIII.CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU.....	16
IX.WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	16
X.INFORMACJE O DOPUSZCZALNYCH ODSTĘPSTWACH OD PROJEKTU.....	16
XI.INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.....	16

A. ZAŁĄCZNIKI – SPIS

-	Decyzja nr.416/2016 Dyrektora Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru miejskiego we Wrocławiu zatwierdzająca podział nieruchomości
-	Opinia ZDiUM nr TUU.4260.2688.61482.2017.DS z dnia 09.08.2017 dotycząca projektu zjazdu z dz. nr 67 na drogę 4KDD/1 wraz z przebudową chodników dla potrzeb planowanego budynku wielofunkcyjnego wraz z załącznikiem
-	Pismo z Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Wrocław dotyczące zmian poziomów chodników i likwidacji miejsc postojowych o nr WAB.AO.7011.1.2016-17 z dnia 24.05.2017
-	Pismo z Wrocławskich Inwestycji dotyczące przebudowy chodników na działce nr 62/31 z dnia 19.05.2017 wraz z załącznikiem.
-	Pismo z Wrocławskich Inwestycji dotyczące przebudowy chodników na działce nr 62/35 z dnia 01.06.2016 wraz z załącznikiem.

B. CZĘŚĆ RYSUNKOWA - SPIS

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA	STRONY
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
T01	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	1:500	
A10.1	ANALIZA NASŁONECZNIENIA PLACU ZABAW	-	
D/01	PLAN SYTUACYJNY - ZJAZD	-	
D/02	PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY D-D - ZJAZD	-	
D/03	PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY E-E - ZJAZD	-	
D/04	PRZEKRÓJ KONSTRUKCYJNY E'-E' - ZJAZD	-	

C. CZĘŚĆ OPISOWA - OPIS TECHNICZNY

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. DANE OGÓLNE DOTYCZĄCE OPRACOWANIA

RODZAJ DOKUMENTACJI	projekt budowlany zamian do pozwolenia nr.4530/16 z dnia 31.08.2016
PRZEZNACZENIE POMIESZCZEŃ	pomieszczenia mieszkalne i zamieszkania zbiorowego i usługowe,
INWESTOR	Towarzystwo Budownictwa Społecznego Wrocław Sp. z o.o. ul. S. Przybyszewskiego 102/104, 51-148 Wrocław
ADRES BUDOWY	Osiedle Nowe Żerniki, 50-060 Wrocław dz. nr 67 i cz. dz. nr 62/43 (po podziale: 62/56, 62/55, 62/57), 62/37, 62/35, 62/31 AM-10; obręb: Żerniki zmiany w obrębie: dz. nr 67 i cz. dz. nr 62/35, 62/31, AM-10; obrub: Żerniki

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora,
2. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnego odcinka Trasy Targowej we Wrocławiu (Uchwała nr XXXI/703/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13.09.2012 r.)
3. Mapa do celów projektowych z dnia 24.07.2017 r.,
4. Projekt budowlany zatwierdzony decyzją nr.4630/16 z dnia 31.08.2016
5. Projekt wprowadzanych zmian uzgodniony z Inwestorem dotyczący rozwiązań funkcjonalnych i budowlanych
6. Przepisy, normy i technologie dla stosowanych materiałów i urządzeń,
7. PN, PN-EN, PN-ISO, certyfikaty i aprobaty techniczne,
8. Warunki Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych,

II. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU **(PROJEKT CZĘŚCI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ: BEZ ZMIAN)**

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Zaprojektowano budynek wielofunkcyjny, będący w części budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z wbudowanym przedszkolem i garażem, a w części budynkiem zamieszkania zbiorowego z mieszkaniami dla osób starszych z sypialniami, z pomieszczeniami do dziennego pobytu dla tych osób i z usługami, wraz z zagospodarowaniem terenu na dz. nr 67 i części działek: 62/37, 62/43 (po podziale 62/55, 62/56 - zgodnie z decyzją podziałową nr.416/2016) drogą wewnętrzną na terenie osiedla Nowe Żerniki we Wrocławiu. Projekt przyłączy do sieci miejskich wg odrębnego opracowania. Przedmiotem opracowania jest również projekt drogi wewnętrznej, obsługującej budynek od strony południowej, zlokalizowanej na działce nr 62/56 (przed podziałem 62/43 - zgodnie z decyzją podziałową nr.416/2016)

ZMIANY OBEJMUJĄ DZ. NR 67 AM-10, OBRĘB ŻERNIKI W OBSZARZE ZAGOSPODAROWANIA WEWNĘTRZNEGO PATIO.

DODATKOWO ZAKRES OPRACOWANIA PROJEKTU BUDOWLANEGO ZMIAN ZOSTAŁ ROZSZERZONY O DZIAŁKI DROGOWE NR 62/31 ORAZ 62/35 AM-10, OBRĘB ŻERNIKI GDZIE NASTĄPIŁY KOREKTY RZĘDNYCH CHODNIKÓW W PASIE DROGOWYM ORAZ ZAPROJEKTOWANO ZJAZD Z DZIAŁKI NR 62/31 AM-10, OBRĘB ŻERNIKI.

PROJEKTOWANE ZMIANY DO ZATWIERDZONEGO PROJEKTU BUDOWLANEGO OPISANO W PUNKCIE 3.

2. STAN ISTNIEJĄCY

2.1. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Działka nr 67, będąca przedmiotem opracowania, ma kształt regularnego prostokąta o wymiarach około 60 na 80m. Jest obecnie niezagospodarowana, nieutwardzona, bez istniejącej infrastruktury technicznej. Na terenie występują nieznaczne różnice wysokości rzędu 60cm.

Część działki nr 62/43 (po podziale 62/56 - zgodnie z decyzją podziałową nr.416/2016), będąca przedmiotem opracowania, ma kształt prostokąta o wymiarach około 80m na 22m. Jest obecnie niezagospodarowana, nieutwardzona, bez istniejącej infrastruktury technicznej.

DROGI ZLOKALIZOWANE NA DZIAŁKACH 62/31 ORAZ 62/35 (ULICE TADEUSZA BRZOZY ORAZ MAXA BERGA) SĄ OBECNIE WYKONANE WRAZ Z PEŁNĄ, PLANOWANĄ INFRASTRUKTURĄ.

2.2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Teren nie posiada zjazdu z drogi publicznej. Wzdłuż północnej i zachodniej granicy działki, w ramach I etapu budowy osiedla Nowe Żerniki, wykonywana jest obecnie infrastruktura drogowa. Obejmuje ona budowę dróg wraz z towarzyszącymi miejscami postojowymi i chodnikami. Na działce nie występują elementy istniejącej infrastruktury drogowej. Obsługa komunikacyjna dla naszego terenu prowadzona jest z działki 62/31 poprzez jeden projektowany zjazd wg odrębnego opracowania oraz z części działki 62/43 (po podziale 62/56 - zgodnie z decyzją podziałową nr.416/2016) przeznaczoną na projektowaną drogę wewnętrzną obsługującą projektowany budynek poprzez trzy zjazdy.

2.3. ZIELEŃ

BEZ ZMIAN.

3. ZAKRES WPROWADZONYCH ZMIAN W STOSUNKU DO PROJEKTU PIERWOTNEGO.

WPROWADZONO ZMIANY OBJĘTE NINIEJSZYM OPRACOWANIEM I WNIOSEM O ZMIANĘ POZWOLENIA NA BUDOWĘ:

1. ZMIANA ZAKRESU OPRACOWANIA
2. ZMIANA POZIOMÓW W OBRĘBIE CHODNIKA PRZY ELEWACJI (DROGI 4KDD ORAZ 10ZP)
3. ZMIANY NAWIERZCHNI PATIO
4. KOREKTA KOT WYSOKOŚCIOWYCH PATIO ORAZ ZAGOSPODAROWANIA PRZY PROJEKTOWANYM BUDYNKU
5. ZMIANA GEOMETRII ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA W PATIO
6. ZMIANA LOKALIZACJI DRZEW W PATIO
7. ZMIANA BILANSU
8. KOREKTA SIECI ZEWNĘTRZNYCH IS
9. PROJEKT SIECI ZEWNĘTRZNYCH IE WRAZ Z OŚWIETLENIEM TERENU PATIO
10. PROJEKT ZJAZDU Z DZ. NR 62/31 AM-10, OBRĘB ŻERNIKI

WPROWADZANE ZMIANY NIE INGERUJĄ W OCHRONĘ PRZECIWPOŻAROWĄ ORAZ WARUNKI HIGIENICZNO-SANITARNE OBIEKTU

4. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

4.1. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

BEZ ZMIAN. ROZSZERZONO ZAKRES PROJEKTU BUDOWLANEGO ZMIAN O ZJAZD Z DZIAŁKI NR 62/31 AM-10, OBRĘB ŻERNIKI, BĘDĄCĄ DROGĄ WEWNĘTRZNĄ.

4.2. UKSZTAŁTOWANIE TERENU

WPROWADZONO KOREKTĘ RZĘDNYCH CHODNIKA WRAZ Z PASEM MIEJSC POSTOJOWYCH ORAZ PASAMI ZIELENI W CZĘŚCIACH DRÓG PRZYLEGAJĄCYCH DO BUDYNKU OD STRONY PÓŁNOCNEJ (4KDD/1 -ulica Tadeusza Brzozy) ORAZ ZACHODNIEJ (10ZP -ulica Maxa Berga). POZIOM DROGI DOSTOSOWANO DO POZIOMU BUDYNKU. ZMIANA POLEGA NA PODWYŻSZENIU POZIOMU I/LUB ZMIANY SPADKU CHODNIKA WRAZ Z MIEJSCAMI PARKINGOWYMI I ZIELENIĄ.

POZIOM JEZDNI, SPOSÓB ODWODNIENIA ORAZ GEOMETRIA I RODZAJ NAWIERZCHNI POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN.

ZMIANA NIE POWODUJE INGERENCJI W ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĘ PODZIEMNĄ – WSZELKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ RĘCZNIE I POD NADZOREM WŁAŚCICIELA SIECI.

RESZTA PARAMETRÓW BEZ ZMIAN.

4.3. TEREN UTWARDZONY

ZMIANA NAWIERZCHNI TRAWIASTEJ W OBRĘBIE SIŁOWNI TERENOWEJ ORAZ PLACU ZABAW NA PODSYPKĘ Z ROZDROBNIONEJ KORY, UMOŻLIWIAJĄCĄ WEGETACJĘ.

POZOSTAŁE PARAMETRY BEZ ZMIAN.

4.4. ZIELEŃ I REKREACJA

PRZEPROJEKTOWANO WEWNĘTRZNE PATIO: WPROWADZONO ZMIANĘ LOKALIZACJI DRZEW; ŁAWEK PARKOWYCH; ZMIENIONO GEOMETRIĘ ŚCIEŻEK, PLACU ZABAW, SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, TARASU ORAZ ZIELEŃCA. ZACHOWANO MINIMALNĄ ODLEGŁOŚĆ PLACU ZABAW I SIŁOWNI TERENOWEJ OD OKIEN (10M)

4.5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

BEZ ZMIAN.

4.6. MIEJSCA POSTOJOWE

WPROWADZANE ZMIANY NIE WPŁYWAJĄ NA BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH BUDYNKU

4.7. PARKING DLA ROWERÓW

ZAPROJEKTOWANO STOJAKI ROWEROWE PRZY CHODNIKU NA ULICY BRZOZY (4KDD/1) BEZ WPŁYWU NA BILANS MIEJSC ROWEROWYCH – ZGODNIE Z POZYTYWNA OPINIĄ ZDIUM NR TUU.4260.2688.61482.2017.DS Z DNIA 09.08.2017.

4.8. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

BEZ ZMIAN.

4.9. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZREZYGNOWANO Z DODATKOWYCH FUNKCJI OGRODZENIA PLACU ZABAW (REZYGNACJA Z FUNKCJI DONICY I SIEDZISKA) NA RZECZ TRADYCYJNEGO OGRODZENIA SIATKOWEGO. RESZTA PARAMETRÓW BEZ ZMIAN.

4.10. INFRASTRUKTURA DZIAŁKI

WPROWADZONO KOREKTĘ SIECI ZEWNĘTRZNYCH W OBRĘBIE PATIO I PRZEJAZDU. RESZTA PARAMETRÓW BEZ ZMIAN.

5. ZGODNOŚĆ Z MPZP

Projektowany budynek znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnego odcinka Trasy Targowej we Wrocławiu (Uchwała Nr XXXII/703/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13.09.2012 r.) Zlokalizowany jest na terenie oznaczonym na planie symbolem 2MW-U. W obrębie działki 67 wydzielono obszar usytuowania handlu detalicznego małopowierzchniowego B w pasie 30m od zachodniej granicy działki. Na rysunku planu oznaczono również obszar wydzielienia wewnętrznego (B) w pasie 60m od zachodniej granicy działki.

5.1. USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

WPROWADZONE ZMIANY SĄ ZGODNE Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

5.2. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 2MW-U

WPROWADZONE ZMIANY SĄ ZGODNE Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

5.3. PODSUMOWANIE NAJWAŻNIEJSZYCH PARAMETRÓW WG MPZP

wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku:

- wydzielenie wewnętrzne B	14,80m	[max. 15m]
- poza wydzielaniem wewnętrznym	14,80m	[max. 20m]
wskaźnik intensywności zabudowy:	2,78	[≥0]
pow. biologicznie czynna dz. nr 67:	30%	[min. 30% - 1415,7m ²]
liczba miejsc postojowych dla samochodów	86	[wymagane min. 86]
liczba miejsc postojowych dla rowerów:	64 miejsc	[wymagane min. 62]

6. BILANS TERENU

BILANS TERENU DZIAŁKA NR 67	POW. [m ²]
POWIERZCHNIA	4719,0
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY	2789,0
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	ZMIANA: 334.38
POWIERZCHNIA PODCIENIE/WEJŚCIA	ZMIANA: 257.38
TARAS	ZMIANA: 77,0
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ (100%)	ZMIANA: 960.00
POWIERZCHNIA ZIELENI	ZMIANA: 680.00
POWIERZCHNIA WYŁOŻONA KORĄ	ZMIANA: 280.00
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ (90%)	ZMIANA: 309.00
POWIERZCHNIA KRATY TRAWNIKOWEJ	ZMIANA: 309.00(343.00)
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ (50%)	ZMIANA: 147.00
POWIERZCHNIA PARKING/PODCIEŃ (kostka betonowa ażurowa, 50%)	ZMIANA: 147.00 (293.00)
RAZEM POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ [ZMIANA:30% powierzchni działki]	ZMIANA: 1416.00

BILANS TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 62/43 PRZEWIDZIANEJ POD DROGĘ WEWNĘTRZNĄ	POW. [m ²]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1722,38
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	1337,78
POWIERZCHNIA JEZDNI	469,74
POWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH	237,50
POWIERZCHNIA CHODNIKÓW	469,74
POWIERZCHNIA ZJAZDÓW	160,80
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH	384,60

BILANS TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 62/31 ORAZ 62/35	BEZ ZMIAN
--	-----------

4.4. ZIELEŃ I REKREACJA

PRZEPROJEKTOWANO WEWNĘTRZNE PATIO: WPROWADZONO ZMIANĘ LOKALIZACJI DRZEW; ŁAWEK PARKOWYCH; ZMIENIONO GEOMETRIĘ ŚCIEŻEK, PLACU ZABAW, SIŁOWNI ZEWNĘTRZNEJ, TARASU ORAZ ZIELEŃCA. ZACHOWANO MINIMALNĄ ODLEGŁOŚĆ PLACU ZABAW I SIŁOWNI TERENOWEJ OD OKIEN (10M)

4.5. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

BEZ ZMIAN.

4.6. MIEJSCA POSTOJOWE

WPROWADZANE ZMIANY NIE WPŁYWAJĄ NA BILANS MIEJSC POSTOJOWYCH BUDYNKU

4.7. PARKING DLA ROWERÓW

ZAPROJEKTOWANO STOJAKI ROWEROWE PRZY CHODNIKU NA ULICY BRZOZY (4KDD/1) BEZ WPŁYWU NA BILANS MIEJSC ROWEROWYCH – ZGODNIE Z POZYTYWNA OPINIĄ ZDIUM NR TUU.4260.2688.61482.2017.DS Z DNIA 09.08.2017.

4.8. MIEJSCA GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH

BEZ ZMIAN.

4.9. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU

ZREZYGNOWANO Z DODATKOWYCH FUNKCJI OGRODZENIA PLACU ZABAW (REZYGNACJA Z FUNKCJI DONICY I SIEDZISKA) NA RZECZ TRADYCYJNEGO OGRODZENIA SIATKOWEGO. RESZTA PARAMETRÓW BEZ ZMIAN.

4.10. INFRASTRUKTURA DZIAŁKI

WPROWADZONO KOREKTĘ SIECI ZEWNĘTRZNYCH W OBRĘBIE PATIO I PRZEJAZDU. RESZTA PARAMETRÓW BEZ ZMIAN.

5. ZGODNOŚĆ Z MPZP

Projektowany budynek znajduje się na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnego odcinka Trasy Targowej we Wrocławiu (Uchwała Nr XXXI/703/12 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 13.09.2012 r.) Zlokalizowany jest na terenie oznaczonym na planie symbolem 2MW-U. W obrębie działki 67 wydzielono obszar usytuowania handlu detalicznego małopowierzchniowego B w pasie 30m od zachodniej granicy działki. Na rysunku planu oznaczono również obszar wydzielienia wewnętrznego (B) w pasie 60m od zachodniej granicy działki.

5.1. USTALENIA DLA CAŁEGO OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

WPROWADZONE ZMIANY SĄ ZGODNE Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

5.2. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE DLA TERENU 2MW-U

WPROWADZONE ZMIANY SĄ ZGODNE Z MIEJSCOWYM PLANEM ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

5.3. PODSUMOWANIE NAJWAŻNIEJSZYCH PARAMETRÓW WG MPZP

wymiar pionowy budynku mierzony od poziomu terenu przy budynku:

- wydzielenie wewnętrzne B	14,80m	[max. 15m]
- poza wydzieleniem wewnętrznym	14,80m	[max. 20m]
wskaźnik intensywności zabudowy:	2,78	[≥0]
pow. biologicznie czynna dz. nr 67:	30%	[min. 30%]
liczba miejsc postojowych dla samochodów	86	[wymagane min. 86]
liczba miejsc postojowych dla rowerów:	64 miejsc	[wymagane min. 62]

6. BILANS TERENU

BILANS TERENU DZIAŁKA NR 67	POW. [m ²]
POWIERZCHNIA	4719,0
POWIERZCHNIA PROJEKTOWANEJ ZABUDOWY	2789,0
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	ZMIANA: 334.38
POWIERZCHNIA PODCIENIE/WEJŚCIA	ZMIANA: 257.38
TARAS	ZMIANA: 77,0
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ (100%)	ZMIANA: 780.00
POWIERZCHNIA ZIELENI	ZMIANA: 590.00
POWIERZCHNIA WYŁOŻONA KORĄ	ZMIANA: 190.00
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ (90%)	ZMIANA: 471.00
POWIERZCHNIA KRATY TRAWNIKOWEJ	ZMIANA: 471.00
POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ (50%)	ZMIANA: 147.00
POWIERZCHNIA PARKING/PODCIEŃ (kostka betonowa ażurowa, 50%)	ZMIANA: 147.00(293)
RAZEM POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNĄ [ZMIANA:30% powierzchni działki]	ZMIANA: 1398.00

BILANS TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 62/43 PRZEWIDZIANEJ POD DROGĘ WEWNĘTRZNĄ	POW. [m ²]
POWIERZCHNIA DZIAŁKI	1722,38
POWIERZCHNIA TERENÓW UTWARDZONYCH	1337,78
POWIERZCHNIA JEZDNI	469,74
POWIERZCHNIA MIEJSC POSTOJOWYCH	237,50
POWIERZCHNIA CHODNIKÓW	469,74
POWIERZCHNIA ZJAZDÓW	160,80
POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH	384,60

BILANS TERENU CZĘŚCI DZIAŁKI NR 62/31 ORAZ 62/35	BEZ ZMIAN
--	-----------

7. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

7.1. WYKAZ AKTÓW PRAWNYCH W OPARCIU O KTÓRE DOKONANO OKREŚLENIA OBSZARU ODDZIAŁYWANIA:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zmianami),
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430),
- Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2015 r., poz. 460).

7.2. ZASIĘG OBSZARU ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

ZAKRES ODDZIAŁYWANIA WPROWADZANYCH ZMIAN OGRANICZA SIĘ DO DZIAŁEK DROGOWYCH NR 62/31, 62/35 AM-10, OBRĘB ŻERNIKI ORAZ DZIAŁKI NR 67 AM-10, OBRĘB ŻERNIKI W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA WEW. PATIO PROJEKTOWANEGO BUDYNKU.

8. OŚWIECZENIE I NASŁONECZNIE

NASŁONECZNIE POMIESZCZEŃ MIESZKALNYCH ORAZ PRZEDSZKOLNYCH- BEZ ZMIAN.

NASŁONECZNIE PLACU ZABAW: NOWA GEOMETRIA I LOKALIZACJA PLACU ZABAW ZAPEWNIĄ DOŚWIECZENIE ZGODNE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY W SPRAWIE WARUNKÓW TECHNICZNYCH, JAKIM POWINNY ODPOWIADAĆ BUDYNKI I ICH USYTUOWANIE Z DNIA 12 KWIETNIA 2002R Z PÓŹNIEJSZYMI ZMIANAMI.

9. INFORMACJE O WPISIE DO REJESTRU ZABYTKÓW

BEZ ZMIAN.

10. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ, ZAGROŻENIA POWODZIĄ, OSUWISKA

BEZ ZMIAN.

11. OCHRONA ŚRODOWISKA

BEZ ZMIAN.

12. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH

BEZ ZMIAN.

13. BADANIA GRUNTOWE

BEZ ZMIAN.

III. PROJEKT DROGOWY

WPROWADZONO ZMIANY POZIOMÓW CHODNIKA I PASÓW ZIELENI/PARKINGÓW PRZY PROJEKTOWANYM BUDYNKU (DROGI 4KDD/1 ORAZ 10ZP) ORAZ ZAPROJEKTOWANO ZJAZD Z DZIAŁKI DROGOWEJ NR 62/31 AM-10, OBRĘB ŻERNIKI, BĘDĄCĄ DROGĄ WEWNĘTRZNĄ.

POZIOM JEZDNI, SPOSÓB ODWODNIENIA ORAZ GEOMETRIA I RODZAJ NAWIERZCHNI POZOSTAJĄ BEZ ZMIAN.

ZMIANA NIE POWODUJE INGERENCJI W ISTNIEJĄCĄ INFRASTRUKTURĘ PODZIEMNĄ – WSZELKIE ROBOTY NALEŻY WYKONYWAĆ RĘCZNIE I POD NADZOREM WŁAŚCICIELA SIECI.

BRAK KONIECZNOŚCI PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCEJ INFRASTRUKTURY PODZIEMNEJ.

SIECI ZLOKALIZOWANE POD PLANOWANYM ZJAZDEM NALEŻNY ZABEZPIECZYĆ RURAMI OCHRONNYMI, ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ WARUNKAMI TECHNICZNYMI WŁAŚCICIELA SIECI.

KOREKTĘ WYSOKOŚCIOWĄ SEKCYJNEJ STUDNI ZAWOROWEJ CIEPŁOCIĄGU (ZS-3.2), KTÓRA ZLOKALIZOWANA JEST W MIEJSCU PLANOWANEGO ZJAZDU, NALEŻNY WYKONAĆ ZGODNIE Z OBOWIĄZUJĄCYMI PRZEPISAMI ORAZ WARUNKAMI TECHNICZNYMI WŁAŚCICIELA SIECI.

RESZTA PARAMETRÓW: BEZ ZMIAN.

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU ZJAZDU Z DZ. NR NR 62/31 AM-10, OBRĘB ŻERNIKI

ZAŁĄCZNIKI – SPIS

- | | |
|---|--|
| - | Opinia ze ZDiUM z dnia 2017.08.09 o numerze TUU.4260.2688.61482.2017.DS dotyczącej projektu zjazdu z działki 67 na drogę 4KDD/1 (ul. Brzozy – dz. nr 62/31 AM-10, obręb Żerniki) |
| - | Opinia Wrocławskich Inwestycji dot. zjazdu z ul. T. Brzozy na dz. nr 76, Dok. Nr 170519-03730-DP-bider-1-zjazd TBS 109320 / 109470 |
| - | Opinia Wrocławskich Inwestycji dot. obsługi komunikacyjnej dla terenu nr 67 poprzez zjazd z drogi 4KDD/1, Dok. Nr 160601-03730-DP-bider-1-dozjazd TBS 97721 / 98071 |
| - | Opinia Departamentu Architektury i Rozwoju Urzędu Miejskiego Wrocławia dot. inwestycji TBS |
| - | Wpisy do właściwej izby samorządowej |

CZĘŚĆ RYSUNKOWA - SPIS

NR RYS.	NAZWA RYSUNKU	SKALA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
D01	PLAN SYTUACYJNY	-
D02	PROJEKT POPRZECZNY ZJAZDU D-D	-
D03	PROJEKT PODŁUŻNY ZJAZDU E-E	-
D04	PROJEKT POPRZECZNY ZJAZDU E'-E'	-

Do projektu drogowego zjazdu z ulicy Tadeusza Brzozy na działkę nr 67, AM-10, obręb Żerniki na osiedlu Nowe Żerniki.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora – TBS we Wrocławiu
- plany sytuacyjne w skali 1:500
- rozporządzenie MTiGM z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie
- MPZP XXXI/703/12 z dnia 13.09.2012
- projekt zagospodarowania terenu

2. ZAKRES OPRACOWANIA

Tematem niniejszego opracowania jest zagospodarowanie terenu w rejonie projektowanego budynku TBS w rejonie skrzyżowania ulicy 4KDD/1 i 10ZP WSCHÓD w zakresie zjazdu do budynku. Inwestycja realizowana jest na działce nr 62/31 AM-10 Obręb Żerniki.

3. STAN ISTNIEJĄCY

Obecnie zostały zakończone prace budowlane związane z budową sieci uzbrojenia podziemnego i ulic na terenie planowanego osiedla „Nowe Żerniki”. Inwestycja realizowana była przez Wrocławskie Inwestycje sp. z o.o.

4. WARUNKI GRUNTOWO-WODNE

Do projektu przyjęto ujednolicony grunt kategorii G3. W przypadku stwierdzenia warunków gruntowych odbiegających od G3 projektant podejmie decyzję o zmianach odnośnie rozwiązań konstrukcyjnych nawierzchni.

5. ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

Zaprojektowano 1 zjazd indywidualny z drogi 4KDD/1. Zaprojektowany zjazd o szerokości 5,5 m i łukach o promieniach $R=6$ m z drogi 4KDD/1. Ponadto likwidacji ulega 6 istn. stanowisk postojowych przy drodze 4KDD/1 z pozostawieniem obecnej nawierzchni zgodnie z zaleceniem głównego koordynatora projektu WUWA-2 osiedle Nowe Żerniki projektu z ramienia miasta Wrocław Pana Piotra Fokczyńskiego pismem z dnia 24.05.2017 o numerze WAB.AO.7011.1.2016-17.

Konstrukcja zjazdu:

- warstwa wzmacniająca z piasku stabilizowanego cem. o $R_a = 1,5 - 2,0$ MPa gr.15 cm,
- warstwy podbudowy pomocniczej z kruszywa kam. o ciągłym uziarnieniu 0/31.5, stab. mech. gr. 15 cm,
- podsypka cem.-piaskowa 1:4 o grubości 3 cm,
- kostka betonowa gr. 8 cm

W przypadku potwierdzenia w podłożu gruntowym gruntów kategorii G1 należy zamiast w-wy stabilizacji wykonać warstwę odsączającą z piasku grubego gr. 15 cm.

Konstrukcja chodnika:

- warstwa z piasku gr.10 cm,
- warstwy podbudowy pomocniczej z kruszywa kam. o ciągłym uziarnieniu 0/31.5, stab. mech. gr. 15 cm,
- podsypka cem.-piaskowa 1:4 o grubości 3 cm,
- kostka betonowa gr. 8 cm
- Konstrukcja opaski:
- warstwa z piasku gr.10 cm,

- warstwy podbudowy pomocniczej z kruszywa kam. o ciągłym uziarnieniu 0/31.5, stab. mech. gr. 15 cm,
- podsypka cem.-piaskowa 1:4 o grubości 3 cm,
- płytki betonowe 35x35 gr. 5 cm

Ograniczenie nawierzchni jezdni stanowi krawężnik betonowy 15x30 ułożony na ławie z betonu C12/15 z oporem.

Ograniczenie nawierzchni chodnika stanowi obrzeże betonowe 6x20 ułożone na ławie z betonu C12/15 z oporem.

Przy realizacji robót ziemnych należy stosować wymagania normy PN-S-02205 „Roboty ziemne. Wymagania i badania”. Wszystkie nasypy należy wykonać z gruntu spełniającego wymogi gruntu G1. W projekcie przewidziano dowóz 100% gruntu przewidzianego na nasypy. Na całości zadania w obrębie robót należy zdjąć warstwę humusu z późniejszym wykorzystaniem na projektowane zahumusowanie zieleni.

Dla gruntu stabilizowanego należy przyjąć parametry:

- zagęszczenie $I_s=1.03$
- moduł wtórny odkształcenia $E_2=120$ MPa
- wytrzymałość na ściskanie $R_{28}=2.5$ MPa

Podbudowę z kruszywa łamanego należy wykonać zgodnie z normą PN-S-06102, w tym:

Podbudowa z kruszywa o wskaźniku w_{nos} nie mniejszym niż, %	Wymagane cechy podbudowy z kruszywa łamanego				
	Wskaźnik zagęszczenia I_s nie mniejszy niż	Maksymalne ugięcie sprężyste pod kołem, mm		Minimalny moduł odkształcenia mierzony płytą o średnicy 30 cm, MPa	
		40 kN	50 kN	od pierwszego obciążenia E_1	od drugiego obciążenia E_2
80	1,0	1,25	1,40	80	140

6. ODWODNIENIE

Istniejący układ dróg odwadniany jest poprzez układ pochyleń podłużnych i poprzecznych prowadzących powierzchniowo wodę do wpustów deszczowych.

7. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA

Obsługa komunikacyjna odbywać się będzie przez przyległy układ komunikacyjny Osiedla Nowe Żerniki:

- dla dojazdu od strony ul. Grabowej: ul. Grabową, Konińską, 4KDD/2, 4KDD/1, 10ZP WSCHÓD.
- dla dojazdu od strony ul. Kosmonautów (skrzyżowania z sygnalizacją świetlną): Trasę Targową Zachodnią (2KDZ), KDD/2, 4KDD/1.
-
-
-

8. ORGANIZACJA RUCHU DOCELOWEGO

Dojazd do projektowanego odcinka drogi na działce nr 67 odbywać się będzie poprzez ulice osiedla Nowe Żerniki, na których wyznaczono strefę ruchu uspokojonego „30”.

8.1. INFORMACJE PODSTAWOWE

Zaprojektowano ustawienie tablic „strefa ruchu”. Ponadto oznakowano 2 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych znakami pionowymi D-18 z tabliczka H-18 oraz piktogramem P-24 z kostki w kolorze grafitowym. Pozostałe oznakowanie pozostaje bez zmian. Po przejęciu przez ZDIUM w/w proj. odc. drogi (nadanie kategorii drogi publicznej) oznakowanie „strefa ruchu” należy zdemonstować.

8.2. UWAGI KOŃCOWE

- Lica znaków powinny spełniać wymogi zawarte w “Szczegółowych warunkach technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach” /Załącznik do Dz. U. Nr 220, poz. 2181 z dnia 23.12.2003 r/ z zastosowaniem folii odblaskowej typu 2.
- Barwa i odblask projektowanych znaków powinny spełniać wymogi zawarte w tab. 1.3 do 1.7 w/w rozporządzenia.
- Wielkość znaków “małe”.
 1. Tarcza znaku powinna być wyprofilowana i wykonana z blachy aluminiowej.
 2. Słupki z rury ocynkowanej 70 mm, zakotwiczone, sztywne.
 3. Słupki przeszkodowe typu B1 (kolorystyka żółto-czarna)

8.3. UWAGI KOŃCOWE

- Wszelkie zmiany organizacji ruchu winny być dokonane zgodnie z niniejszym projektem.
- Wymagania techniczne dotyczące wymiarów znaków, kolorystyki, sposobu wykonania i montażu określają instrukcje opisane w pkt. 7.2.
- Data wprowadzenia oznakowania docelowego II kw. 2018 r.

Projektant:

mgr inż. Mariusz Przewłocki

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

BEZ ZMIAN.

V. PROJEKT KONSTRUKCJI

BEZ ZMIAN.

VI. PROJEKT INSTALACJI SANITARNYCH

WPROWADZONO KOREKTĘ TRAS INSTALACJI ZEWNĘTRZNEJ KANALIZACJI SANITARNEJ ORAZ DESZCZOWEJ.

POZOSTAŁA CZEŚĆ PROJEKTU: BEZ ZMIAN.

VII. PROJEKT INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH

SKORYGOWANO LOKALIZACJĘ OŚWIETLENIA PZT W OBRĘBIE PATIO. SKŁADAJĄ SIĘ NA NIE: LAMPY PARKOWE ORAZ OŚWIETLENIE TERENOWE (ILUMINACJA DRZEW I WYSOKICH TRAW).

POZOSTAŁA CZEŚĆ PROJEKTU: BEZ ZMIAN.

VIII. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA OBIEKTU

BEZ ZMIAN.

IX. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

BEZ ZMIAN.

X. INFORMACJE O DOPUSZCZALNYCH ODSTĘPSTWACH OD PROJEKTU

BEZ ZMIAN.

XI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

BEZ ZMIAN.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZA ZGODNOŚĆ
Z OŚWIADCZENIEM

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Marcin Tomasz Major

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **701/01/DUW**, jest wpisany na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-0446**.

Członek czynny od: 01-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 25-05-2017 r. Wrocław.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-0446-YD23-947D-5596-4B34

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZA ZGODNOŚĆ
[Signature]

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Dolnośląska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Anna Romualda Jagoda-Major

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **30/02/DOIA**, jest wpisana na listę członków Dolnośląskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **DS-1049**.

Członek czynny od: 01-10-2013 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 23-06-2017 r. Wrocław.

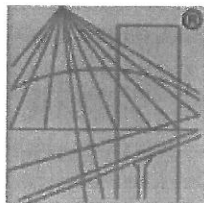
Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2017 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Zbigniew Maćków, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

DS-1049-9F12-84B1-CE72-3A45

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

ZAŚWIADCZENIE
2017-01-01

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-YTZ-LYV-PUU *

Pani Elżbieta Bester o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/3098/01
adres zamieszkania ul. Szybowcowa 22/30, 54-130 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

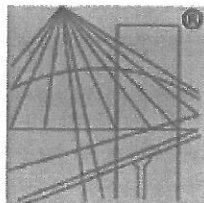
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-23 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

ZA ZGODNOŚĆ
Z - 11.10.2017

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-TR8-EUW-GWS *

Pani Agata Teresa Podgórni o numerze ewidencyjnym DOŚ/IS/0285/04

adres zamieszkania Kietlin 35A, 58-230 Niemcza

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

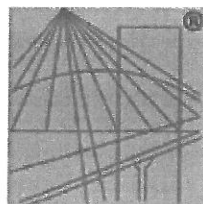
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-10-01 do 2018-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-10-05 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

ZA ZGODNOŚĆ
2017-01-01

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-777-MG7-F27 *

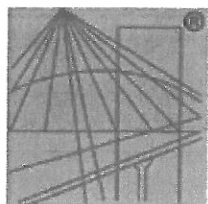
Pan Mirosław Zimoch o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/3591/01
adres zamieszkania ul. Wojrowicka 32/7, 54-436 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-11-24 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

ZA ZGODNOŚĆ
2017-02-14

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-ZMQ-X4J-92J *

Pan Aleksander Przemysław Pater o numerze ewidencyjnym DOŚ/IE/0201/07
adres zamieszkania ul. Obrońców Poczty Gdańskiej 13b/12, 52-204 Wrocław
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

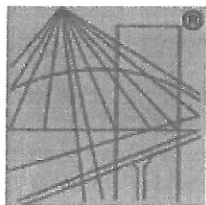
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-03-01 do 2018-02-28.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-02-14 roku przez:

Rainer Bulla, Zastępca Przewodniczącego Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

ZA ZGODNOŚĆ
Z OŚWIADCZENIEM

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-HBV-TYB-GWS *

Pan Mariusz Przewłocki o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/2095/01

adres zamieszkania ul. Buczacka 6f/1, 54-611 Wrocław

jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

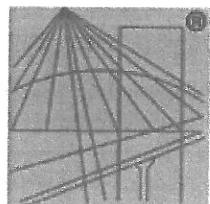
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-01-24 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

ZGODNOŚĆ
JAN 2017

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

DOŚ-4CF-SNG-VS6 *

Pan Robert Kuroń o numerze ewidencyjnym DOŚ/BO/5276/01
adres zamieszkania ul. Wrocławska 25, 55-002 Kamieniec Wr.
jest członkiem Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-01-01 do 2017-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-12-21 roku przez:

Eugeniusz Hotała, Przewodniczący Rady Dolnośląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.



ZAPIS
ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

**DYREKTOR
ZARZĄDU GEODEZJI, KARTOGRAFII
I KATASTRU MIEJSKIEGO WE WROCŁAWIU**

al. Marcina Kromera 44
51-163 Wrocław

tel. 71/327-21-00
fax 71/327-23-50

Wrocław, dnia 24 listopada 2016r.

ZKK17.TP.6831.271.2016.IK - 4

Decyzja nr 446 /2016

Na podstawie art. 93 ust. 1, 4 i 5, art. 96 ust. 1, art. 97 ust. 3 pkt 2, art. 99 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015r., poz. 1774 ze zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 23 ze zm.), miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnego odcinka Trasy Targowej we Wrocławiu, zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej Wrocławia Nr XXXI/703/12 z dnia 13 września 2012r. (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012r. poz. 3269), uchwały Rady Miejskiej Wrocławia nr XLII/1298/09 z dnia 3 grudnia 2009r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu geodezji i kartografii oraz gospodarki nieruchomościami (Dz. Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z dnia 11 grudnia 2009r. nr 213, poz. 4035) – z urzędu

z a t w i e r d z a m

podział nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia obrębu Żerniki, jako:

- działka gruntu nr 50/16 AM 9 o powierzchni 1,3646 ha,
- działka gruntu nr 62/43 AM 10 o powierzchni 5,0519 ha,
będące własnością Gminy Miejskiej Wrocław, gospodarowanie gminnym zasobem nieruchomości Prezydent Wrocławia, w wyniku którego powstały następujące działki gruntu:

-	działka nr 50/42	AM 9 o powierzchni	0,5743 ha
-	działka nr 50/43	AM 9 o powierzchni	0,2119 ha
-	<u>działka nr 50/44</u>	<u>AM 9 o powierzchni</u>	<u>0,5784 ha</u>
	razem:		1,3646 ha
-	działka nr 62/54	AM 10 o powierzchni	0,5063 ha
-	działka nr 62/55	AM 10 o powierzchni	0,0660 ha
-	działka nr 62/56	AM 10 o powierzchni	0,4055 ha
-	<u>działka nr 62/57</u>	<u>AM 10 o powierzchni</u>	<u>4,0741 ha</u>
	razem:		5,0519 ha

Zgodnie z art. 99 ustawy o gospodarce nieruchomościami, podziału ww. nieruchomości dokonuje się pod warunkiem, że przy zbywaniu działek wydzielonych w wyniku podziału, zostaną ustanowione odpowiednie służebności drogowe, o których mowa w art. 93 ust. 3 ww. ustawy.

Sposób podziału został określony na mapie z projektem podziału nieruchomości w skali 1: 1000, która stanowi integralną część niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Na wniosek Pana Romana Bednarka – Zastępcy Dyrektora Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości Urzędu Miejskiego Wrocławia - pismo WNS-SN.6840.145.2016 49889/2016/W z dnia 4 lipca 2016r. wszczęto z urzędu postępowanie o podział nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków miasta Wrocławia obrębem Żerniki jako działka gruntu nr 50/16 AM 9 i działka gruntu nr 62/43 AM 10 stanowiących własność Gminy Miejskiej Wrocław.

Zgodnie z art. 97 ust. 3 pkt 2 ww. ustawy o gospodarce nieruchomościami, podziału nieruchomości można dokonać z urzędu, jeżeli nieruchomość stanowi własność gminy i nie została oddana w użytkowanie wieczyste.

Ww. nieruchomości znajdują się na obszarze objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie północnego odcinka Trasy Targowej we Wrocławiu, przeznaczonym pod:

- mieszkalnictwo, usługi, kulturę, naukę, edukację, handel detaliczny małopowierzchniowy B, widowiskowe obiekty kultury, obiekty wystawienniczo-targowe, rozrywkę, opiekę zdrowotną, obiekty opieki nad dzieckiem, kryte urządzenia sportowe, terenowe urządzenia sportowe, skwery, place zabaw, wody powierzchniowe, obiekty infrastruktury technicznej, infrastrukturę drogową - oznaczone na rysunku planu symbolem 2MW-U.

W wyniku podziału powstały niezabudowane:

- działki gruntu nr: 50/42, 50/43 i 50/44 AM 9 oraz działki gruntu nr: 62/54, 62/55, 62/56 i 62/57 AM 10 znajdujące się na obszarze oznaczonym na rysunku planu symbolem 2MW-U.

Organ I instancji uznał, że podział nieruchomości jest zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co wynika z postanowienia Prezydenta Wrocławia nr 2330/2016 z dnia 18 sierpnia 2016r., opiniującego pozytywnie proponowany podział ww. nieruchomości.

Wobec powyższego, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania, za moim pośrednictwem, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu, pl. Powstańców Warszawy 1, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

załączniki: -projekt podziału nieruchomości

Sprawę prowadzi:
Iwona Kwietniewska 71 32 72 236

Sporządziła:
Iwona Kwietniewska

Otrzymują:

1. Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
pl. Nowy Targ 1/8, 50-141 Wrocław

- 3 egz. w tym 2 egz. dla Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Krzyków
IV Wydział Ksiąg Wieczystych ul. Komandorska 16, 50-022 Wrocław,

Do wiadomości:

1. Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego
al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław
2. Wydział Nieruchomości Komunalnych
al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław
3. a/a IK

DYREKTOR

Anna Kuch

Wobec nie wniesienia odwołania - ~~zażalenia~~
w ustawowym terminie, decyzja - ~~postanowienie~~
stała/o się ostateczna/e z dniem 14.12.2016.

Wrocław, dnia 28.12.2016 podpis.....

Starszy Specjalista
ds. Geodezji i Kartografii

Zbigniew Bagala
upr. zaw. nr 10006



ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

**DYREKTOR
ZARZĄDU GEODEZJI, KARTOGRAFII
I KATASTRU MIEJSKIEGO WE WROCŁAWIU**

al. Marcina Kromera 44
51-163 Wrocław

tel. 71/327-21-00
fax 71/327-23-50

ZKK 17.TP.6831.68.2016.IK

Wrocław, dnia 09 lutego 2017r.

POSTANOWIENIE nr 54 /2017

Na podstawie art. 113 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2016r. 23 ze zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej Wrocławia Nr XLII/1298/09 z dnia 3 grudnia 2009r. w sprawie upoważnienia do wydawania decyzji administracyjnych w indywidualnych sprawach z zakresu geodezji i kartografii oraz gospodarki nieruchomościami – z urzędu

p o s t a n a w i a m

sprostować oczywistą omyłkę w ostatecznej decyzji Dyrektora Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu nr 388/2016 z dnia 8 listopada 2016r. dotyczącej podziału nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Żerniki, jako:

- działka gruntu nr 39/1 AM 9 o powierzchni 0,0172 ha,
- działka gruntu nr 41/8 AM 9 o powierzchni 0,0745 ha położonej przy ul. Kosmonautów,
- działka gruntu nr 44/2 AM 9 o powierzchni 0,0285 ha położonej przy ul. Kosmonautów,
- działka gruntu nr 48/2 AM 9 o powierzchni 0,2089 ha położonej przy ul. Kosmonautów,
- działka gruntu nr 49/3 AM 9 o powierzchni 0,0564 ha,
- działka gruntu nr 49/4 AM 9 o powierzchni 0,0839 ha,
- działka gruntu nr 50/36 AM 9 o powierzchni 0,4910 ha,
- działka gruntu nr 62/12 AM 10 o powierzchni 0,4215 ha,
- działka gruntu nr 62/14 AM 10 o powierzchni 0,2074 ha,

1. w orzeczeniu decyzji, w wierszu czterdziestym, w miejsce: „działka nr 52/41”, powinno być wpisane: „działka nr 50/41”.

Uzasadnienie

W orzeczeniu decyzji Dyrektora Zarządu Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego we Wrocławiu nr 388/2016 z dnia 8 listopada 2016r. dotyczącej podziału nieruchomości oznaczonych w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Żerniki jako działki gruntu nr: 39/1, 41/8, 44/2, 48/2, 49/3, 49/4, 50/36 AM 9 oraz działki gruntu nr: 62/12, 62/14 AM 10, błędnie wpisano numer działki wydzielonej „działka nr 52/41”, zamiast: „działka nr 50/41”.

W celu sprostowania oczywistej omyłki postanowiono jak w sentencji.

Od niniejszego postanowienia służy stronom prawo wniesienia zażalenia, za moim pośrednictwem, do Samorządowego Kolegium Odwoławczego we Wrocławiu pl. Powstańców Warszawy 1, w terminie 7 dni od daty jego doręczenia.

Sprawę prowadzi:
Iwona Kwietniewska 71 32 72 236

Sporządził:
Iwona Kwietniewska

Otrzymują:

- ① Wydział Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości
pl. Nowy Targ 1/8, 50-141 Wrocław

- 2 egz. w tym 1 egz. dla Sądu Rejonowego dla Wrocławia – Krzyków
IV Wydział Ksiąg Wieczystych ul. Komandorska 16, 50-022 Wrocław,

DYREKTOR
AG
Anna Gluch

Do wiadomości:

1. Zarząd Geodezji, Kartografii i Katastru Miejskiego
al. Marcina Kromera 44, 51-163 Wrocław
2. Wydział Nieruchomości Komunalnych
al. Marcina Kromera 44 ; 51- 163 Wrocław
3. a/a IK



Załącznik do decyzji

Nr 446/2016 z dnia 24.11.2016

położonej we Wrocławiu

DYREKTOR
Angekl. Glych
29.11.2016

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

Stary stan						Nowy stan							
Numer				Rodzaj wzrostów budynków	Formularz	Polecania	Numer				Rodzaj wzrostów budynków	Formularz	
inwest wzrostów	regulacja gruntu	składowe masy	dotyczy parceli		ha		inwest wzrostów	regulacja gruntu	składowe masy	dotyczy parceli		ha	
												R1b	0.0056
												R1a	0.2078
												R1b	0.1875
												Bp	0.0295

Uwaga
Nowe granice, numery i powierzchnie działek
omieszczone kolorem czerwonym.
Stan KW spójny z katastrami nieruchomości.
Można skłonić w zakresie podziału na dział 31 październiku 2016 r.

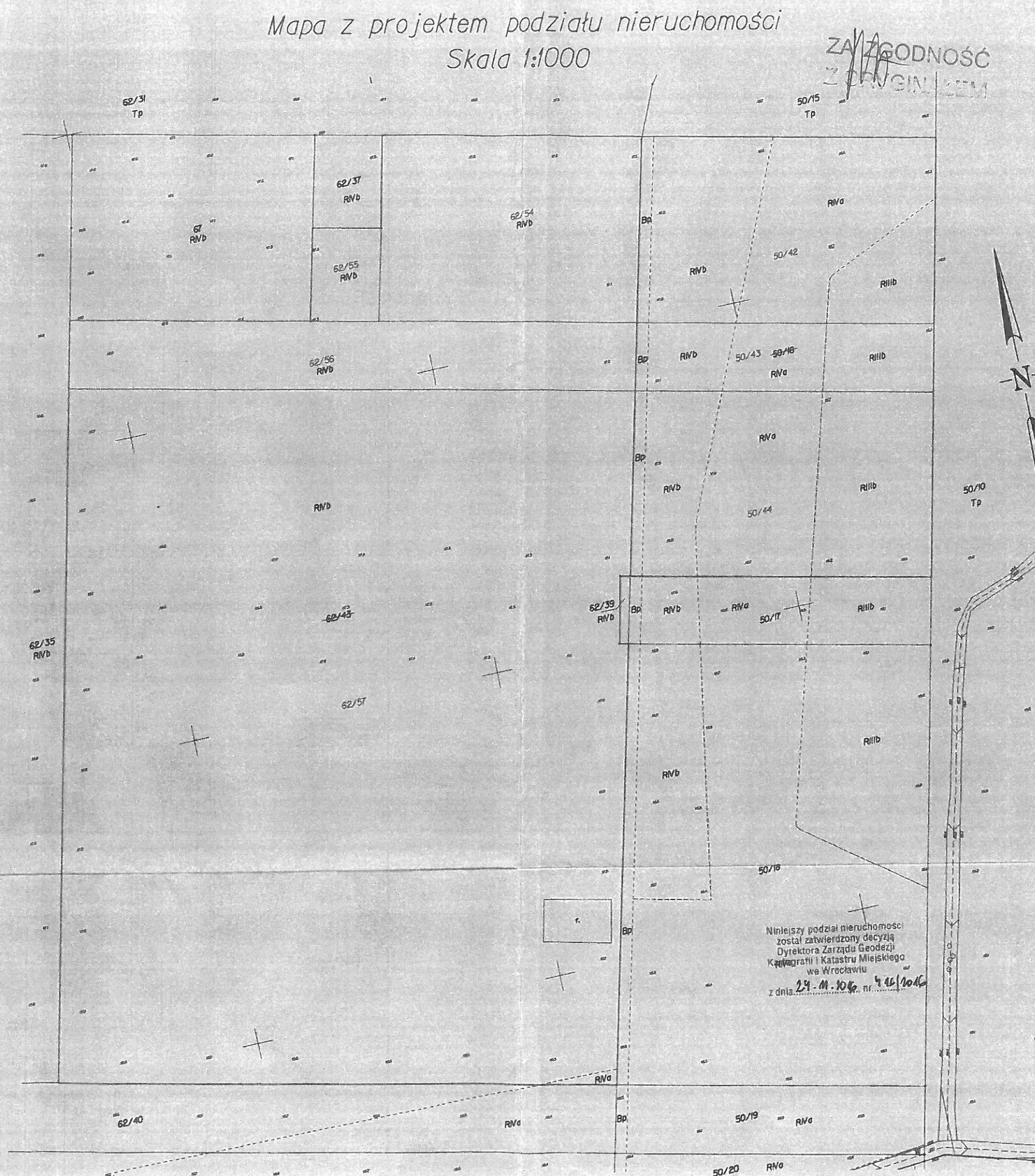
Wykonano w 5 egzemplarzach
ID: ZKK17.TM.6640.8949.2016

Sporządził	Sprawdziła
Łukasz Stepiowski	Beata Stepińczyk

Wrocław, dnia 31 października 2016 r.

STARSZY GEODETA
mgr inż. Łukasz Stępiński
Lp. zaw. nr 20025

KIEROWNIK PRACOWNI
[Signature]
mgr inż. Beata Stojarczyk
UDR. zaw. nr 14195



Niniejszy podział nieruchomości
został zatwierdzony decyzją
Dyrektora Zarządu Geodezji
Kartografii i Katastru Miejskiego
we Wrocławiu
z dnia 24-IV-1966 nr 44/204



Wrocław, dnia 2017-08-09

Alicja Miasik – pełnomocnik
MAJOR ARCHITEKCI
ul. Gajowa 52/5
50-520 Wrocław

Inwestor:
Towarzystwo Budownictwa
Społecznego Wrocław Sp. z o.o.

ZA ZGODNOŚĆ
ZCZYNIAJĄC
2017.08.09

TUU.4260.2688.61482.2017.DS

Dotyczy: projektu zjazdu z działki nr 67 na drogę 4KDD/1 (ul. Brzozy – dz. nr 62/31 AM-10 obręb Żerniki) wraz z przebudową chodników dla potrzeb planowanego budynku wielofunkcyjnego składającego się z mieszkań dla osób starszych z usługami uzupełniającymi w rejonie ul. Białodrzewnej na działce nr 67, AM-10, obręb Żerniki

W odpowiedzi na wniosek w sprawie jw., Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu uzgadnia projekt budowlany w zakresie dróg budowy zjazdu z działki nr 67 na drogę 4KDD/1 (ul. Brzozy – dz. nr 62/31 AM-10 obręb Żerniki) wraz z przebudową chodników na działce nr 62/31, 62/35 dla potrzeb planowanego budynku wielofunkcyjnego składającego się z mieszkań dla osób starszych z usługami uzupełniającymi w rejonie ul. Białodrzewnej na działce nr 67, AM-10, obręb Żerniki

na warunkach jak niżej:

1. należy respektować uwagi Wrocławskich Inwestycji Sp. z o.o. zawartych w piśmie znak Dok. nr 170519-03730-DP-bider-1-zkazd TBS 109320/109470 z dnia 19.05.2017r.
2. uzgodnienie niniejsze potwierdza prawo do inwestowania w pasie drogowym będącym w zarządzie ZDIUM,
3. uzgodnienie niniejsze nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
4. wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu nie przysługuje roszczenie zwrotu nakładów poniesionych w związku z otrzymanym uzgodnieniem,
5. w przypadku realizacji inwestycji w trakcie obowiązywania gwarancji powykonawczej na roboty nawierzchniowe, inwestor zobowiązany jest do zapewnienia podtrzymania gwarancji na terenie przedmiotowej inwestycji,
6. należy uzgodnić odrębnym opracowaniem projekt budowy, przebudowy sieci infrastruktury technicznej, kolizyjnego uzbrojenia,
7. należy opracować i uzgodnić projekt organizacji ruchu zastępczego, docelowej organizacji ruchu w związku ze zmianą lokalizacji zjazdu, koszty wdrożenia docelowej organizacji ruchu leżą po stronie inwestora,
8. w przypadku ograniczeń tonażowych na trasie dojazdu, należy opracować projekt organizacji ruchu zastępczego na czas prowadzenia budowy i uzyskać stosowne zezwolenie wydawane przez Wydział Inżynierii Miejskiej UM,
9. przed rozpoczęciem prac należy wystąpić do ZDIUM o zgodę na zajęcie pasa drogowego,
10. zniszczenia nawierzchni i infrastruktury drogi publicznej spowodowane prowadzeniem budowy usuwane będą staraniem i na koszt inwestora,
11. jezdnia dróg dojazdowych będzie na bieżąco oczyszczana z błota i ziemi,
12. obiekty i urządzenia budowlane oraz budowle zlokalizowane w pasie drogowym winny spełniać warunki zawarte w:

▪ Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich użytkowanie.

Sprawę prowadzi: Dorota Szurlej tel. 71 376 08 92

Otrzymują:

1. Adresat + plan sytuacyjny 2. ZDIUM - TUU a/a

z upoważnienia Dyrektora
Główny Specjalista
ds. dokumentacji i uzgodnień

Bogumił Całujek

Zarząd Dróg i Utrzymania Miasta we Wrocławiu

53-635 Wrocław, ul. Długa 49

www.zdiwm.wroc.pl; zdiwm@zdiwm.wroc.pl

tel: 071 355 90 76 fax: 071 355 08 66 fax: 071 373 49 06

NIP: 896 00 05-839



WAB.AO.7011.1.2016-17
l.dz. 5875/2017

Wrocław, 24. 05.2017 r.

Alicja Miasik
MAJOR ARCHITEKCI
Ul. Gajowa 52/5
50-520 Wrocław

ZA ZGODNOŚĆ
2017.05.24

Dotyczy: inwestycji TBS

W nawiązaniu do wniosku złożonego przez Panią, jako reprezentującą Towarzystwo Budownictwa Społecznego we Wrocławiu Sp. z o.o., w sprawie inwestycji TBS planowanej na osiedlu Nowe Żerniki, dz. nr 67, AM 10, obręb Żerniki opiniuje pozytywnie:

- o zmiany dotyczące poziomów spadków chodników wynikające z konieczności dopasowania się do istniejącej infrastruktury drogowej,
- o likwidację 6. miejsc postojowych w drodze 4KDD/1 z zaleceniem pozostawienia istniejącej nawierzchni.

Koordinator Projektu
Nowe Żerniki

ARCHITEKT MIASTA
Piotr Forczyński

1. adresat
2. a/a AO-MA

KOORDYNATOR PROJEKTU
Małgorzata Adamska

Wrocław, 19.05.2017

ZA ZGODNOŚĆ
ZCZYNIAJĄC



Pani Alicja Miasik
MAJOR ARCHITEKCI
Ul. Gajowa 52/5
50-520 Wrocław

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
T +48 71 77 10 900 lub 901
F +48 71 77 10 904
E biuro@wi.wroc.pl
www.wi.wroc.pl

Dok. nr 170519-03730-DP-bider-1-zjazd TBS 109320 / 109470

Dotyczy: Zjazdu z ul. Tadeusza Brzozy na dz. nr 67, AM-10, obręb Żerniki do projektowanego budynku wielofunkcyjnego, składającego się z mieszkań dla osób starszych z usługami uzupełniającymi a w części będącej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z wbudowanym przedszkolem.

W odpowiedzi na pismo z dnia 11.05.2017 spółka Wrocławskie Inwestycje opiniuje pozytywnie przedstawiony zjazd na działkę nr 67, AM-10, obręb Żerniki z ul. Tadeusza Brzozy na warunkach:

1. Likwidację 6 miejsc postojowych i ewentualną zmianę bilansu miejsc postojowych, należy uzgodnić z Architektem Miasta w WAiB UM.
2. Korektę wysokościową sekcyjnej studni zaworowej ciepłociągu (ZS-3.2), która zlokalizowana jest w miejscu planowanego zjazdu, należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi właściciela sieci.
3. Sieci zlokalizowane pod planowanym zjazdem, należy zabezpieczyć rurami ochronnymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz warunkami technicznymi właścicieli sieci.
4. Konstrukcje nawierzchni drogowych należy dostosować do istniejących wzdłuż ulicy nawierzchni, zachowując architektoniczną spójność.
5. Ze względu na istniejące nasadzenia zieleni wysokiej, objęte okresem gwarancji i pielęgnacji, zaleca się prowadzenia robót ręcznie.
6. Zaprojektowanie oraz realizacja elementów pasa drogowego w dostosowaniu do budynku będzie na koszt i staraniem Inwestora – Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.
7. Przyszła przebudowa układu drogowego (chodników, zieleńców zamiast miejsc postojowych oraz zjazdu) możliwa będzie pod warunkiem przejęcia przez Inwestora gwarancji w obszarze prowadzonych przez siebie prac, na minimum niżej wymienionych warunkach:
 - a. Udzielić gwarancji nie krócej niż do lipca 2027 r. i nie mniej niż 36 miesięcy. Lipiec 2027 r. wynika z obowiązującego firmę Skanska okresu gwarancji tj. 10 lat od daty odbioru robót, która szacowana jest na koniec czerwca 2017 r.
 - b. Zakresem gwarancji objąć wszystkie wykonane roboty w obszarze obejmującym naruszenie każdego z elementów wybudowanej infrastruktury.
 - c. O odbiorze robót poinformować Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o., ZDiUM oraz Wykonawcę zadania 03730 pn. „Budowa infrastruktury technicznej, dróg oraz miejskich obiektów użyteczności publicznej oraz infrastruktury Fortum na osiedlu „Nowe Żerniki” we Wrocławiu” – SKANSKA S.A. Oddział Budownictwa Inżynieryjnego we Wrocławiu i umożliwić tym jednostkom udział w odbiorze.

Z poważaniem

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Kierownik Projektu
Sławomir Kaniś

Sprawę prowadzi: Radosław Bidermann tel. 71 77 10 923

Załączniki:

1. Projekt zagospodarowania terenu

Do wiadomości:

1. Adresat
2. bider, a/a

10ZP WŚCHÓD

4KDD/1

TRÓJKĄT WIDOCZNOŚCI
LIKWIDACJA MIEJSC POSTOJPOWYCH
ZMIANA NA ZIELEŃ

KOREKTA KOT WYSOKOŚCIOWYCH CHODNIKA - OSCYLOWANE SPADKAMI MIĘDZY 0,5-3%
WYSOKOŚCI JEZDNI I WPUSTÓW I KRAWĘŻNIKÓW BEZ ZMIAN

TBS

KRAWĘŻNIK 12CM

ZA ZŁOŻENIE
Z ODRĘKNIĘCIEM

Zatwierdził do pisma z dnia 19.05.2017

nr 170519-03480-PP-bider-1-2pzd TBS 109320/109470

Biderman

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA
MAJOR ARCHITEKCI
ul. Gojowa 52/5, 50-520 Wrocław,
www.majorarchitekci.pl, pracownia@majorarchitekci.pl,
tel. +48717878200

TEMAT
Projekt budynku wielofunkcyjnego, będącego w części budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z wbudowanym przedszkolem i garażem, a w części budynkiem zamieszkania zbiorowego z mieszkaniami dla osób starszych, z pomieszczeniami do dziennego pobytu dla tych osób i z usługami, wraz z zagospodarowaniem terenu, drogą wewnętrzną na terenie osiedla Nowe Żerniki we Wrocławiu

LOKALIZACJA
Osiedle Nowe Żerniki, 50-060 Wrocław
dz. nr 67 i cz. działki nr 62/43, AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu
INWESTOR
TBS we Wrocławiu; ul. S.Przybyszewskiego 102/104, 51-148 Wrocław

PROJEKTANT
mgr inż. arch. Marcin Major 701/01/DUW
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektura
WSPÓŁPRACOWNICY
mgr inż. arch. Alicja Adamowicz mgr inż. arch. Alicja Miasik
mgr inż. arch. Paweł Major mgr inż. arch. Przemysław Spodto
mgr inż. arch. Paweł Osmak mgr inż. arch. Jakub Dobras
mgr inż. arch. Marla Górniak mgr inż. arch. Wojciech Cebula
SPRAWDZAJĄCY
mgr inż. arch. Anna Jagoda-Major nr upr. 30/02/DOIA
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektura

INFORMACJE
NR PROJEKTU 1601 STADIUM P.W. DATA 01.2017 REWIZJA: A
SKALA: NR RYS:

TEMAT
RZUTUNKU
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
ZMIANA POZIOMÓW CHODNIKA

PZT/01

Wrocław, 01.06.2016

Pani Alicja Miasik
MAJOR ARCHITEKCI
Ul. Gajowa 52/5
50-520 Wrocław

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.

Wysłany 01 CZE. 2016

Nr podpis



Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław
T +48 71 77 10 900 lub 901
F +48 71 77 10 904
E biuro@wi.wroc.pl
www.wi.wroc.pl

Dok. nr 160601-03730-DP-bider-1-dojazd-TBS 97721 / 98071

Dotyczy: Obsługi komunikacyjnej dla terenu nr 67 poprzez zjazd z drogi 4KDD/1 oraz obsługę komunikacyjną od strony drogi wewnętrznej podłączonej do drogi 10ZP Wschód oraz dopasowanie projektowanego obiektu do wykonanej infrastruktury drogowej na osiedlu „Nowe Żerniki”.

W odpowiedzi na pismo z dnia 16.05.2016 spółka Wrocławskie Inwestycje opiniuje pozytywnie włączenie działki nr 67, AM-10, obręb Żerniki do infrastruktury drogowej realizowanej w ramach zadania pn.: Budowa infrastruktury technicznej, dróg oraz miejskich obiektów użyteczności publicznej oraz infrastruktury Fortum na osiedlu Nowe Żerniki we Wrocławiu – WUWA 2.

Jednocześnie spółka informuje, że akceptuje zaproponowaną zmianę zagospodarowania terenu tj. lokalizację miejsc postojowych, spadki chodników oraz wysokościowe wydzielenie miejsc postojowych za pomocą krawężników drogowych, jednakże ze względu na zaawansowanie robót budowlanych oraz zakończenie wdrażania zmian projektowych w celu uzyskania zmiany pozwolenia na budowę, realizacja elementów pasa drogowego w dostosowaniu do budynku będzie po stronie Inwestora – Towarzystwa Budownictwa Społecznego sp. z o.o.

Przyszła przebudowa układu drogowego (chodników i miejsc postojowych) możliwa będzie pod warunkiem przejęcia gwarancji na roboty budowlane wykonywane obecnie w ramach budowy układu drogowego osiedla Nowe Żerniki.

Z poważaniem,

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.
Kierownik Projektu
Sławomir Kanik

Sprawę prowadzi: Radosław Bidermann tel. 71 77 10 923

Do wiadomości:

1. Adresat
② bider, a/a

4KDD/1
Skrzyżowanie z drogą
4KDD/1
km 0+146,55

4KDD/1

TBS

ZA ZGODNOŚĆ
Z CENNIKEM

zjazd publ. km 0+228,36

PROJEKT TRASALA KRAWIEZNIK 3CM
NASZA PROPOZYCJA KRAWIEZNIK 12CM

KOREKTA KOT WYSOKOŚCI CHODNIKA OŚCIEŻANIE SPADKAMI MIEJĄ 0,5-4%
WYSOKOŚCI JEZDNI I WPUSTÓW BEZ ZMIAN

TRAWNIK

10ZP WSCHÓD

R6,0

złącznik do pisma nr :

160601-03730-DP-bider-1-dojazd TBS 97721/98071

z dn. 01-06-2016

Biderman

JEDNOSTKA
PROJEKTOWA MAJOR ARCHITEKCI
ul. Gajowa 52/5, 50-520 Wrocław,
www.majorarchitekci.pl, pracownia@majorarchitekci.pl,
tel. +48717878200

TEMAT Projekt budynku wielofunkcyjnego składającego się z mieszkań dla
osób starszych z usługami uzupełniającymi, a w części będącej
budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z wbudowanym przedszkolem,
z zagospodarowaniem terenu i przyłączeniem do sieci miejskiej

LOKALIZACJA Osiedle Nowe Żerniki, 50-060 Wrocław dz. nr 67,
AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu

INWESTOR TBS we Wrocławiu; ul. S.Przybyszewskiego 102/104, 50-148 Wrocław

A R C H I T E K T U R A

KL. PROJEKTANT mgr inż. arch. Marcin Major 701/01/DIUR

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektury

WSPÓŁPRACOWNICY
mgr inż. arch. Alicja Adamowicz mgr inż. arch. Alicja Miosik
mgr inż. arch. Paweł Major mgr inż. arch. Przemysław Spadło
mgr inż. arch. Paweł Osmak mgr inż. arch. Jakub Dobras
mgr inż. arch. Marla Górniak mgr inż. arch. Wojciech Cebula

SPRACOWUJĄCY mgr inż. arch. Anna Jagoda-Major nr upr. 30/02/DOIA

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektury

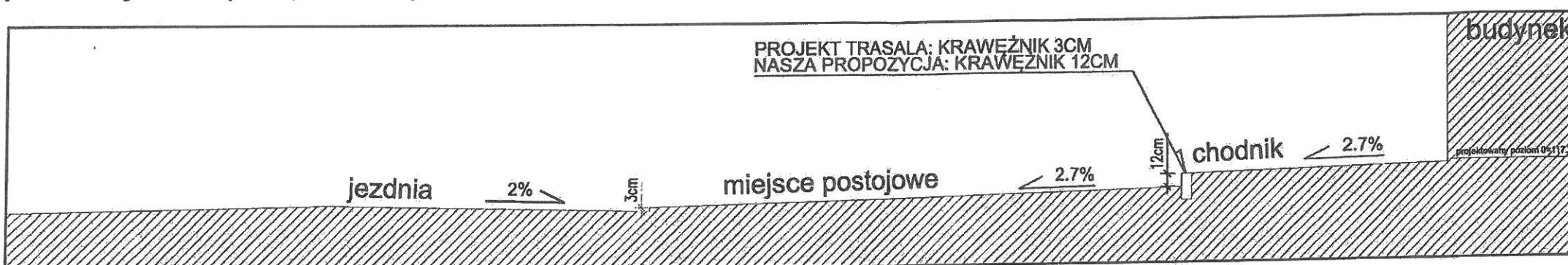
INFORMACJE
NR PROJEKTU 1601 SZKALA P.B. DATA 03.2016 REWIZJA A

TEMAT
RYSUNKU PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROPOZYCJA ZMIAN CHODNIKA

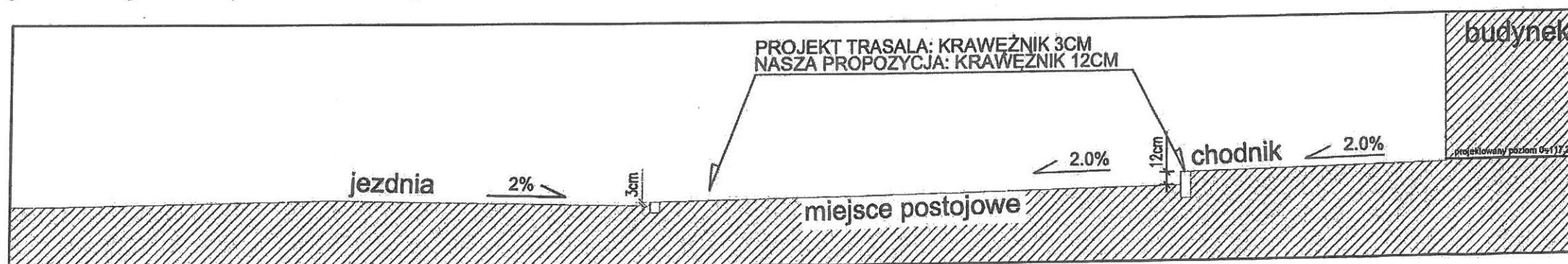
PZT/01



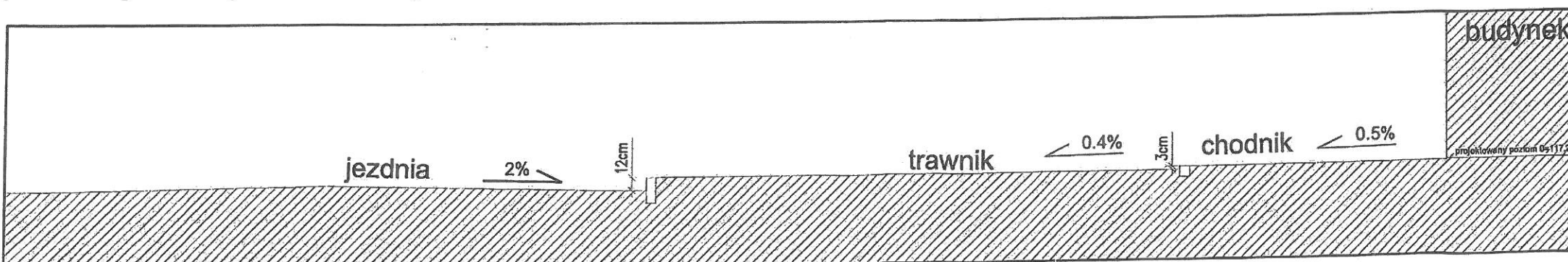
przekrój A-A (10ZP wsch)



przekrój B-B (10ZP wsch)



przekrój C-C (10ZP wsch)



przekrój D-D (10ZP wsch)

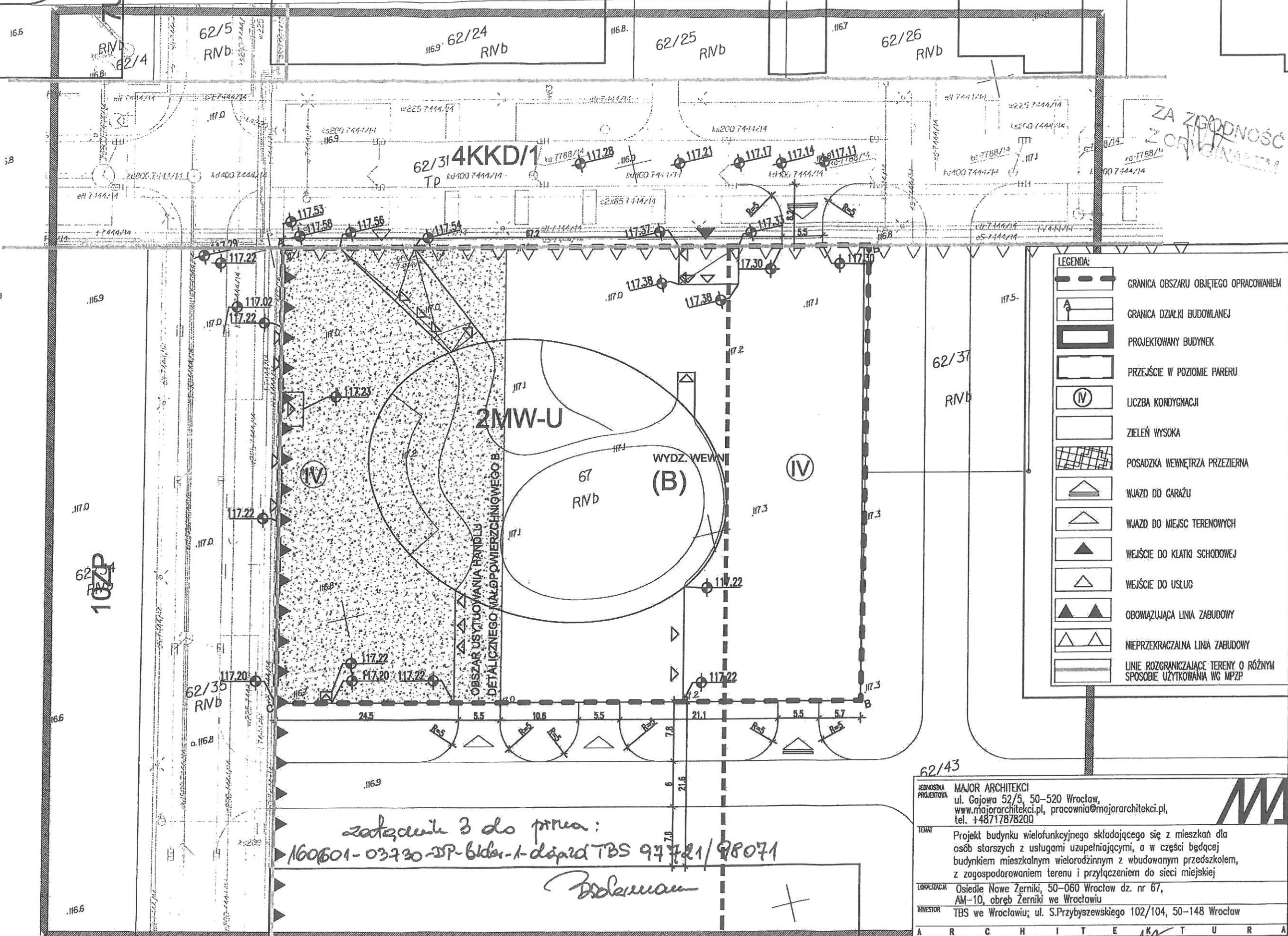
ZA ZGODNOŚĆ
Z CENNIKEM

zadanie 2 do planu:

160601-03430-IP-bida-1-olapad TBS 97721/98071

JEDNOSTKA PROJEKCYJNA	MAJOR ARCHITEKCI ul. Gajowa 52/5, 50-520 Wrocław, www.majorarchitekti.pl, pracownia@majorarchitekti.pl, tel. +48717878200
TEMAT	Projekt budynku wielofunkcyjnego składającego się z mieszkań dla osób starszych z usługami uzupełniającymi, a w części będącej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z wbudowanym przedszkolem, z zagospodarowaniem terenu i przyłączeniem do sieci miejskiej
LOKALIZACJA	Osiedle Nowe Zerniki, 50-060 Wrocław dz. nr 67, AM-10, obręb Zerniki we Wrocławiu
INWESTOR	TBS we Wrocławiu; ul. S.Przybyszewskiego 102/104, 50-148 Wrocław
OPIS PROJEKTU	PROJEKT
OPIS PRACOWNI	mgr inż. arch. Marcin Major 701/01/DUW mgr inż. arch. Alicja Adamowicz mgr inż. arch. Paweł Major mgr inż. arch. Paweł Osmak mgr inż. arch. Marta Górniak
OPIS PRACOWNI	mgr inż. arch. Alicja Miasik mgr inż. arch. Przemysław Spodło mgr inż. arch. Jakub Dobros mgr inż. arch. Wojciech Cebula
OPIS PRACOWNI	mgr inż. arch. Anna Jagoda-Major nr upr. 30/02/DOIA Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektura
INFORMACJE	NR PROJEKTU: 1601, STADIUM: P.B., DATA: 03.2016, RYSUNEK: A
TEMAT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU CHODNIK-PRZESKROJE
NR RYS.	PZT/02

Bia?odrzwnd



zadanie 3 do pnia:

160601-03730-SP-bld-1-dopid TBS 97721/98071

B. Kozłowski

WROCLAW [026401.1]

Obre? ZERNIKI

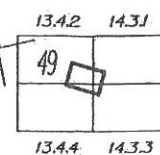
ul. Bia?odrzwna, dz. 67 AM-10

Nr sekcji: 6149/113.4.2, 6149/113.4.3, 6149/113.4.4

Skala 1:500

MAPA DO CELOW PROJEKTOWYCH

1. Układ współrzędnych "2000".
2. Poziom odniesienia "Kronsztadt 1986".
3. Informacje o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach inwestycji: "NIE BADANO"
4. Obszar aktualizacji zaznaczono linią

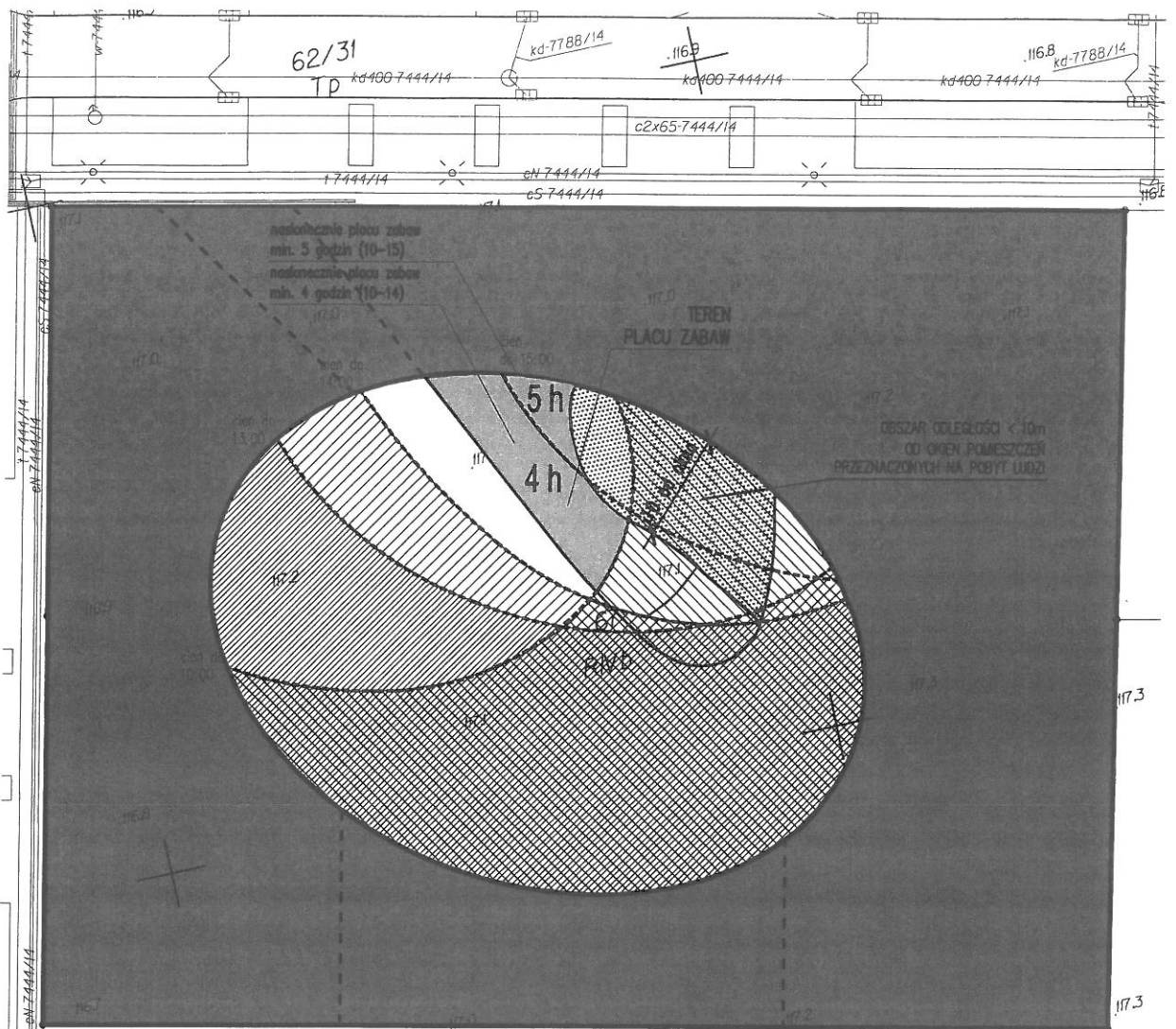


49 ZERNIKI

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

62/43

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	MAJOR ARCHITEKCI ul. Gajowa 52/5, 50-520 Wrocław, www.majorarchitekci.pl, pracownia@majorarchitekci.pl, tel. +48717878200		
TEMAT	Projekt budynku wielofunkcyjnego składającego się z mieszkań dla osób starszych z usługami uzupełniającymi, a w części będącej budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym z wbudowanym przedszkolem, z zagospodarowaniem terenu i przyłączeniem do sieci miejskiej		
LOKALIZACJA	Osiedle Nowe Żerniki, 50-060 Wrocław dz. nr 67, AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu		
INWESTOR	TBS we Wrocławiu; ul. S.Przybyszewskiego 102/104, 50-148 Wrocław		
A R C H I T E K T U R A			
OPROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Marcin Major 701/01/DUW Upoważnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
WSPÓŁPRACOWNICY	mgr inż. arch. Alicja Adamowicz mgr inż. arch. Paweł Major mgr inż. arch. Paweł Osmak mgr inż. arch. Marta Górniak mgr inż. arch. Aljoja Miasik mgr inż. arch. Przemysław Spodło mgr inż. arch. Jakub Dobras mgr inż. arch. Wojciech Cebula		
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Anna Jagoda-Major nr upr. 30/02/DOIA Upoważnienie budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej		
INFORMACJE	NR PROJEKTU	STADIUM	DATA
	1601	P.B.	05.2016
TEMAT RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		NR RYS.
			PZT/03



Zakres nasłonecznienia dla poszczególnych godzin wyznacza podział placu zabaw na sekcje zabaw dla dzieci z różnych grup wiekowych.

PROJEKTOWANY PLAC ZABAW SPEŁNIA WYMogi NASŁONECZNIEŃ W DNIACH RÓWNONOCY (21.03 I 21.09)

PROJEKTOWANY PLAC ZABAW ZNAJDUJE SIĘ CO NAJMNIEJ 10M OD OKIEN POMIESZCZEŃ PRZEZNACZONYCH NA POBYT LUDZI NA KAŻDEJ Z KONDYGNACJI

POWIERZCHNIA PLACU ZABAW: 97m².

JEDNOSTKA PROJEKTOWA MAJOR ARCHITEKCI
ul. Gajowa 52/5, 50-520 Wrocław,
www.majorarchitekci.pl, pracownia@majorarchitekci.pl,
tel. +48717878200

TEMAT Projekt budynku wielofunkcyjnego, będącego w części budynkiem mieszkальnym wielorodzinnym z wbudowanym przedszkolem i garażem, a w części budynkiem zamieszkania zbiorowego z mieszkaniami dla osób starszych, z pomieszczeniami do dziennego pobytu dla tych osób i z usługami, wraz z zagospodarowaniem terenu, drogą wewnętrzną, zjazdem z drogi publicznej i przyłączeniem do sieci miejskich na terenie osiedla Nowe Żerniki we Wrocławiu

LOKALIZACJA Osiedle Nowe Żerniki, 50-060 Wrocław dz. nr 67 i cz. dz. nr 62/37, 62/31, 62/35, 62/43 (po podziale 62/55, 62/56) AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu zmiany w obrębie:

INWESTOR TBS we Wrocławiu; ul. S.Przybyszewskiego 102/104, 51-148 Wrocław

A R C H I T E K T U R A

GL PROJEKTANT mgr inż. arch. Marcin Major 701/01/DUW

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

WSPÓŁPRACA mgr inż. arch. Alicja Adamowicz

mgr inż. arch. Paweł Major

mgr inż. arch. Paweł Osmak

mgr inż. arch. Marta Górnica

mgr inż. arch. Hanna Kurczyńska

mgr inż. arch. Alicja Miasik

mgr inż. arch. Przemysław Szlachetka

mgr inż. arch. Jakub Dobroszycki

mgr inż. arch. Wojciech Cebula

mgr inż. arch. Patryk Królkowski

SPRACOWUJĄCY mgr inż. arch. Anna Jagoda-Major nr upr. 30/02/DOIA

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej

INFORMACJE NR PROJEKTU STADIUM SKALA DATA REWIZJA

1601 P.B.Z 1:500 07.2017 -

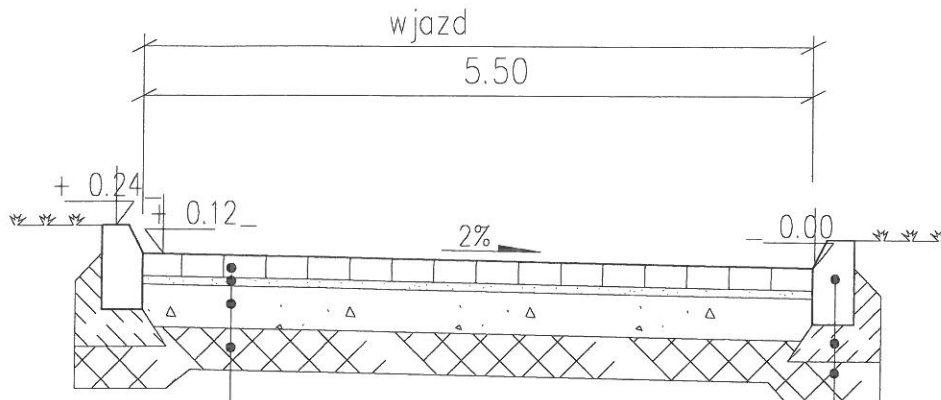
TEMAT ANALIZA NASŁONECZNIEŃ

RYSMU PLACU ZABAW

A10.1



Przekrój D-D

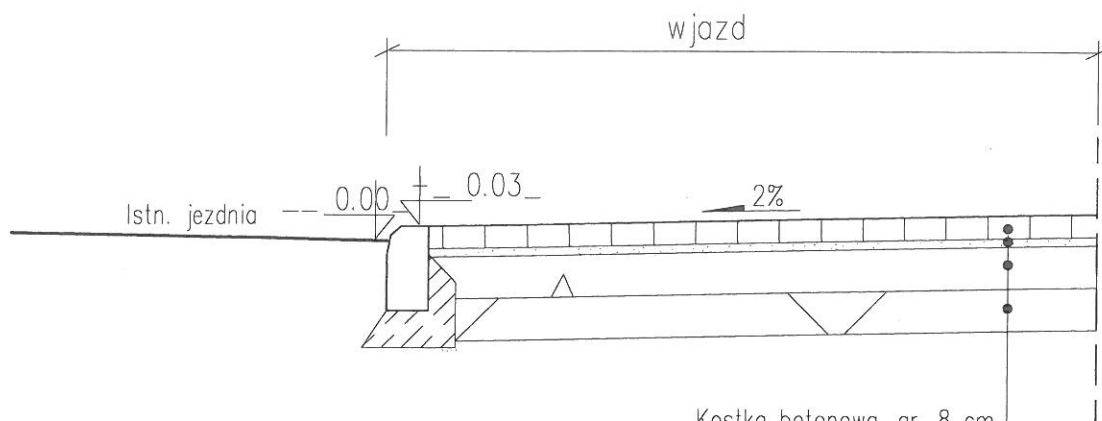


Kostka betonowa, gr. 8 cm
 Podsypka cem.-piaskowa, gr. 3 cm
 Kruszywo łam. o ciągłym uziar. 0/31.5, gr. 15 cm
 Piasek stabil. cementem gr. 15 cm

Krawężnik betonowy 15x30 cm
 Ława bet. C12/15, gr. 15 cm
 Piasek stabil. cementem gr. 15 cm

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	MAJOR ARCHITEKCI ul. Gajowa 52/5, 50-520 Wrocław, www.majorchitekci.pl, pracownia@majorchitekci.pl, tel. +48717878200				
TEMAT	Budowa zjazdu z drogi Tadeusza Brzozy na działkę nr 67, AM-10, Obręb Żerniki				
LOKALIZACJA	Osiedle Nowe Żerniki, 50-060 Wrocław dz. nr 62/31, AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu				
INWESTOR	TBS we Wrocławiu; ul. S.Przybyszewskiego 102/104, 50-148 Wrocław				
A R C H I T E K T U R A					
GEOPROJEKTANT	mgr inż. arch. Marcin Major nr. upr. 731/01/DJW Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru nad budownictwem w specjalności architektonicznej				
GEOPROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Jagoda-Major nr. upr. 30/02/00A/F Uprawnienia budowlane do projektowania i nadzoru nad budownictwem w specjalności architektonicznej				
D R O G I					
PROJEKTANT	mgr inż. Mariusz Przewlocki nr. upr. 51799/DJW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej				
SPRACOWUJĄCY	mgr inż. Robert Kuroń nr. upr. 17/99/DJW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej				
INFORMACJE	NR PROJEKTU	STADIUM	SKALA	DATA	RYSUJE
	1601	P.W.		30.02.17	A
TEMAT	PRZEKRÓJ POPRZECZNY ZJAZD				NR RYSU
					D/02

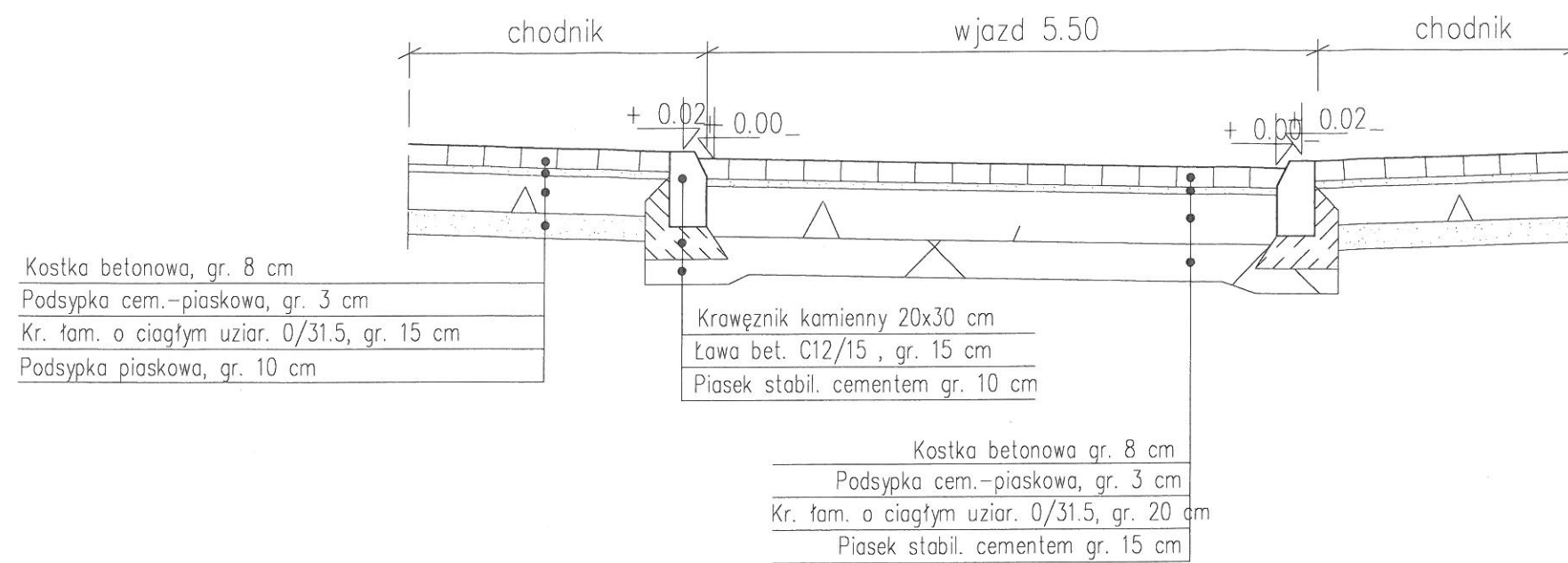
Przekrój E—E



Kostka betonowa, gr. 8 cm
Podsypka cem.-piaskowa, gr. 3 cm
Kruszywo łam. o ciągłym uziar. 0/31.5, gr. 15 cm
Piasek stabil. cementem gr. 15 cm

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	MAJOR ARCHITEKCI ul. Gojowa 52/5, 50-520 Wrocław, www.majorarchitekci.pl, pracownia@majorarchitekci.pl, tel. +48717878200			
TEMAT	Budowa zjazdu z drogi Tadeusza Brzozy na działkę nr 67, AM-10, Obręb Żerniki			
LOKALIZACJA	Osiedle Nowe Żerniki, 50-060 Wrocław dz. nr 62/31, AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu			
INWESTOR	TBS we Wrocławiu; ul. S.Przybyszewskiego 102/104, 50-148 Wrocław			
A R C H I T E K T U R A				
GEPROJEKTANT	mgr inż. arch. Marcin Major nr upr. 707/01/DJW Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			
CEPROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Jagoda-Major nr upr. 30/02/DOA Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			
D R O G I				
PROJEKTANT	mgr inż. Marusz Przewrocki nr upr. 57799/DJW a. specjalność: konstrukcyjno-budowlana			
SPRACOWUJĄCY	mgr inż. Robert Kuroń nr upr. 17/99/DJW w specjalności: konstrukcyjno-budowlana			
INFORMACJE	NR PROJEKTU	STADIUM	SKALA	DATA
	1601	P.W.		06.2017
TEMAT	PRZEMIANOWANIE			
RYŚMIK	PRZEMIANOWANIE			
				NR RYS.
				D/03

Przekrój E'—E'



JEDNOSTKA PROJEKTOWA	MAJOR ARCHITEKCI ul. Gojowa 52/5, 50-520 Wrocław, www.majorarchitekci.pl, pracownia@majorarchitekci.pl, tel. +48717878200			
TEMAT	Budowa zjazdu z drogi Tadeusza Brzozy na działkę nr 67, AM-10, Obręb Żerniki			
LOKALIZACJA	Osiedle Nowe Żerniki, 50-060 Wrocław dz. nr 62/31, AM-10, obręb Żerniki we Wrocławiu			
INWESTOR	IBS we Wrocławiu; ul. S.Przybyszewskiego 102/104, 50-148 Wrocław			
CELE PROJEKTANT	mgr inż. arch. Marcin Majar nr upr. 701/01/DUW Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			
GE. PROJEKTANT	mgr inż. arch. Anna Jagoda-Major nr upr. 30/02/DOIA Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej			
PROJEKTANT	mgr inż. Marusz Przewłocki nr upr. 51/99/DUW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej			
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. Robert Kuroń nr upr. 17/99/DUW w specjalności konstrukcyjno-budowlanej			
INFORMACJE	NR PROJEKTU	STADIUM	SKALA	DATA
	1601	P.W.		06.2017
TEMAT RYSUNKU	PRZEKRÓJ POPRZECZNY ZJAZD			NR RYS. A
				D/04